

🕒 Создано: 12.04.2026 в 05:23

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:13

**Санкт-Петербург, Заневский проспект,  
71к2**

**122 688 ₺**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 71к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

## Офис

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

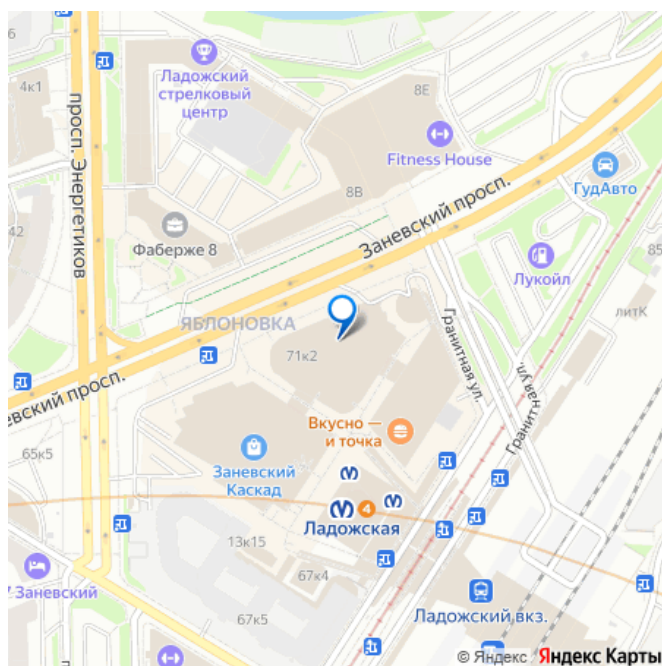
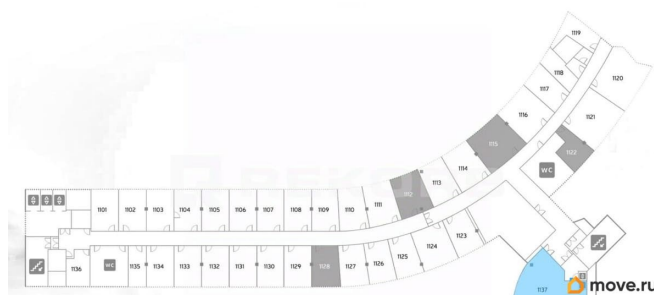
Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+ в непосредственной близости от метро. Отличное соотношение ценакачество. Бизнес-центр расположен в Красногвардейском районе и находится в 4 минутах от метро Ладужская. Здание построено в 2013 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Заневский пр. д. 71. Ближайшее метро: Ладужская. Арендная ставка: 1 728 руб/м2 в

<https://spb.move.ru/objects/9293582411>

**Rekorb, Rekorb**

**79117886734**

для заметок



мес. включая НДС, коммунальные услуги,  
ОРЕХ отдельно оплачиваются электричество,  
уборка  
Характеристики помещения:  
Планировка: свободная Телекоммуникации:  
интернет, wi-fi и телефонная линия  
Вентиляция: приточно-вытяжная  
Кондиционирование: центральное  
Характеристики бизнес-центра: Общая  
площадь: 117 630 м2 Этажность: 13  
Парковка: 500 машино-мест по 5 000 руб. в  
мес. Пропускная система: есть  
Инфраструктура: банкомат, ресторан,  
кинотеатр, отделение банка, фитнес-клуб  
Договор аренды заключается напрямую с  
собственником бизнес-центра. Какие-либо  
дополнительные проценты и комиссии  
отсутствуют. Звоните, мы покажем  
помещение в любое удобное для вас время.

