

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:33

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 18:26

**Мария Шишигина, IPG.Estate**

**79811163083**

**Санкт-Петербург, проспект Кима, 19И**

**2 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 19И

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект КИМа](#)

## Офис

Общая площадь

717 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

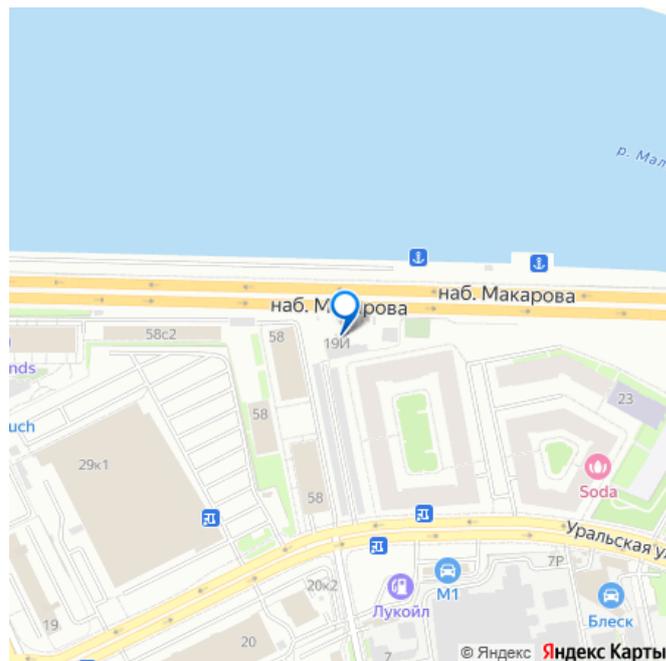
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

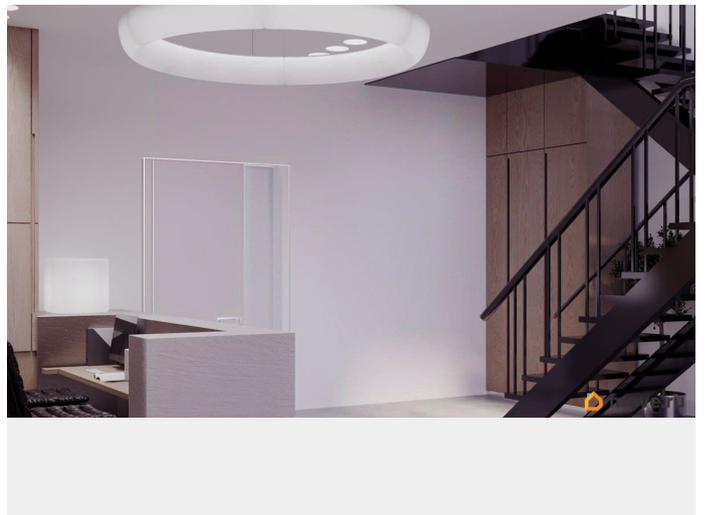
## Описание

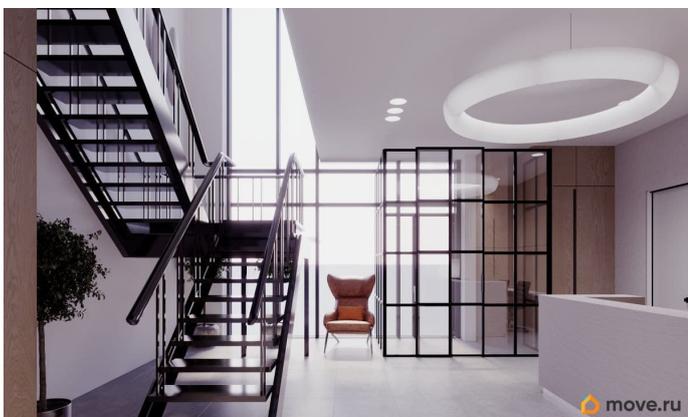
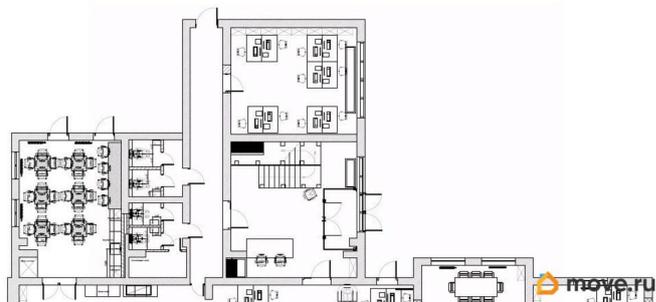
Предлагаем в аренду офисы в отдельно стоящем здании на наб. Макарова от собственника объекта. На визуализациях представлен пример реализации офиса. Помещения предлагаются без мебельного оснащения в базовой отделке. Дополнительные ремонтно-отделочные работы - предмет переговоров. Транспортная инфраструктура: • Объект располагается в шаговой доступности от ст. м. «Приморская». • В непосредственной близости к транспортным магистралям. Характеристики помещения: • Готовность - 1 кв. 2026 г. •

