

🕒 Создано: 27.02.2026 в 13:34

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 13:37

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30К1**

**12 661 478 ₹**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30К1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Офис

Общая площадь

721.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

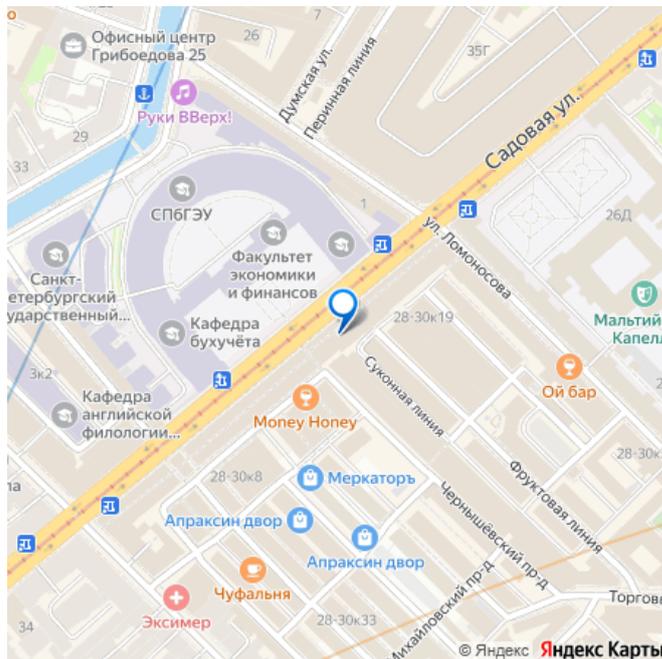
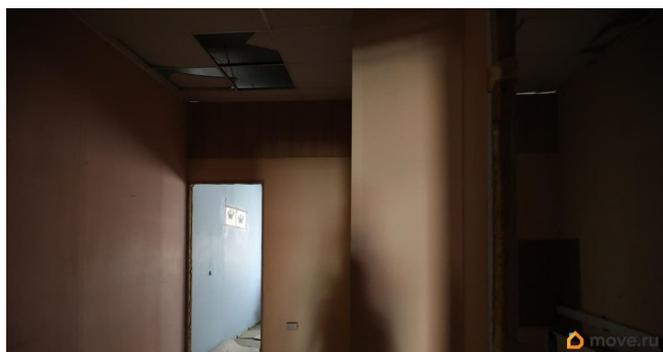
Код лота: 62С46С9-7001-574-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта

<https://spb.move.ru/objects/9290583358>

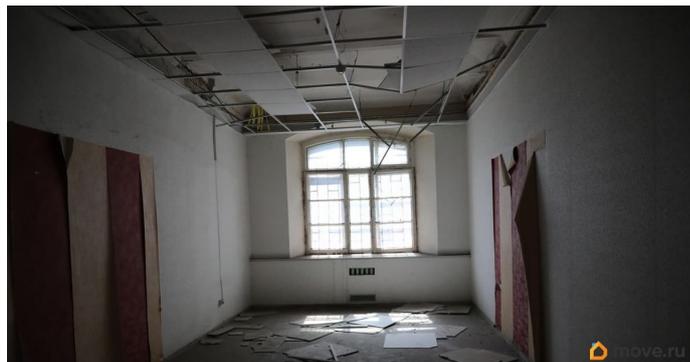
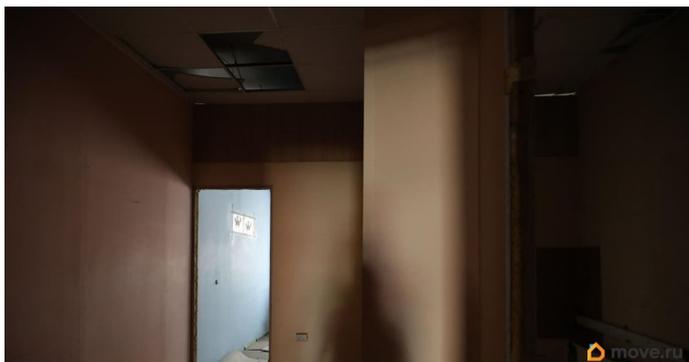
**Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом**

