

🕒 Создано: 03.09.2025 в 12:25

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 09:07

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4**

**1 887 695 ₺**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

719.67 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

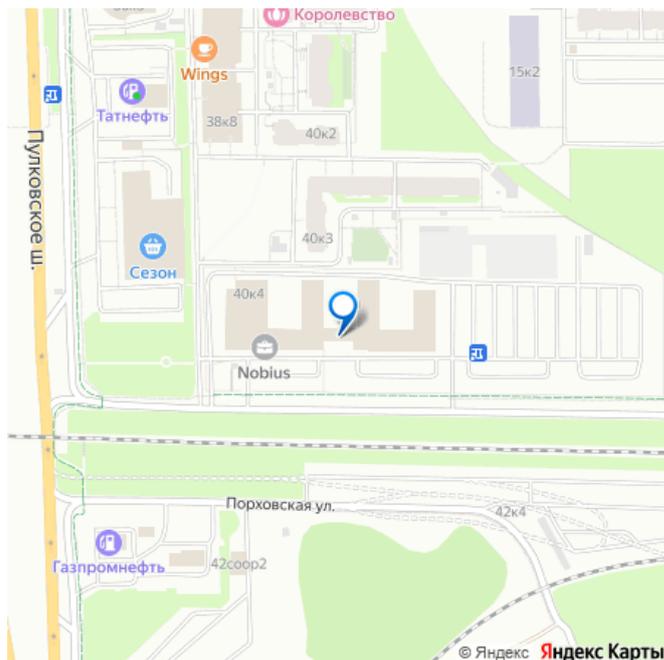
Предлагаем в аренду современные офисные помещения в БЦ «NOBIUS» класса А, расположенном в Московском районе, по адресу: Пулковское шоссе, д. 40, к. 4. Бизнес-центр имеет удобное местоположение вблизи крупных транспортных магистралей и аэропорта, в получасе езды на автомобиле от центра города. На территории бизнес-центра расположены офисные помещения различных планировок, конференц-залы, кафе и ресторан, коворкинг-пространства, банкоматы. Для клиентов БЦ предусмотрена бесплатная развозка от м. «Московская». Предлагаемая площадь: 6 этаж, Секция D,

<https://spb.move.ru/objects/9284622764>

**NOBIUS, NOBIUS**

**79118205531**

для заметок



Площадь - 719,67 кв.м. Характеристики здания: Класс: А Общая площадь: 43 116 кв м Год постройки: 2010 Этажность: 8 этажей. Доступ: 24/7 Ресторан и кафе Паркинг: наземный на 800 машиномест Планировка офисных помещений: открытая Скоростной интернет и телефонная линия Центральная вентиляция и кондиционирование Арендная ставка -2 150 руб./кв.м в месяц кроме того НДС. В арендную ставку включено: коммунальные услуги, охрана, операционные расходы, уборка мест общего пользования. Просьба звонить в будние дни с понедельника по пятницу до 18:00. В остальное время пишите на эл. почту.





