

Создано: 12.02.2026 в 12:33

Обновлено: 12.02.2026 в 12:54

<https://spb.move.ru/objects/9289733551>

Мария Шишигина, IPG.Estate

**79811163083**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 19И

**2 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 19И

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект Кима](#)

## Офис

Общая площадь

717 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

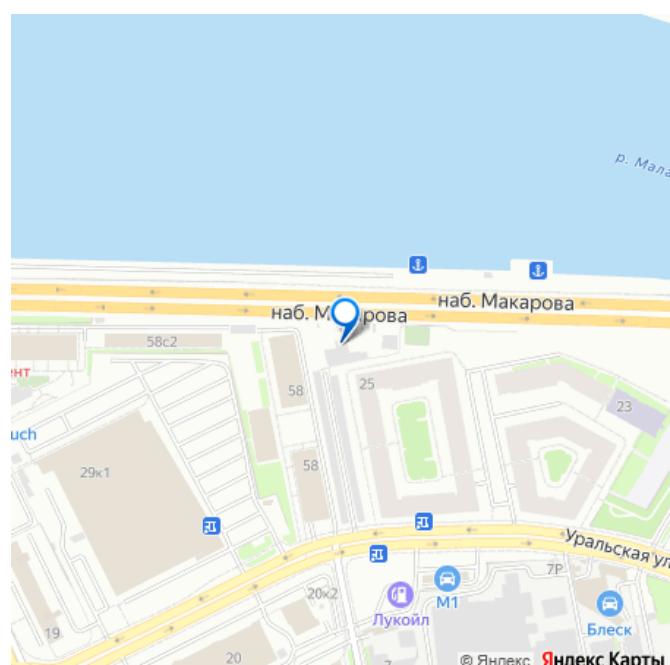
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

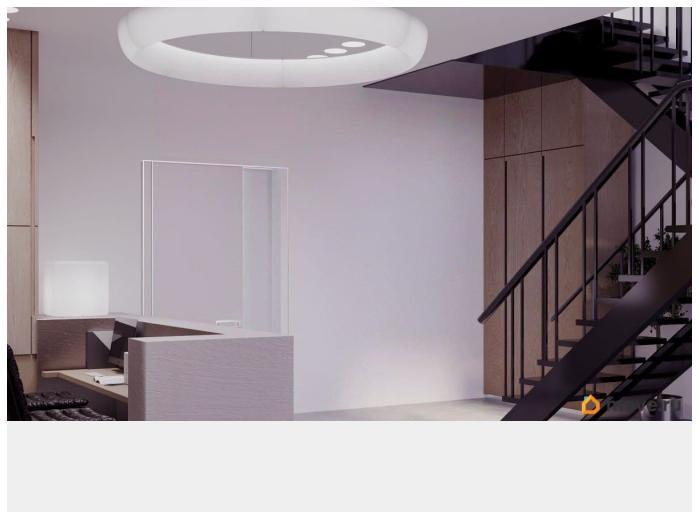
Предлагаем в аренду офисы в отдельно стоящем здании на наб. Макарова от собственника объекта. На визуализациях представлен пример реализации офиса. Помещения предлагаются без мебельного оснащения в базовой отделке.

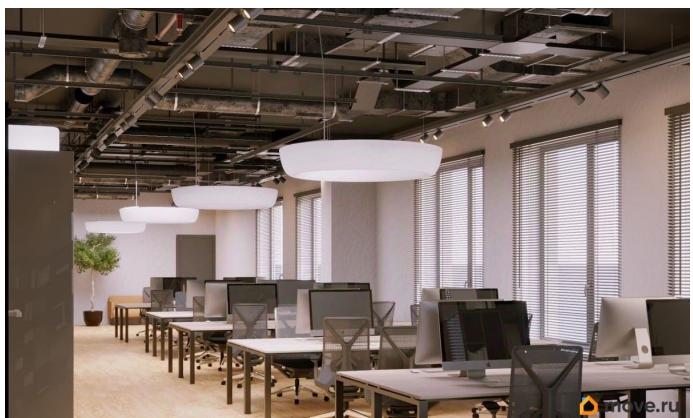
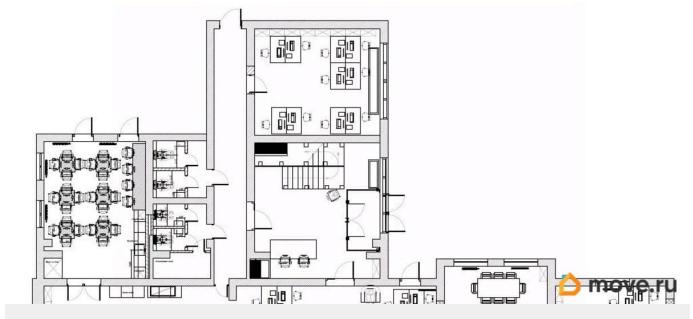
Дополнительные ремонтно-отделочные работы - предмет переговоров. Транспортная инфраструктура:

