

**Санкт-Петербург, проспект
Александровской фермы, 29Л**

110 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29Л

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

Офис

Общая площадь

71.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

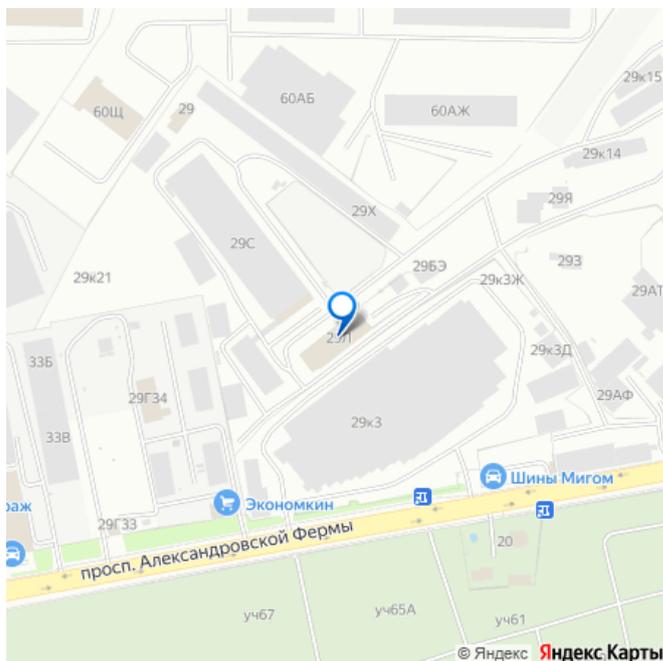
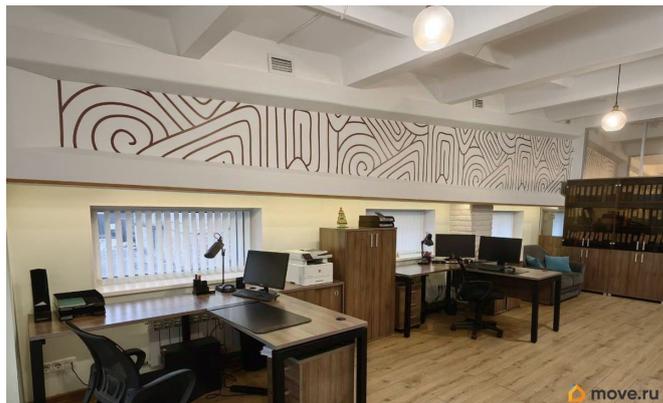
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

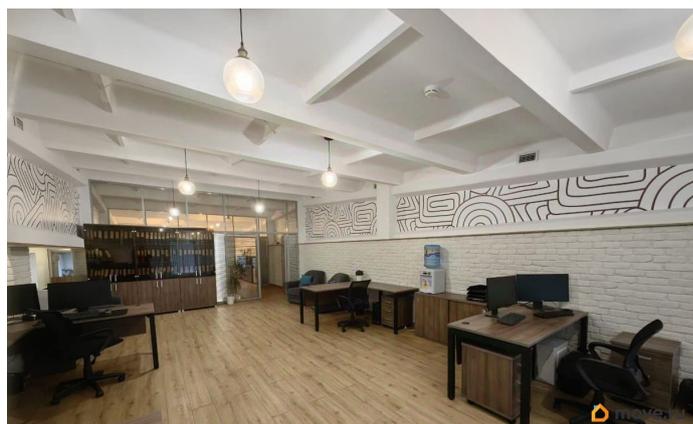
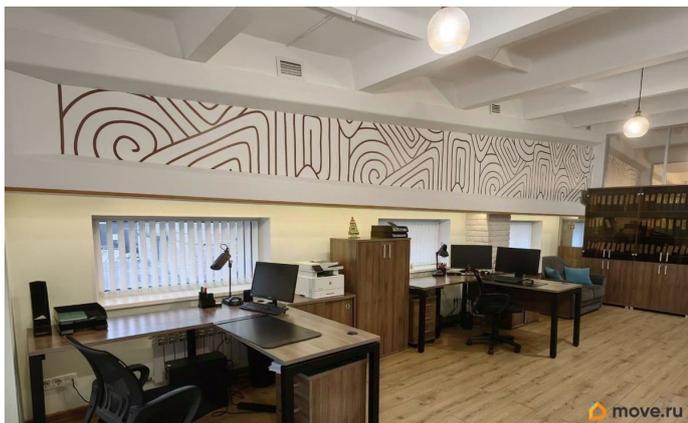
Описание

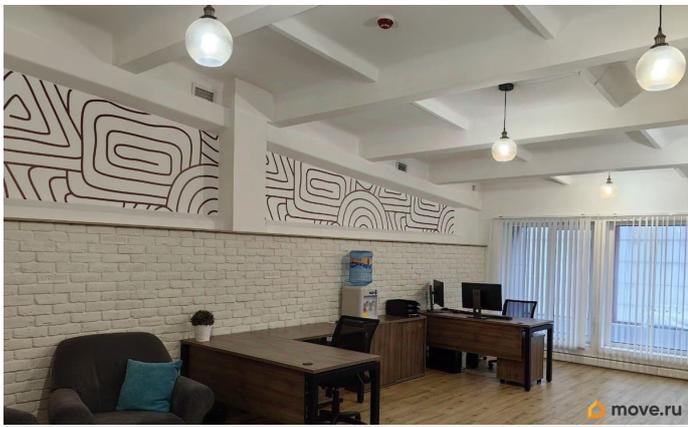
В субаренду сдаётся меблированный офис совместно с долей в пространстве общего использования, включая санузел, приведённой площадью 71,2 кв. м. Площадь индивидуального офиса 49,5 кв. м. Офис сдаётся с мебелью (4 рабочих места, шкафы под документы, тумбы, рабочие кресла, диван, кресла для отдыха). На первом этаже есть шкаф для верхней одежды. В помещении выполнен дизайнерский ремонт, напольное кварц-виниловое покрытие. Коммунальные услуги, эксплуатационные

