

Создано: 05.02.2026 в 08:36

Обновлено: 08.02.2026 в 07:49

**Санкт-Петербург, Большая Морская  
улица, 3-5**

**1 650 935 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 3-5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Морская](#)

**Офис**

Общая площадь

715 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 715 кв. м в бизнес-центре «Лидваль». Район: Центральный. Ближайшие станции метро: Адмиралтейская, Гостиный двор, Невский проспект.

Характеристики: - Класс: В; - Код налоговой:

41; - Размер типового этажа: 1500; -

Арендопригодная площадь: 6800; - Высота

потолков: 3.2 м, 4 м; - Интернет-провайдеры:

Смарт Телеком. Арендная ставка: 2 309.3

руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В

стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные

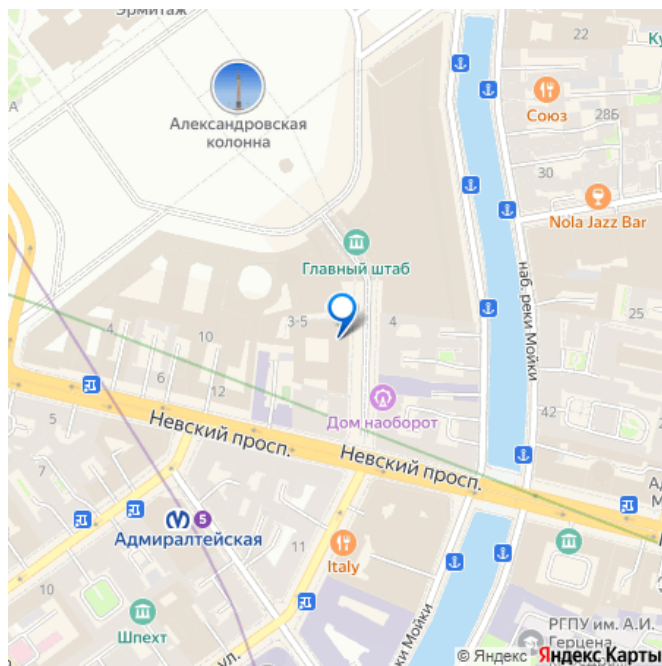
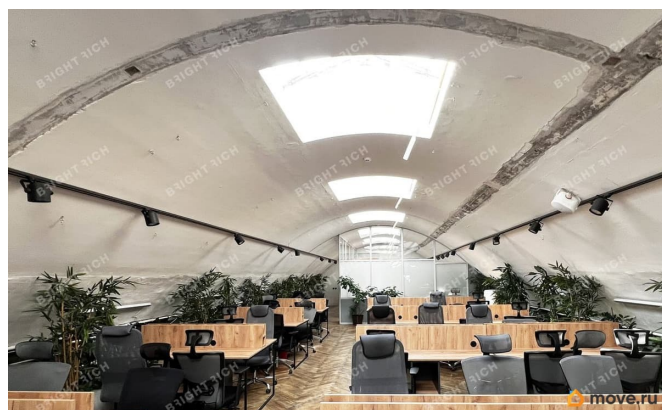
услуги, Уборка; - Оплачивается отдельно:

<https://spb.move.ru/objects/9288940234>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

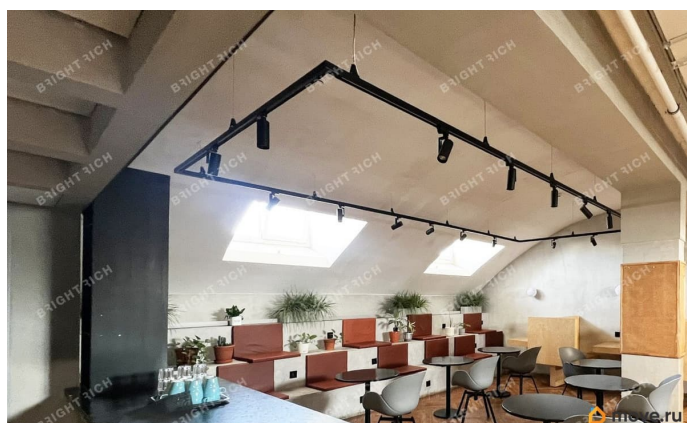
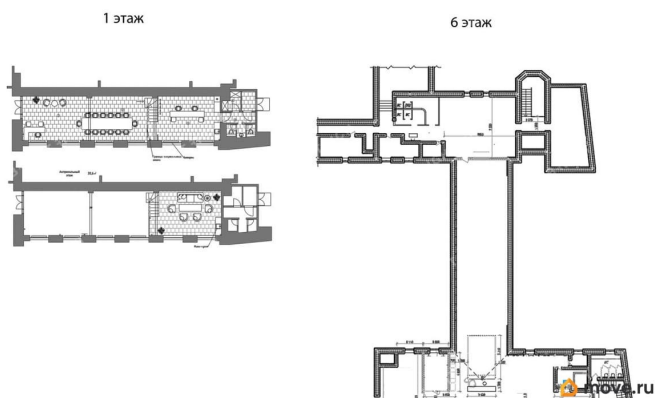
**79811452402**

