

Создано: 24.12.2025 в 09:43

Обновлено: 10.02.2026 в 01:36

<https://spb.move.ru/objects/9287614130>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к2

**118 470 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

**Офис**

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>



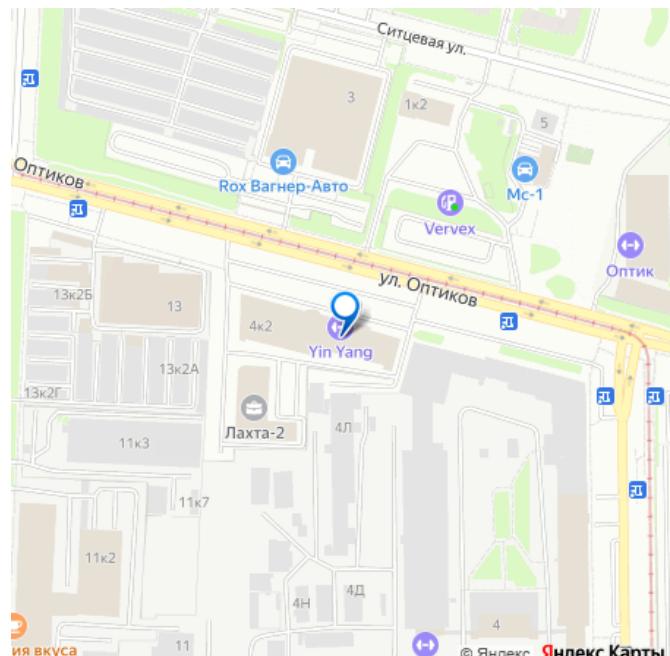
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

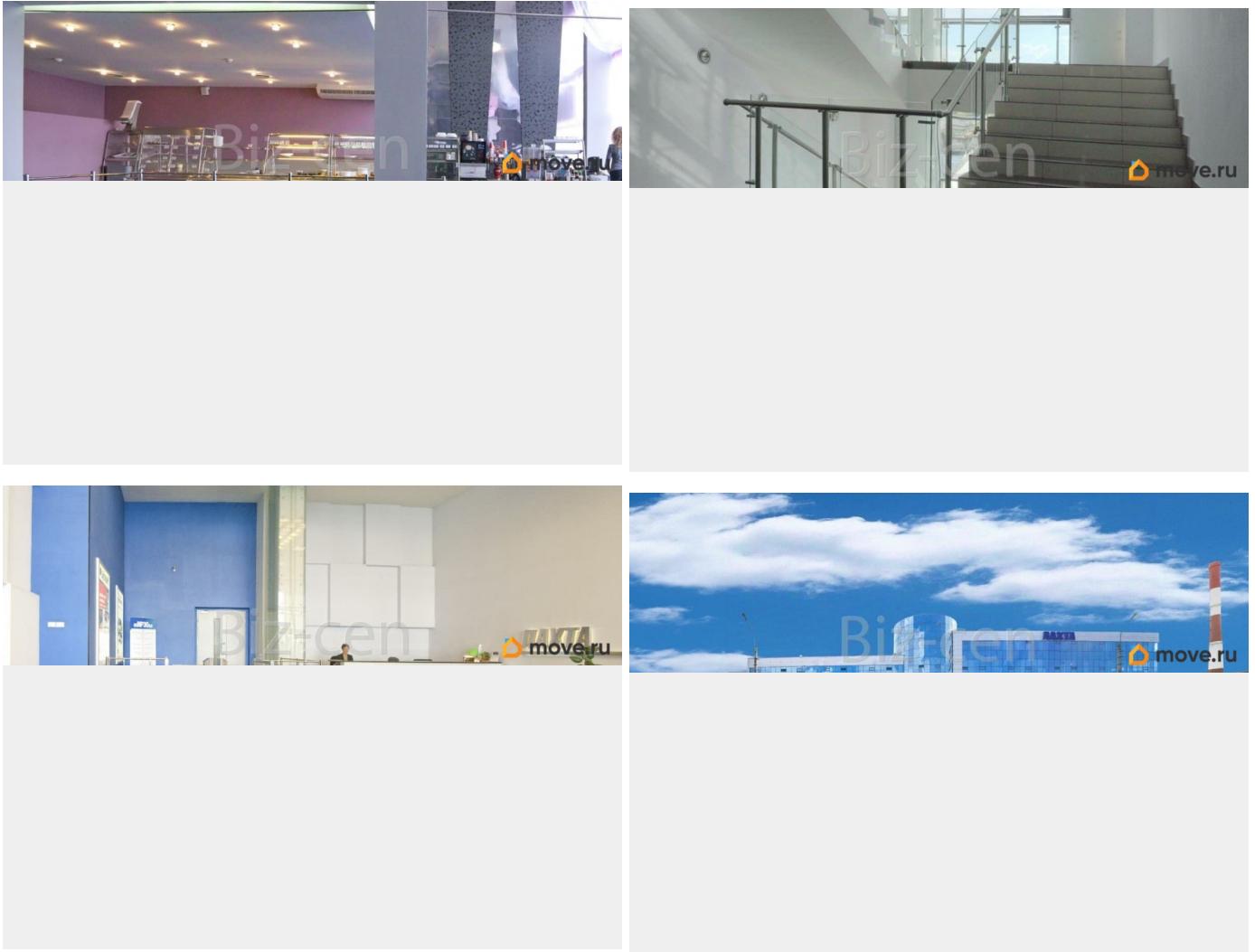


**Описание**

Аренда офиса 71.8 кв.м недалеко от метро.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

