

Создано: 29.01.2026 в 12:43

Обновлено: 22.02.2026 в 01:34

<https://spb.move.ru/objects/9288497442>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
22

**104 664 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 22

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



## Офис

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

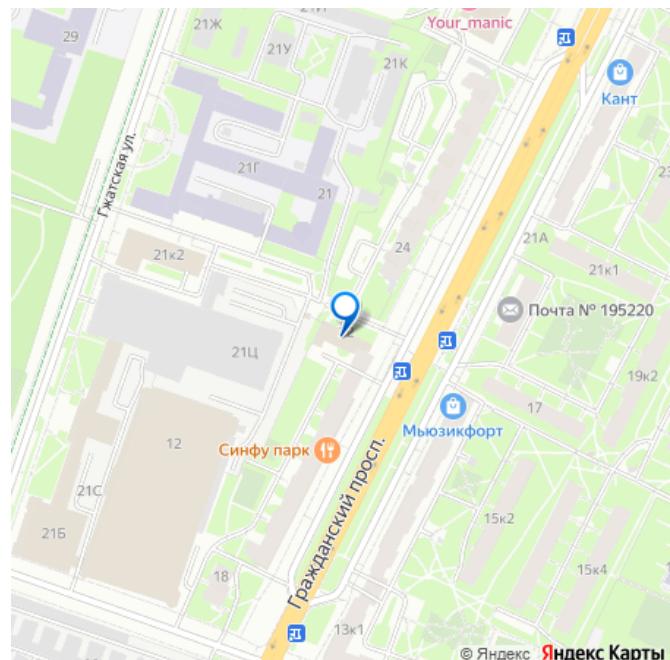
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

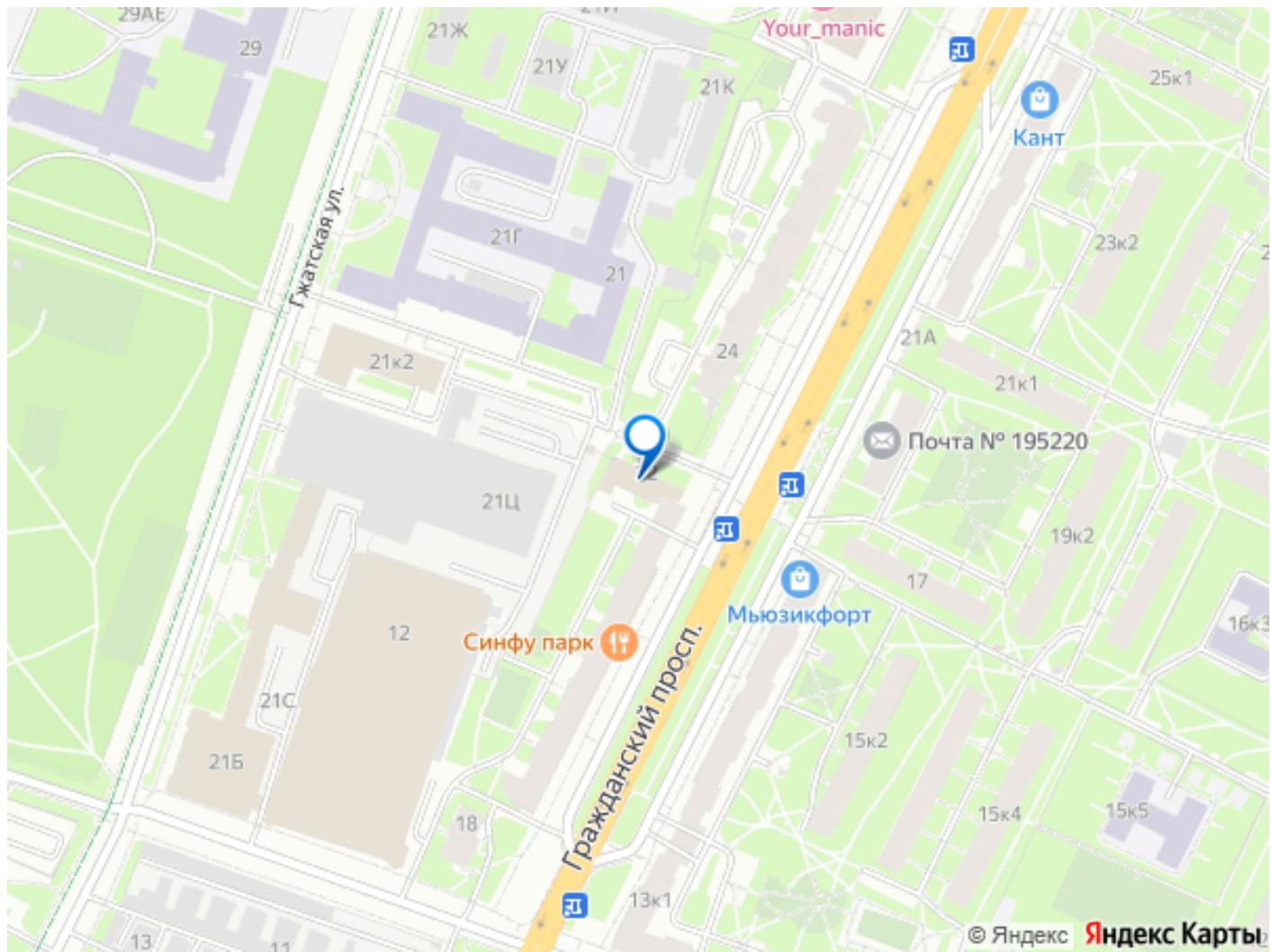
Аренда офиса 71.2 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • вентиляция: есть; •

условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: , для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Стар-теле~~ком~~, Вэб-плас, нева-Линк, РосТеле~~ком~~; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9...19, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В пределах транспортной досягаемости от остановок подземки «Академическая», «Политехническая», «Площадь Мужества, а также в непосредственной близости от таких городских транспортных магистралей, как проспекты Гражданский, 2-й Муринский и Непокоренных располагается деловой центр «Гражданский 22», в котором предлагаются в аренду удобные офисные и складские помещения. В здании функционирует система видеоконтроля и лифты пассажирского назначения. Аренда помещения «Гражданский 22» также включает в себя оплату необходимых налоговых платежей и коммунальных услуг, в которые включаются клининг и потребленное электричество.





Move.ru - вся недвижимость России