

**Собственник**

**79811295988**

**Санкт-Петербург, улица Рылеева, 18**

**140 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)

**Офис**

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

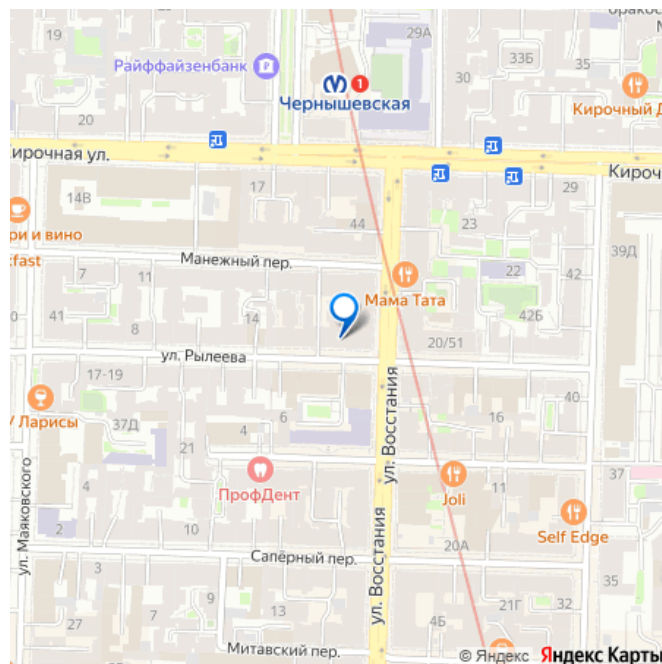
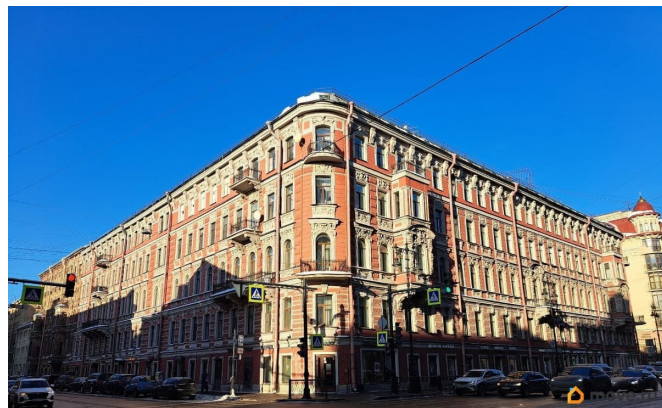
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Ул. Восстания, 40. Метро Чернышевская - 5 мин пешком. Метро Площадь Восстания - 15 минут пешком. 3 ЭТАЖ Сдается одним блоком 3 помещения: Общая площадь 71, 3 кв.м. = 23,4 + 26,4 + 21,5 Помещение 21,5 кв.м. имеет выход во двор, минуя охрану. Вход с улицы Рылеева, 18. Преимущества: - отличное состояние помещений; - помещения светлые, высота потолка 4 метра; - кабинетная планировка; - 2 санузла на этаже; - отреставрированный подъезд, полностью Бизнес-центр; - круглосуточная охрана на

для заметок



входе и доступ 24/7; - наличие лифта; - большие арочные окна выходят на улицу Рылеева и во двор. Дополнительно: - предоставление офисной мебели (по запросу); - возможность оформления юридического адреса. Важно: интернет и электроэнергия — оплачивается дополнительно; выделенная мощность электроэнергии 6 кВт. Использование мощного оборудования исключено. Помещение СВОБОДНО!