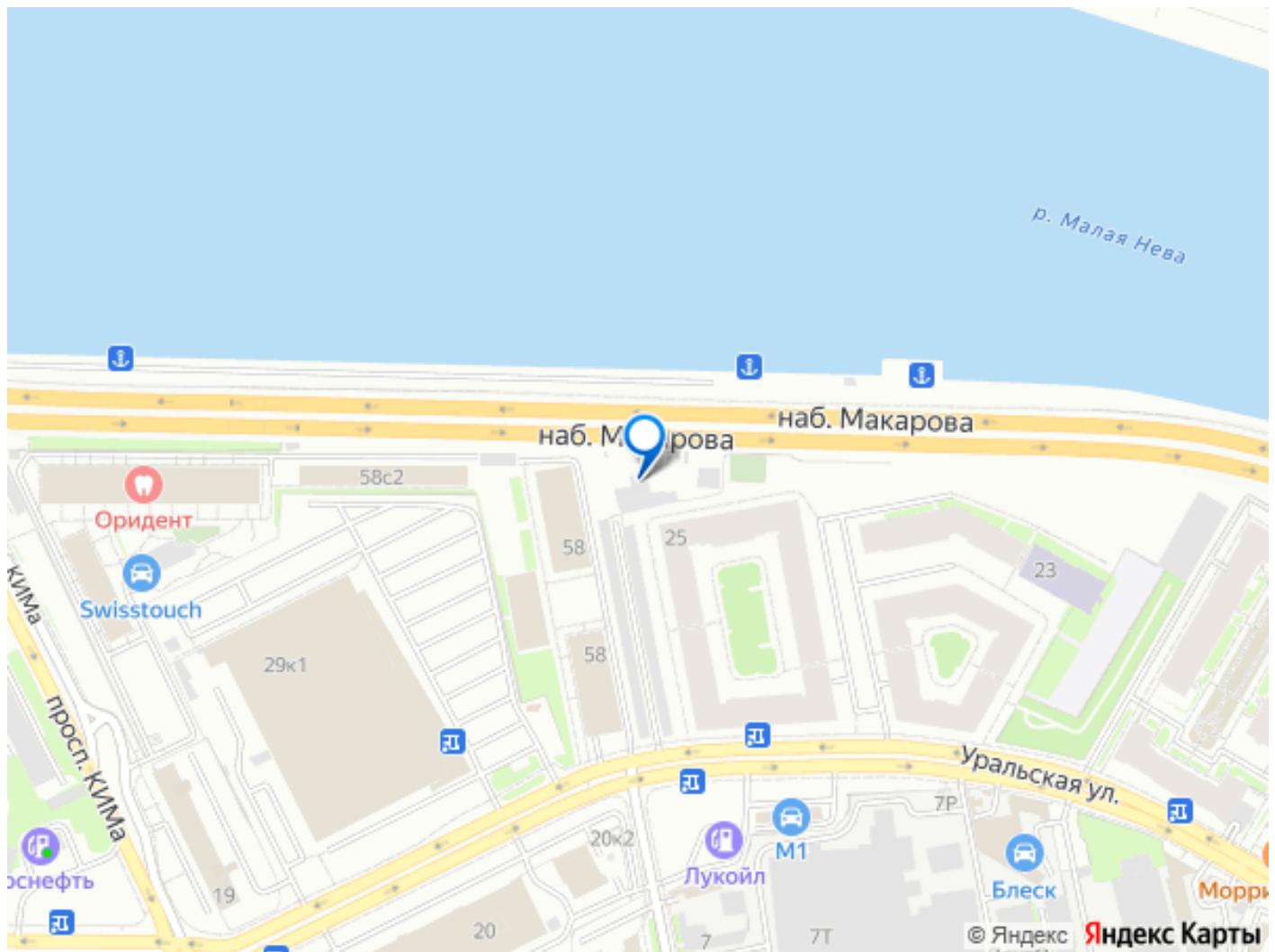
- Объект располагается в шаговой доступности от ст. м. «Приморская».
- В непосредственной близости к транспортным магистралям.
- Характеристики помещения:
- Готовность - 1 кв. 2026 г.
- 



Планировка: смешанная. • Инженерные коммуникации: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция. Технические характеристики здания: • Общая площадь: 670 кв.м. • Этажность: 2 эт. • Высота потолков: 3.2 - 3.5 м. • Наличие парковки: наземная на 30 машиномест. Арендная ставка и коммерческие условия: • УСН. • Отдельно оплачиваются коммунальные расходы. • Вы подписываете договор напрямую с собственником помещения. • Без комиссии. Отсутствуют проценты и надбавки. Работаем со всеми собственниками коммерческой недвижимости. Без комиссии и скрытых платежей - Организуем просмотр и проконсультируем по условиям. Договор вы заключаете напрямую с собственником - Наши услуги оплачиваются собственниками помещений - Всегда на связи и перезваниваем. Объект 584575. Номер объекта: #1/584575/1095







Move.ru - вся недвижимость России