

Создано: 12.04.2026 в 05:00

Обновлено: 14.04.2026 в 05:10

**Rekorb, Rekorb**

**79117886734**

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к2**

**117 150 ₹**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

**Офис**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

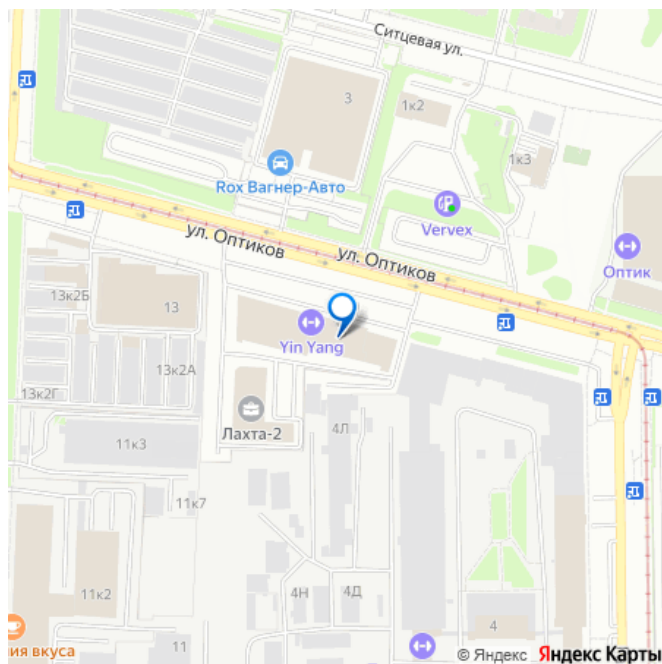
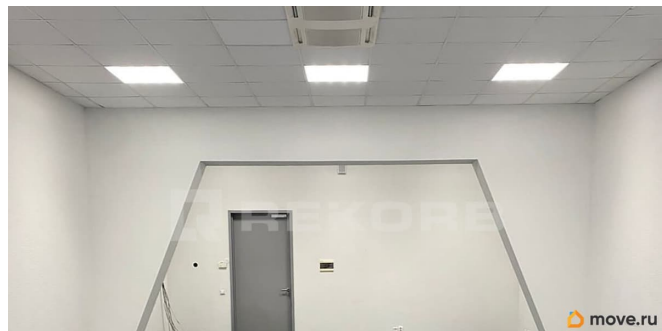
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