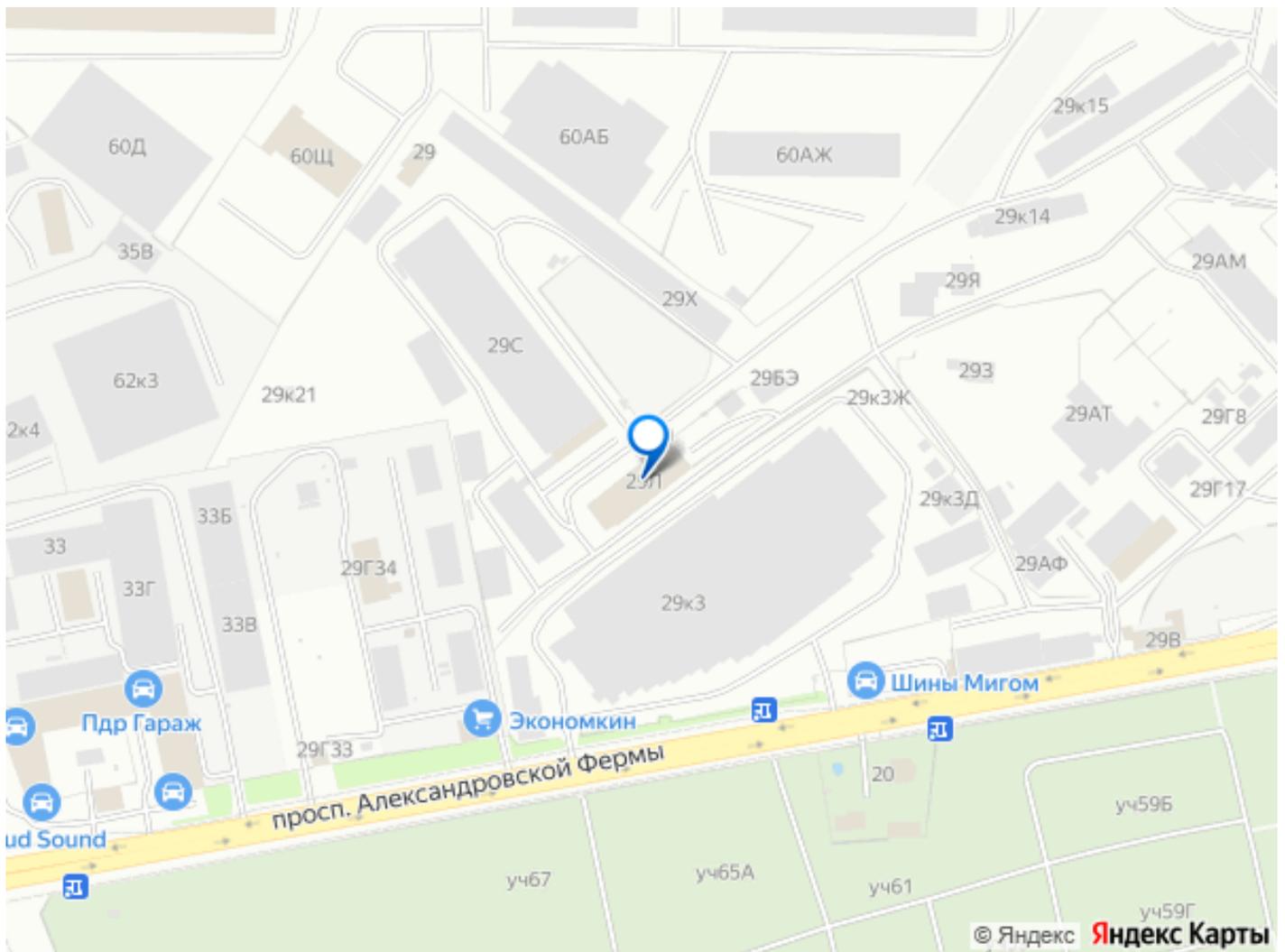
для заметок



расходы и НДС включены в стоимость. В стоимость аренды включено два парковочных места. Юридический адрес предоставляем. Здание представляет собой капитальное строение с монолитным каркасом, негорючими перегородками между помещениями, фальцевой крышей, вентилируемым фасадом; охранно-пожарная сигнализация, контроль доступа, внешнее видеонаблюдение, внешнее освещение, охраняемая территория, возможность круглосуточного доступа. Профессиональная управляющая компания. Производится обслуживание и круглогодичная уборка благоустроенной прилегающей территории (вне зависимости от погодных условий и объема осадков, в том числе вывоз снега). На территории 3 столовые, рядом со зданием небольшой продуктовый магазин. Так же в аренду есть производственно-складские помещения. Возможность заключения долгосрочных договоров. Близость к ул. Софийская 600м, КАД 3км, близость к М-10 и М-11.







Move.ru - вся недвижимость России