

🕒 Создано: 29.01.2026 в 12:43

Обновлено: 22.02.2026 в 01:34

<https://spb.move.ru/objects/9288497442>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
22**

104 664 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 22

Округ

[СПб, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Офис

Общая площадь

71.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

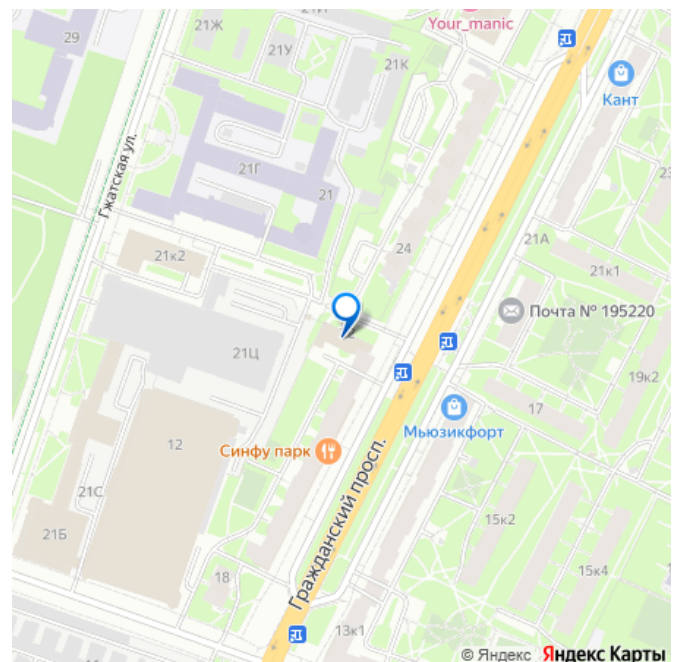
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

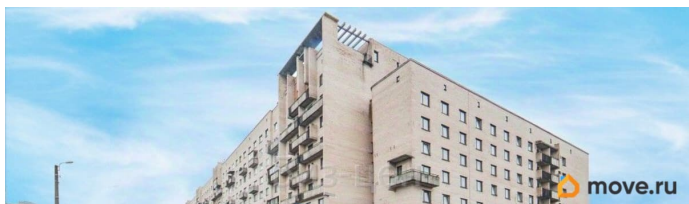
Описание

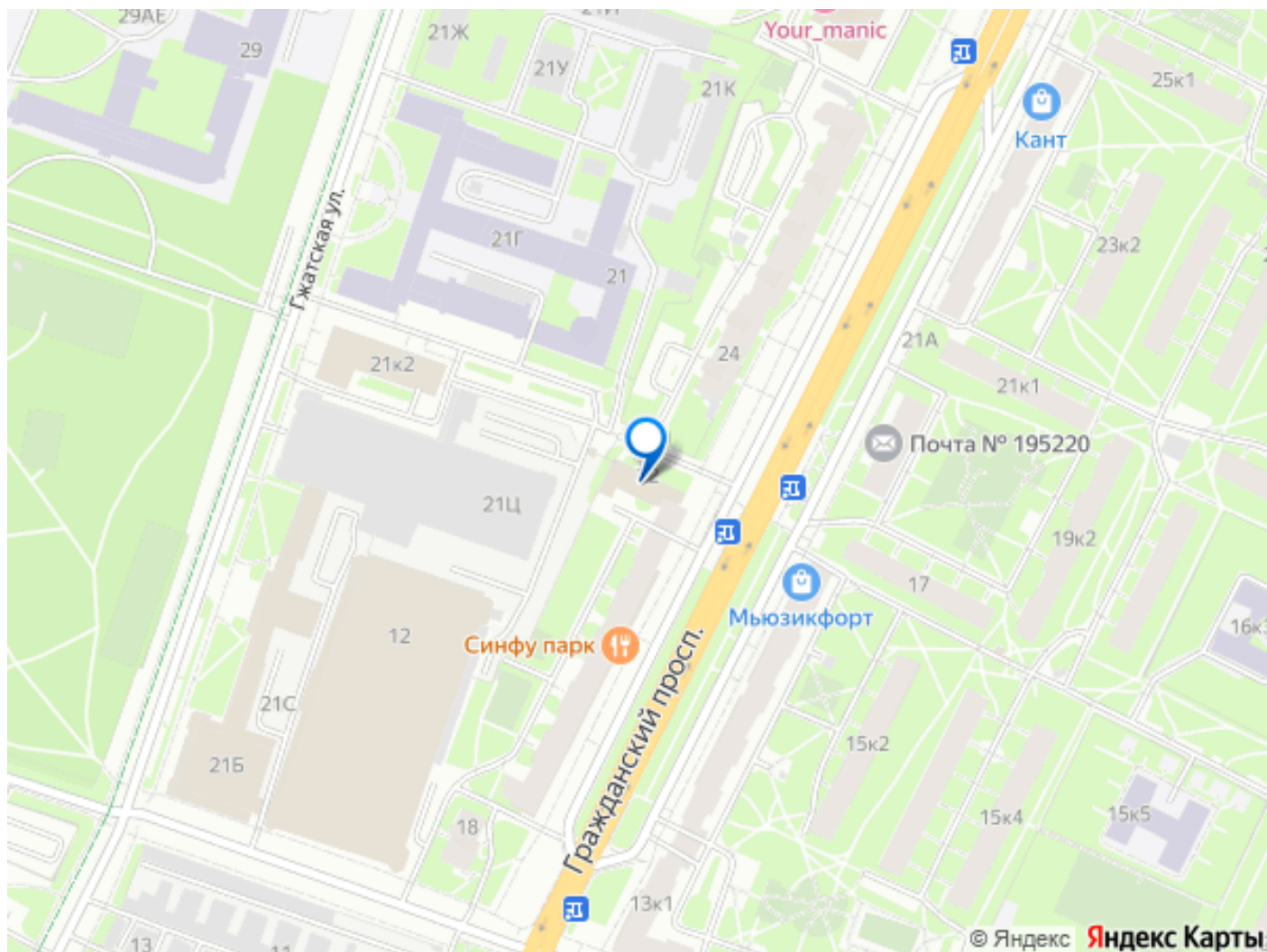
Аренда офиса 71.2 кв.м недалеко от метро.
Состояние отделки — готово к въезду.
Помещение доступно для аренды с
01.03.2026. Договор аренды заключаете с
собственником помещения. Без надбавки к
итоговой стоимости аренды. В арендную
ставку включено: - коммунальные услуги, не
включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,
- уборка общих мест, - вывоз мусора. В
арендную ставку не входит: электроэнергия,
уборка офиса, интернет. • планировка в
офисе: кабинетная; • вентиляция: есть; •

для заметок



условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: , для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Стар-телеком, Вэб-плас, нева-Линк, РосТелеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9...19, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В пределах транспортной досягаемости от остановок подземки «Академическая», «Политехническая», «Площадь Мужества, а также в непосредственной близости от таких городских транспортных магистралей, как проспекты Гражданский, 2-й Муринский и Непокоренных располагается деловой центр «Гражданский 22», в котором предлагаются в аренду удобные офисные и складские помещения. В здании функционирует система видеоконтроля и лифты пассажирского назначения. Аренда помещения «Гражданский 22» также включает в себя оплату необходимых налоговых платежей и коммунальных услуг, в которые включаются клининг и потребленное электричество.





Move.ru - вся недвижимость России