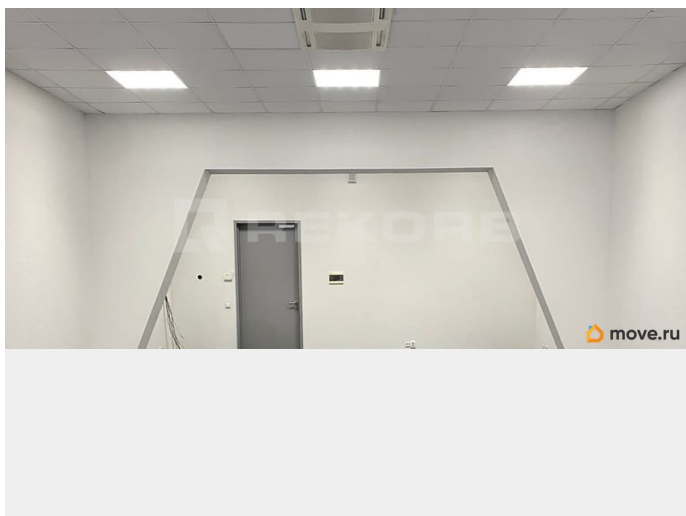
**Описание**

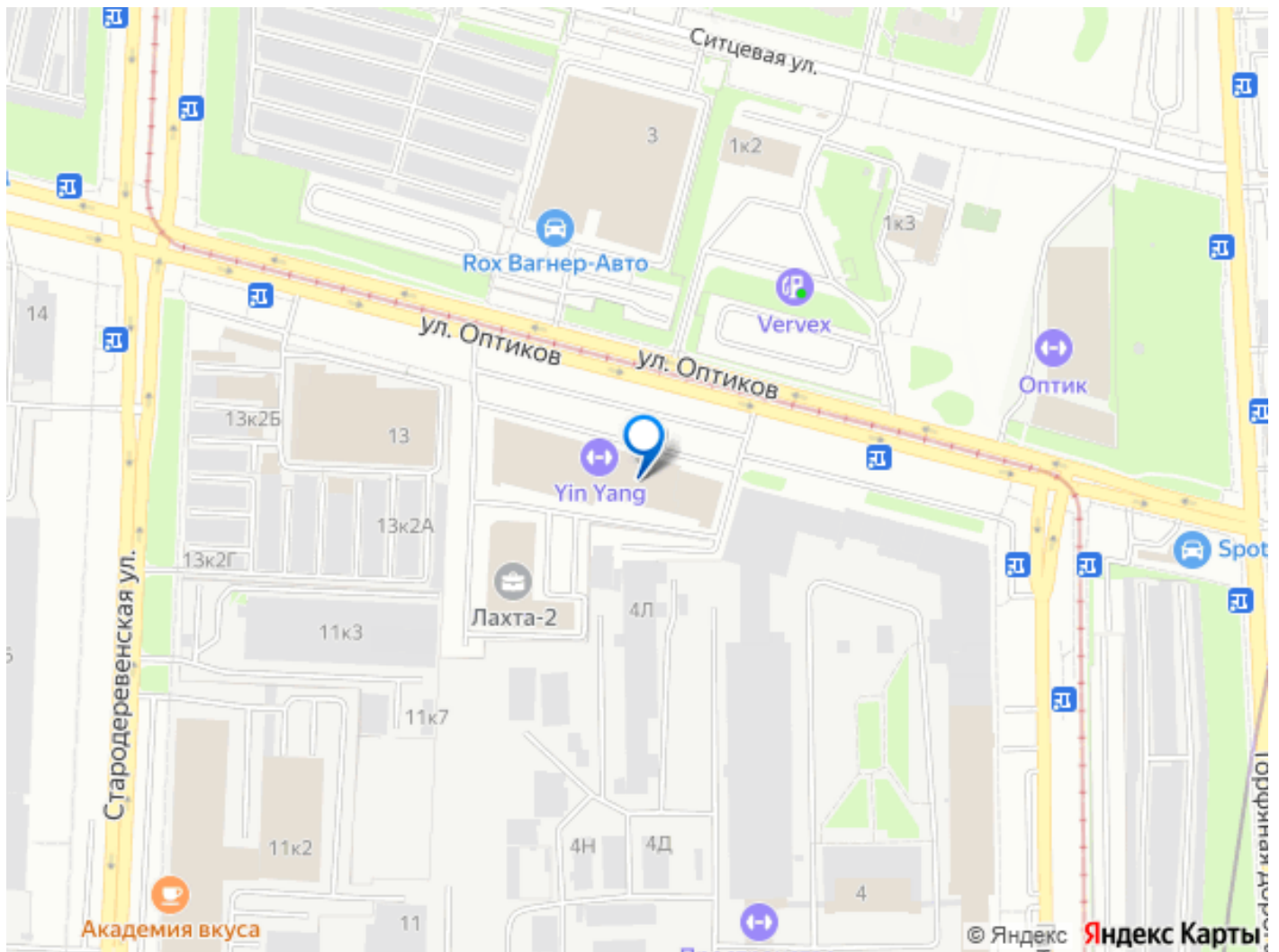
Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+ с хорошей транспортной доступностью. Отличное соотношение ценакачество. Бизнес-центр расположен в Приморском районе и находится в 12 минутах от метро Старая Деревня. Здание построено в 2006 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Оптиков д. 4, к. 2. Ближайшее метро: Старая Деревня. Арендная ставка: 1 650 руб/м2 в мес. включая НДС, коммунальные

для заметок



услуги, ОРЕХ отдельно оплачиваются  
электричество, уборка Характеристики  
помещения: Планировка: кабинетная  
Телекоммуникации: интернет, wi-fi и  
телефонная линия Вентиляция: приточно-  
вытяжная Кондиционирование: центральное  
Характеристики бизнес-центра: Общая  
площадь: 18 000 м2 Этажность: 5 Парковка:  
100 машино-мест по 7 000 руб. в мес.  
Пассажирские лифты: 2 шт. Грузовые лифты:  
1 шт. Пропускная система: есть  
Инфраструктура: банкомат, кафе,  
центральная рецепция, отделение банка,  
фитнес-клуб Договор аренды заключается  
напрямую с собственником бизнес-центра.  
Какие-либо дополнительные проценты и  
комиссии отсутствуют. Звоните, мы покажем  
помещение в любое удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России