провайдеры: Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...23;  
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.  
Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.  
Мы оперативно организуем просмотр помещений в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Лахта» находится в престижном Приморском районе. В холле БЦ есть возможность оплатить услуги сотовых операторов, а также есть банкоматы Сбербанка России и Банка «Уралсиб».

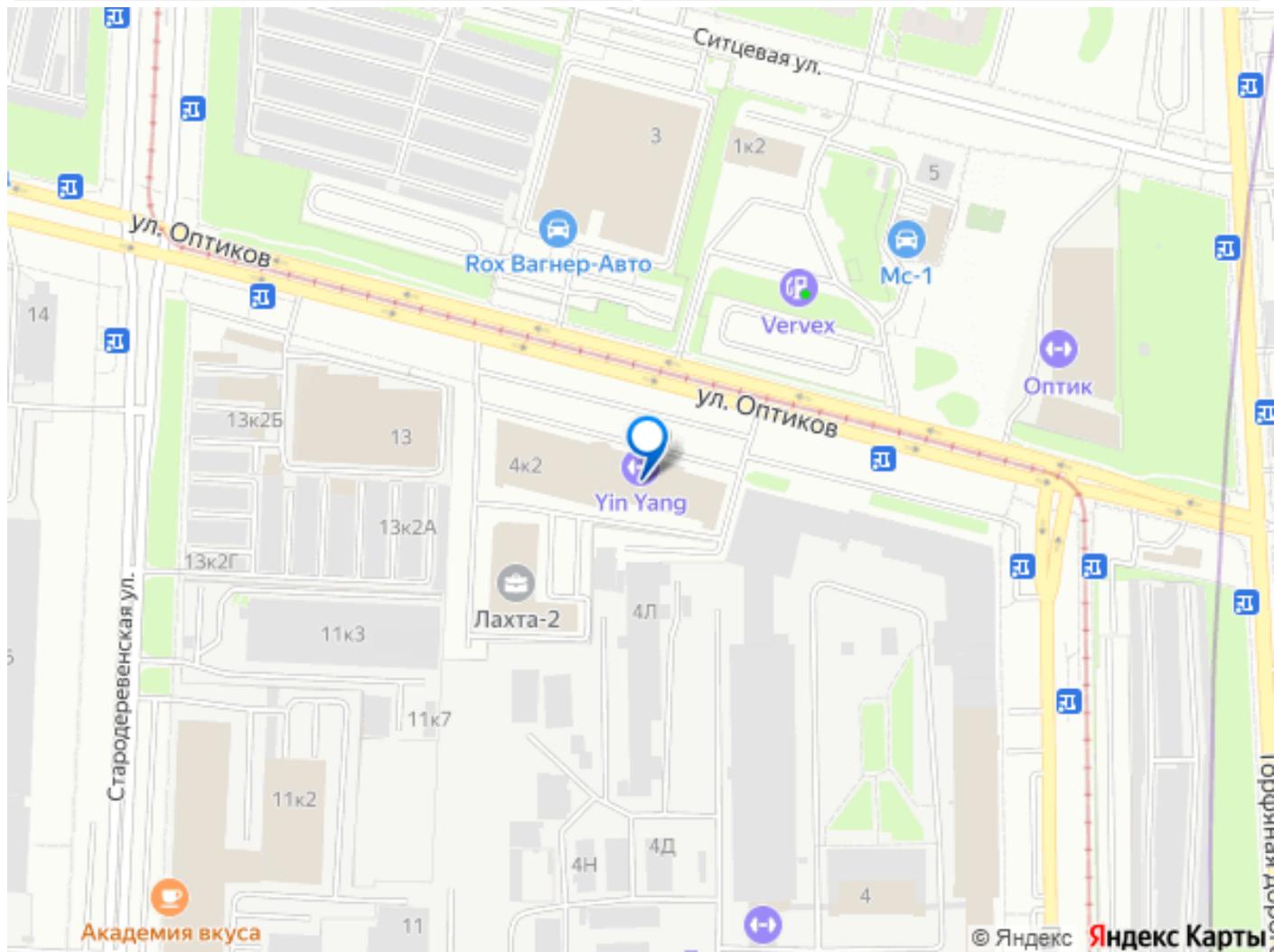




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России