

Создано: 05.02.2026 в 12:46

Обновлено: 05.02.2026 в 13:50

<https://spb.move.ru/objects/9288940342>

Реформа, Реформа

79119404279

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12

8 900 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)



Офис

Общая площадь

6 м²

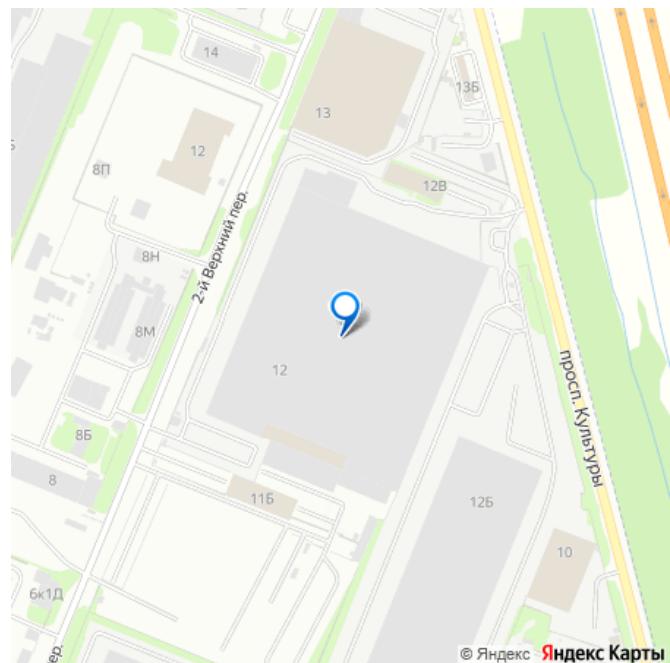
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда рабочего места 6 м² с предоставлением юридического адреса в бизнес-центре Реформа класса В от собственника. Удобная транспортная доступность - 2 км от КАД и 10 мин от ст.м. Парнас. Преимущества: - Предоставление юридического адреса; - Закрытая парковка на 80 м/м; - Бесплатный въезд на территорию для разгрузки/погрузки; - Круглосуточная охрана; - Видеонаблюдение как внутри, так и по периметру бизнес-центра; - Современные инженерные системы; - 2-я категория

электроснабжения; - 2 интернет-провайдера;

- Представляется услуга по почтовому обслуживанию; - Кафе-столовая; - Въезд на территорию осуществляется с двух сторон (с проспекта Культуры и со стороны 2-го Верхнего переулка); - Бесплатный трансфер от ст. м. Проспект Просвещения для арендаторов бизнес-центра; - В шаговой доступности ТРК «Парк Хаус» и «Леруа Мерлен». Характеристики помещения: - Офисы 6 м?; - Помещения находятся на 5 этаже бизнес-центра; - Высота потолка — 2,8 м.; - Напольное покрытие — ламинат; - Стены - окрашенный гипсокартон; - Потолки подвесные — тип Армстронг; - Сетевые, телефонные розетки; - Электроосвещение - светодиодные светильники; - Двери — экошпон; - Система охранно-пожарной сигнализации; - Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования; - Готовая инфраструктура для подключения интернета и телефонии. В стоимость аренды входит: - Юридический адрес - Коммунальные платежи, - Техническая эксплуатация

Оплачиваются отдельно: -

Интернет/телефония, - Парковка, Условия заключения договора аренды: - Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; - Обеспечительный платеж в размере 15 000 руб.; - Арендная ставка в месяц — 8 900 руб. в месяц. Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно. Добавляйте в избранное наши объявления, чтобы не упустить интересные предложения. Звоните, записывайтесь на просмотр! Аренда офиса.

Большие офисы. Маленькие офисы. Офисы в Бизнес-центре класс В. Помещение под офис. Аренда коммерческой недвижимости. Офис под архив. Уютный офис. Офис на 1-ом

Верхнем. Снять офис на Парнасе.

Юридический адрес.