**79893418589**

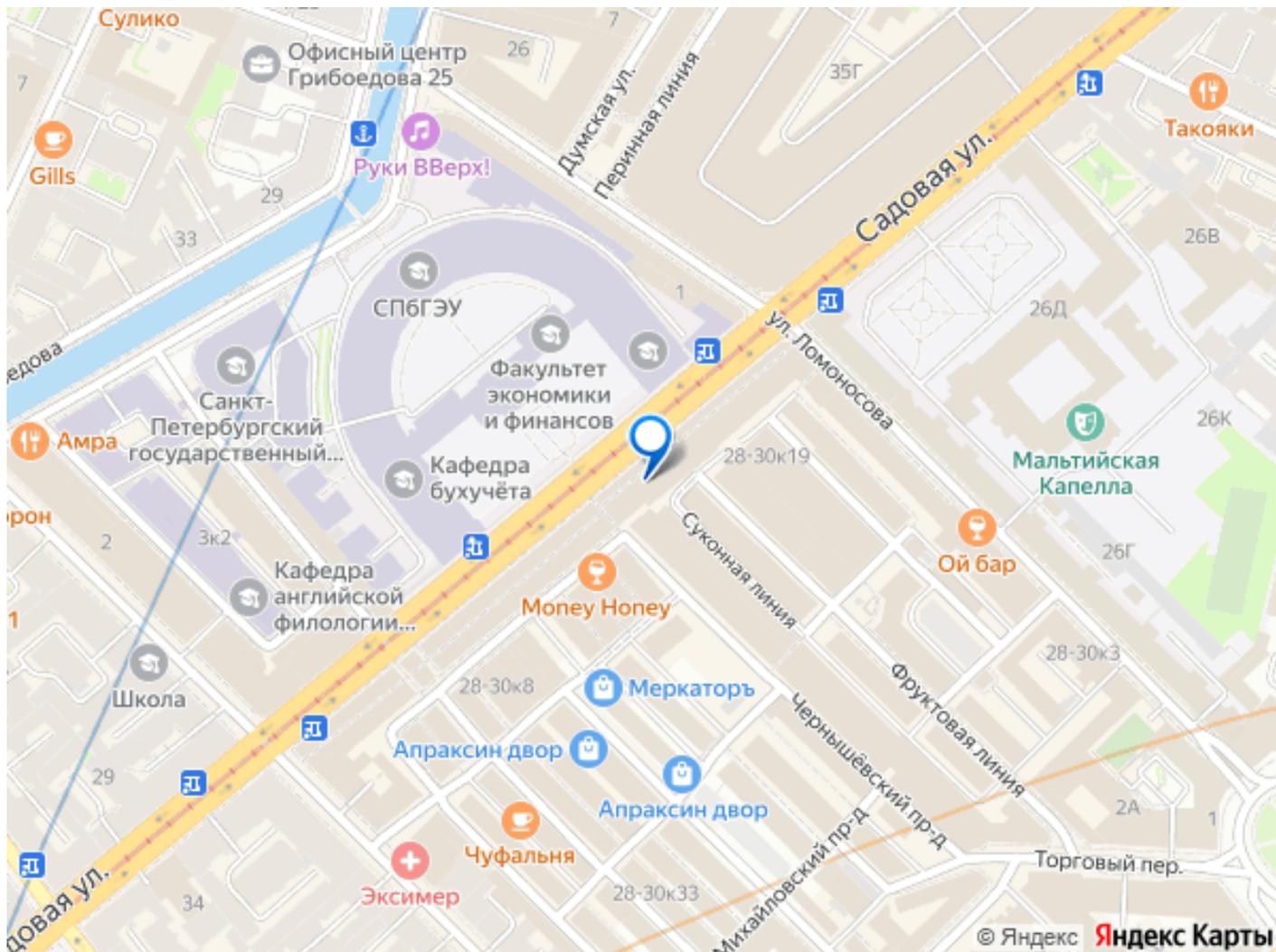
для заметок



представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация  
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1341  
Площадь Объекта: 721, 6 кв. м Назначение: нежилое. Наименование: нежилое помещение Этаж 2. Входы: общий с улицы  
Окна: есть Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения. Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улице. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м  
Оптимальное использование помещения: в качестве помещения торгово-офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1595519](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595519)







Move.ru - вся недвижимость России