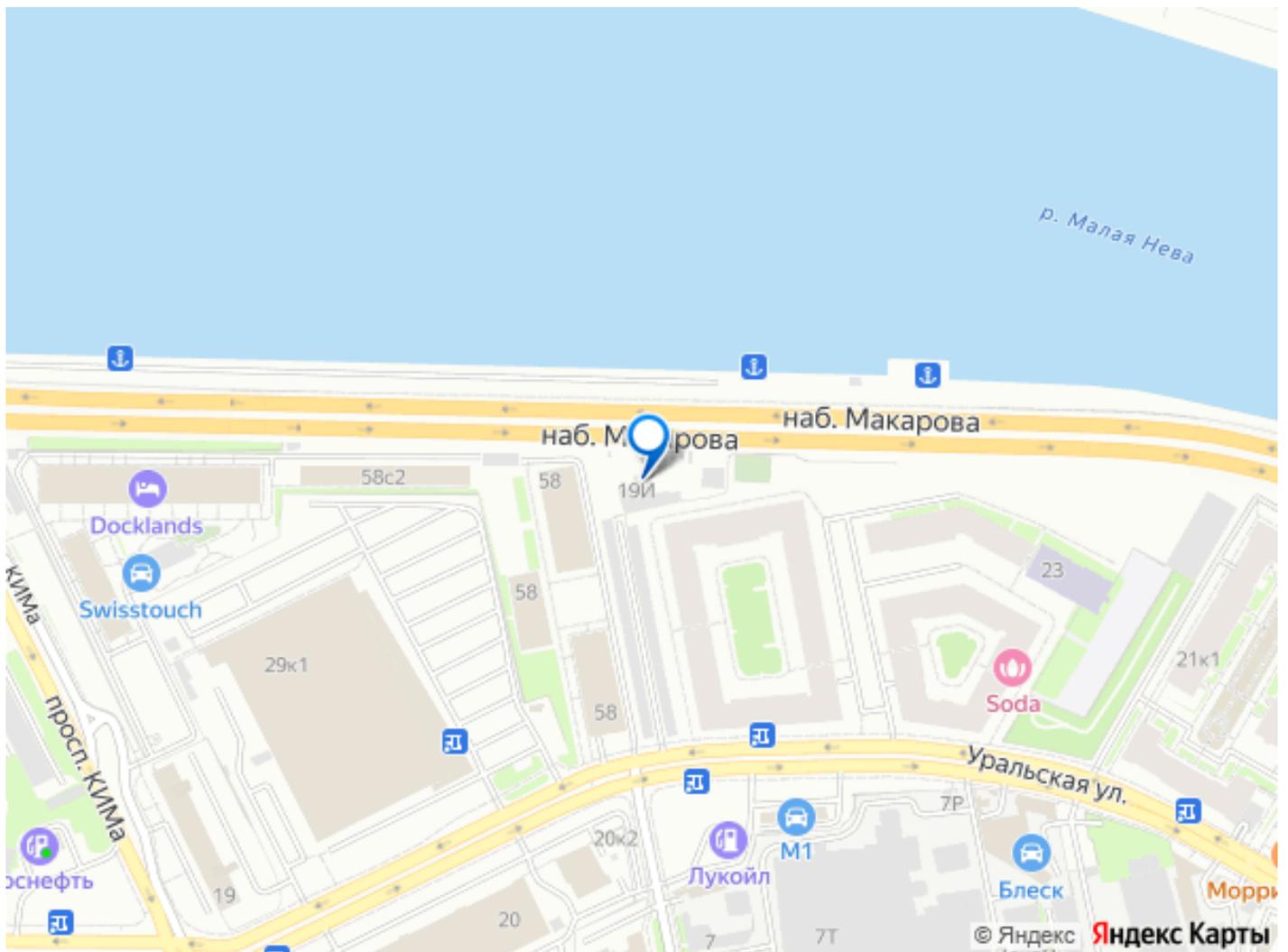
для заметок



Планировка: смешанная. • Инженерные коммуникации: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция. Технические характеристики здания: • Общая площадь: 670 кв.м. • Этажность: 2 эт. • Высота потолков: 3.2 - 3.5 м. • Наличие парковки: наземная на 30 машиномест. Арендная ставка и коммерческие условия: • УСН. • Отдельно оплачиваются коммунальные расходы. • Вы подписываете договор напрямую с собственником помещения. • Без комиссии. Отсутствуют проценты и надбавки. Работаем со всеми собственниками коммерческой недвижимости. Без комиссии и скрытых платежей - Организуем просмотр и проконсультируем по условиям. Договор вы заключаете напрямую с собственником - Наши услуги оплачивают собственники помещений - Всегда на связи и перезваниваем. Объект 584575. Номер объекта: #1/584575/1095







Move.ru - вся недвижимость России