

Создано: 29.12.2025 в 20:20

Обновлено: 11.02.2026 в 11:18

<https://spb.move.ru/objects/9287729068>

Сергей Лукьянов, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, Заусадебная улица, 25

16 104 000 ₽

Санкт-Петербург, Заусадебная улица, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Заусадебная](#)

Офис

Общая площадь

7200 м²



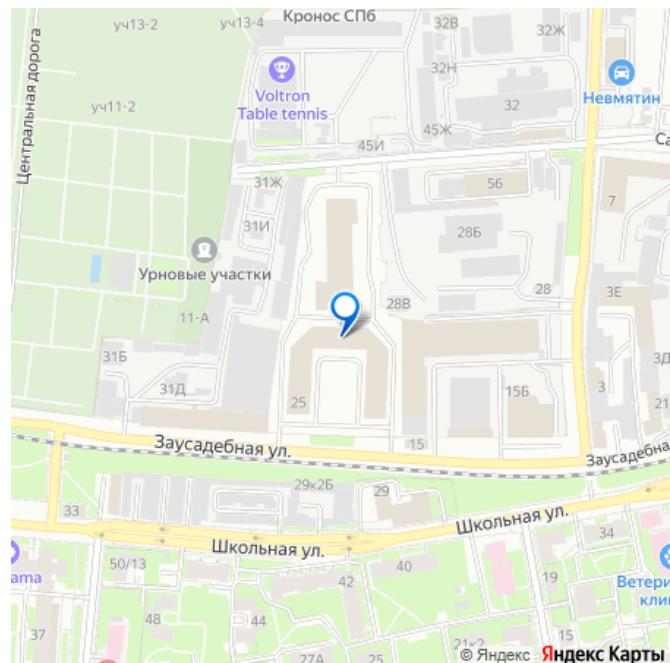
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

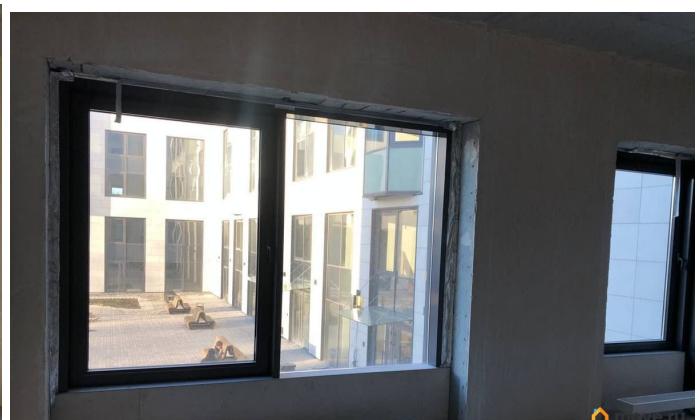
[Коммерческая недвижимость](#)

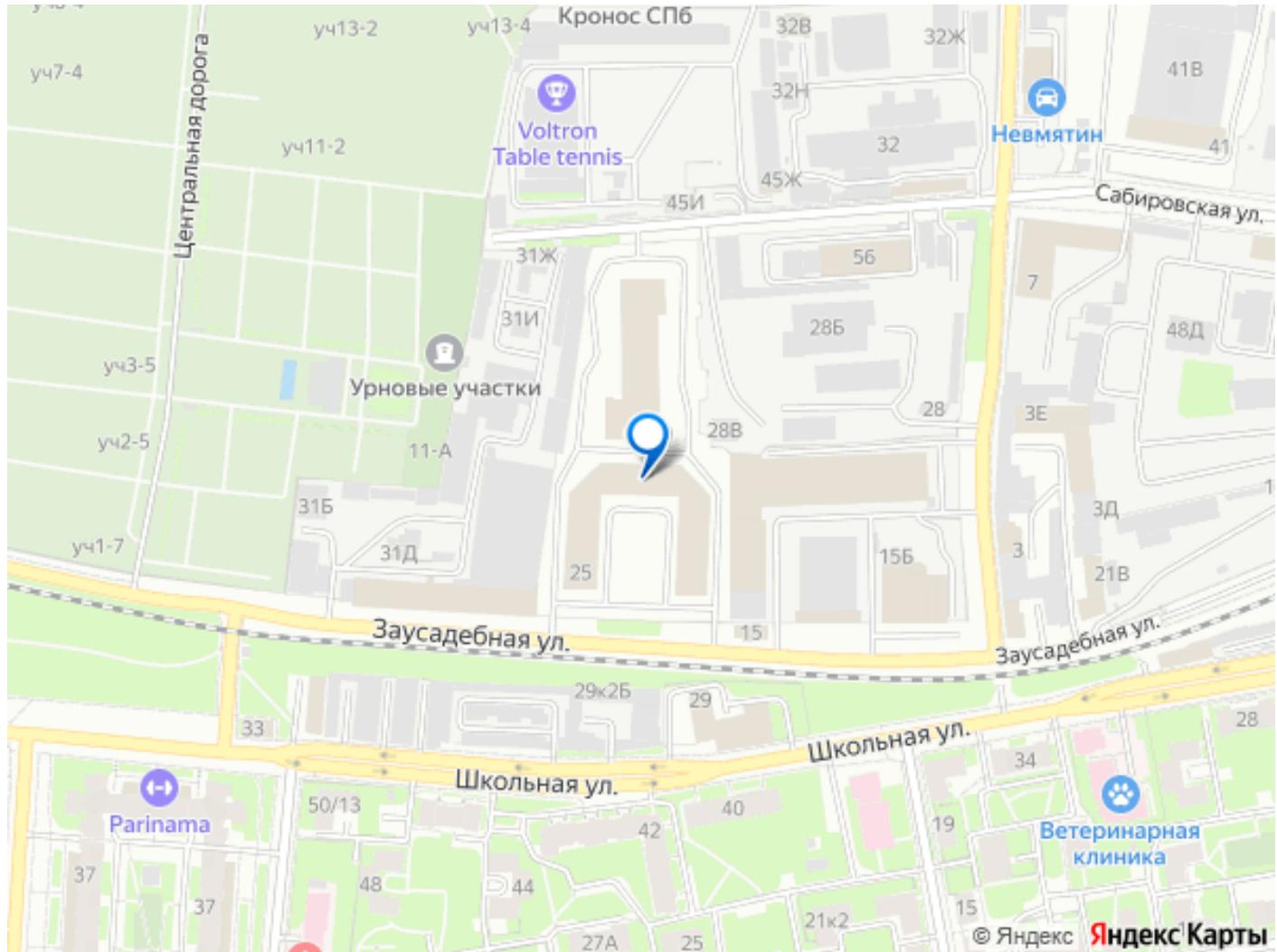


Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес- центр Сабир это новое бизнес- пространство в Приморском районе. Удачная геолокация одинаково комфортна и пешеходам и водителям, пешая доступность до станции метро Старая деревня, выезд на ЗСД 6 минут. Аэропорт Пулково 35 минут по скоростной магистрали без пробок. Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Контроль доступа. Парковка: Наземная. Описание помещения: 1,

2, 3 этажи. Выполнена высококачественная отделка мест общего пользования, все остальные помещения передаются без отделочных работ. По согласованию возможны арендные каникулы или выполнение ремонта под конкретного арендатора. Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 42. Лот 82877-68





Move.ru - вся недвижимость России