

🕒 Создано: 22.11.2024 в 12:08

🔄 Обновлено: 07.01.2026 в 02:12

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
153**

78 870 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

71.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

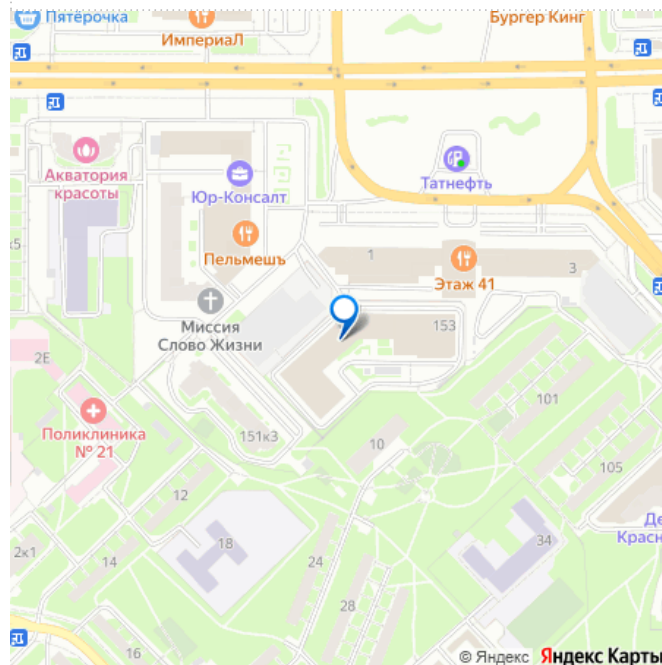
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

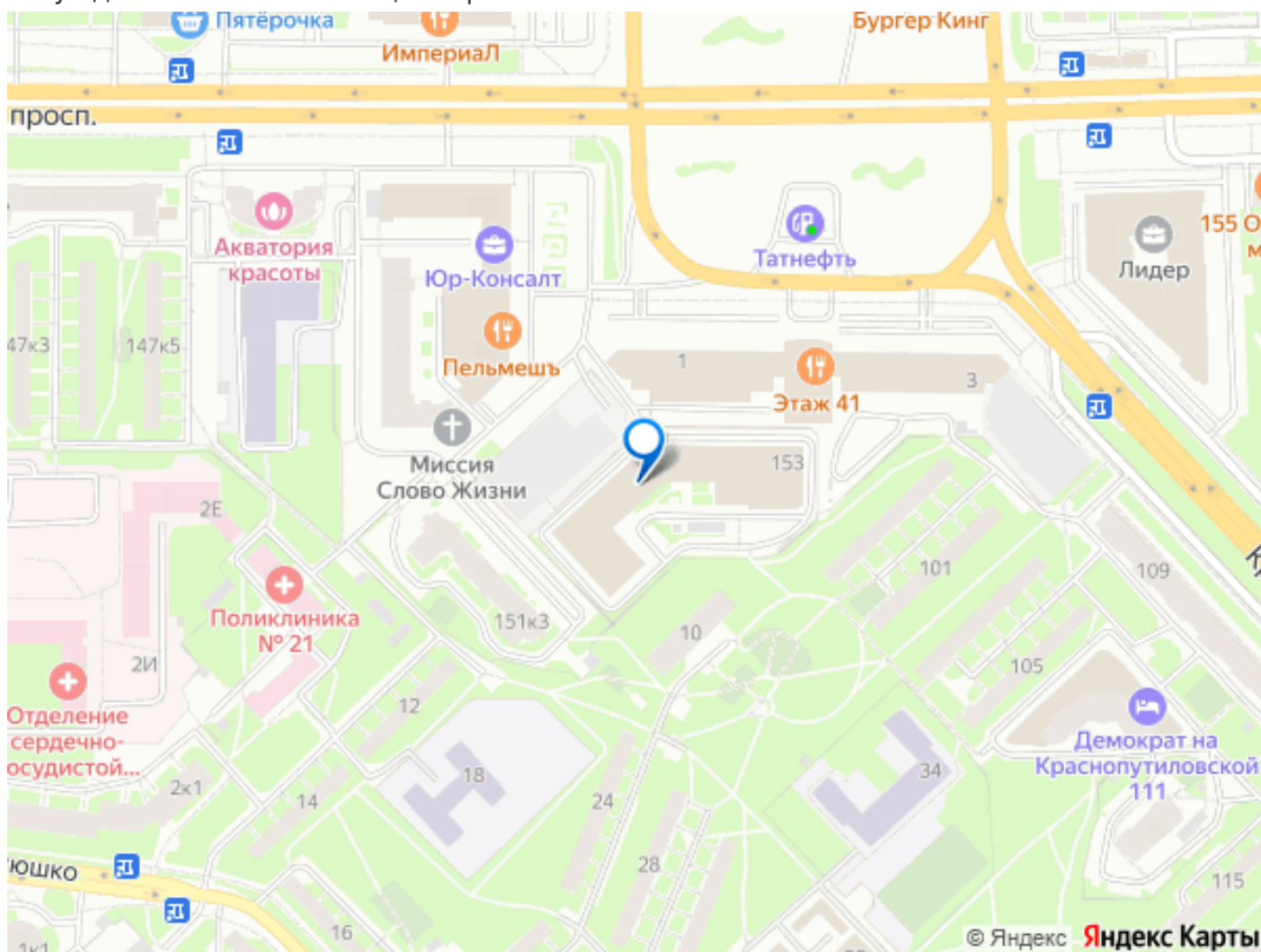
Описание

Сдается офисное помещение в бизнес центре SetlCenter. В помещении сделан косметический ремонт, дополнительные пожелания по ремонту обсуждаются. На фото представлены варианты расстановки мебели, наличие мебели обсуждается с арендаторами. Офис расположен на 5 этаже, общая площадь 71.7 м.кв. Вентиляция вытяжная принудительная, приток воздуха через клапаны в окнах, центральный кондиционер. Удобная локация, рядом две станции метро в пешей доступности,

для заметок



Ленинский проспект, Московская, выезд на ЗСД. Бизнес центр под охраной, вход по магнитным картам. На первом этаже ресторан, кафе, салон красоты, магазин. Электричество 3-х фазное, 15кВт. Сан. узел общий. Парковка - одно место на территории БЦ. Лифты - 4 штуки. Коммунальные платежи не включены в стоимость, оплачиваются отдельно. Стоимость аренды обсуждается, предоставляются арендные каникулы в случае необходимости, срок также обсуждается. Залог 1 месяц возвратный.



Move.ru - вся недвижимость России