

🕒 Создано: 29.01.2026 в 12:43

Обновлено: 07.04.2026 в 01:25

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 22

104 664 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 22

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Офис

Общая площадь

71.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

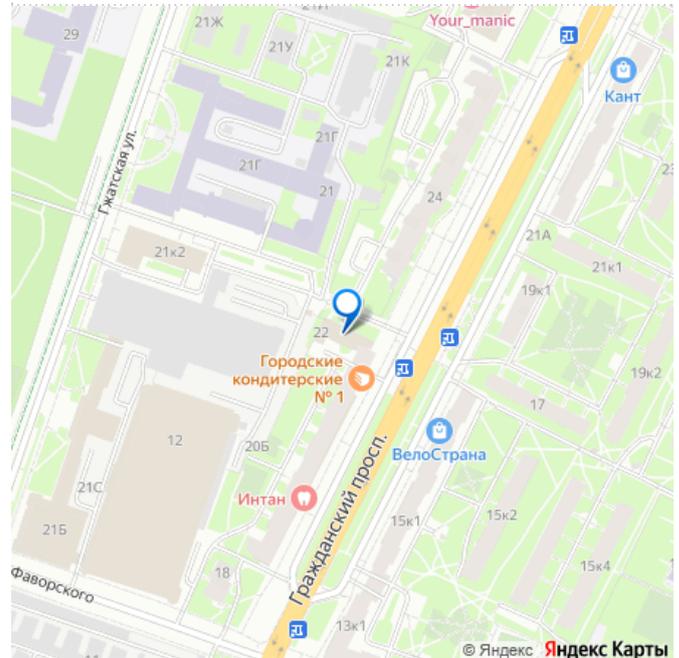
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис 71.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за

для заметок



первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: , для
клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Стар-телеком, Вэб-плас, нева-
Линк, РосТелеком; • парковка: на
прилегающих улицах; • здание работает:
9...19, кроме выходных; Показы с 10.00 до
18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: В пределах транспортной
досыгаемости от остановок подземки
«Академическая», «Политехническая»,
«Площадь Мужества, а также в
непосредственной близости от таких
городских транспортных магистралей, как
проспекты Гражданский, 2-й Мушинский и
Непокоренных располагается деловой центр
«Гражданский 22», в котором предлагаются в
аренду удобные офисные и складские
помещения. В здании функционирует
система видеоконтроля и лифты
пассажирского назначения. Аренда
помещения «Гражданский 22» также
включает в себя оплату необходимых
налоговых платежей и коммунальных услуг, в
которые включаются клининг и потребленное
электричество.