для заметок

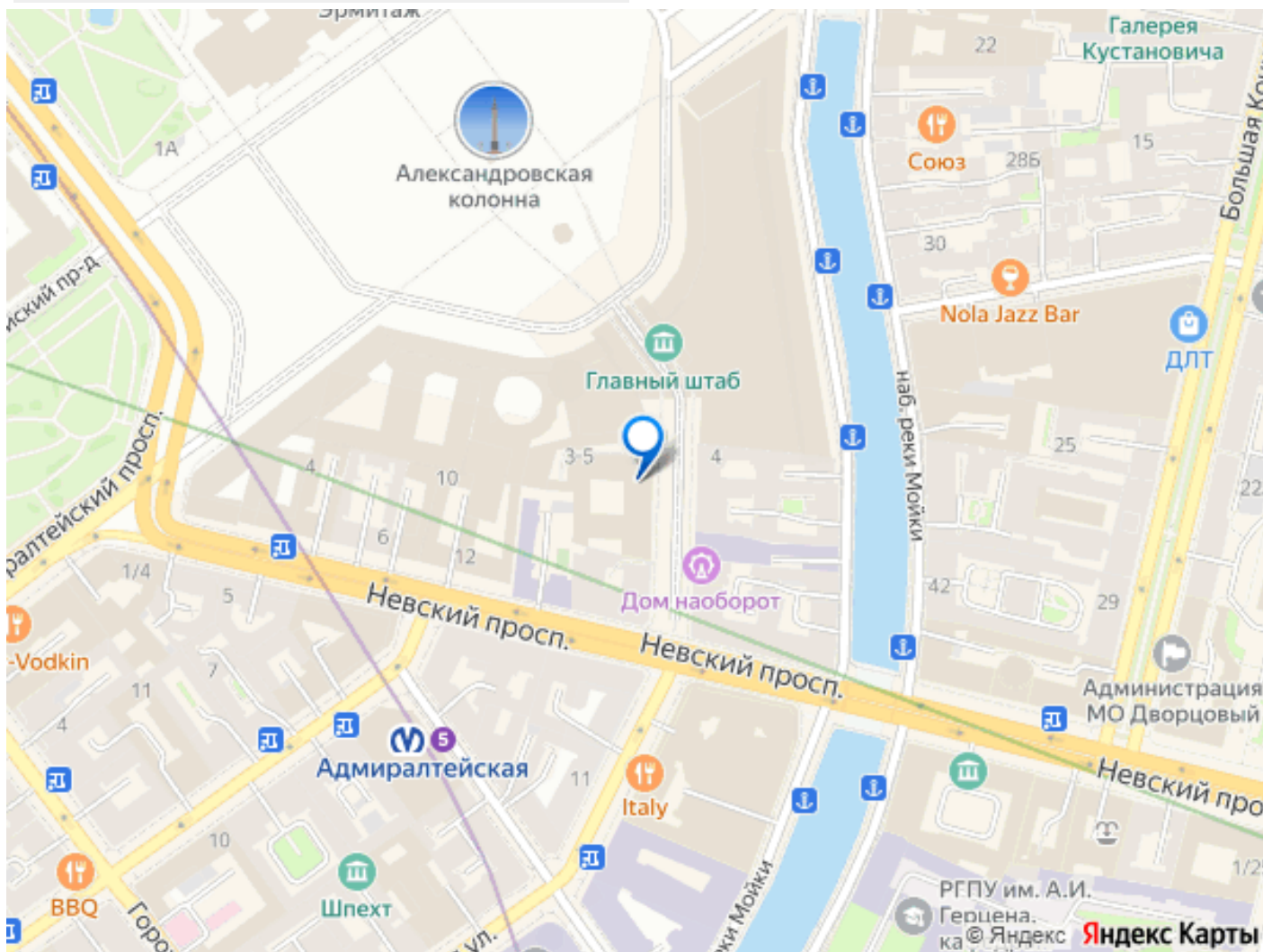
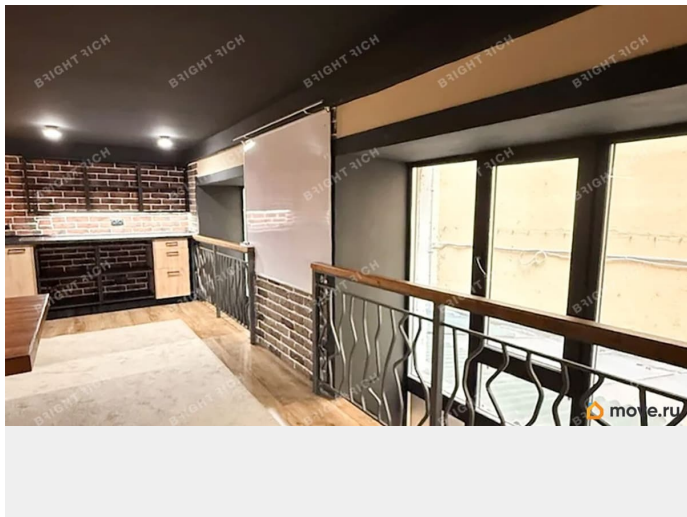


Интернет, Телефония; - Налог: УСН (НДС 5%).

Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.937260,30.317279 ID = с\_1787319







Move.ru - вся недвижимость России