

Создано: 06.04.2026 в 19:07

Обновлено: 08.04.2026 в 02:51

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 5**

**104 980 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

## Офис

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

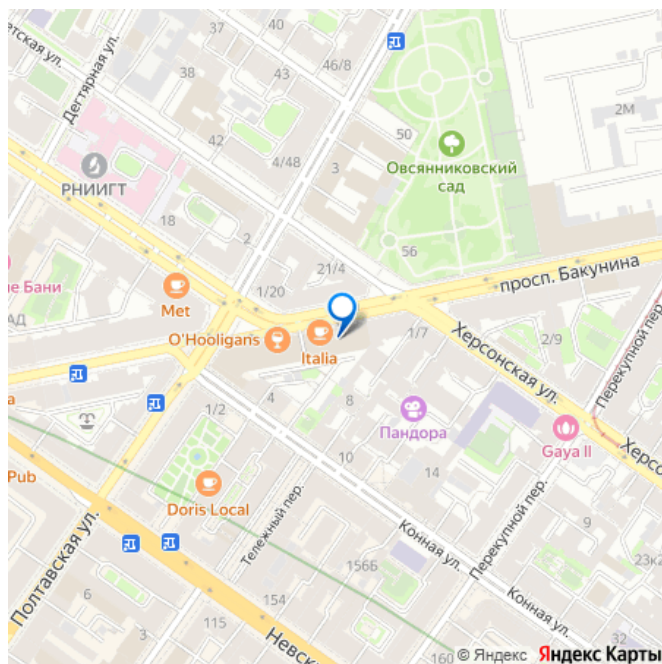
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

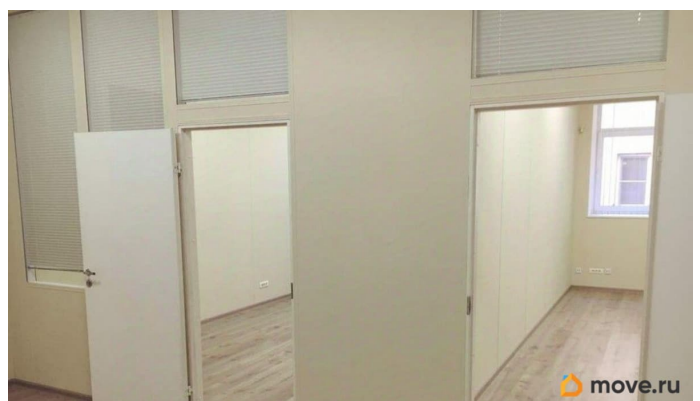
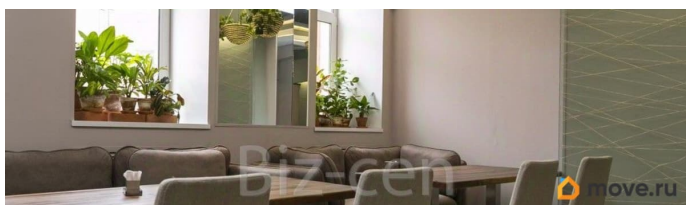
## Описание

Сдается от собственника офис 72.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11

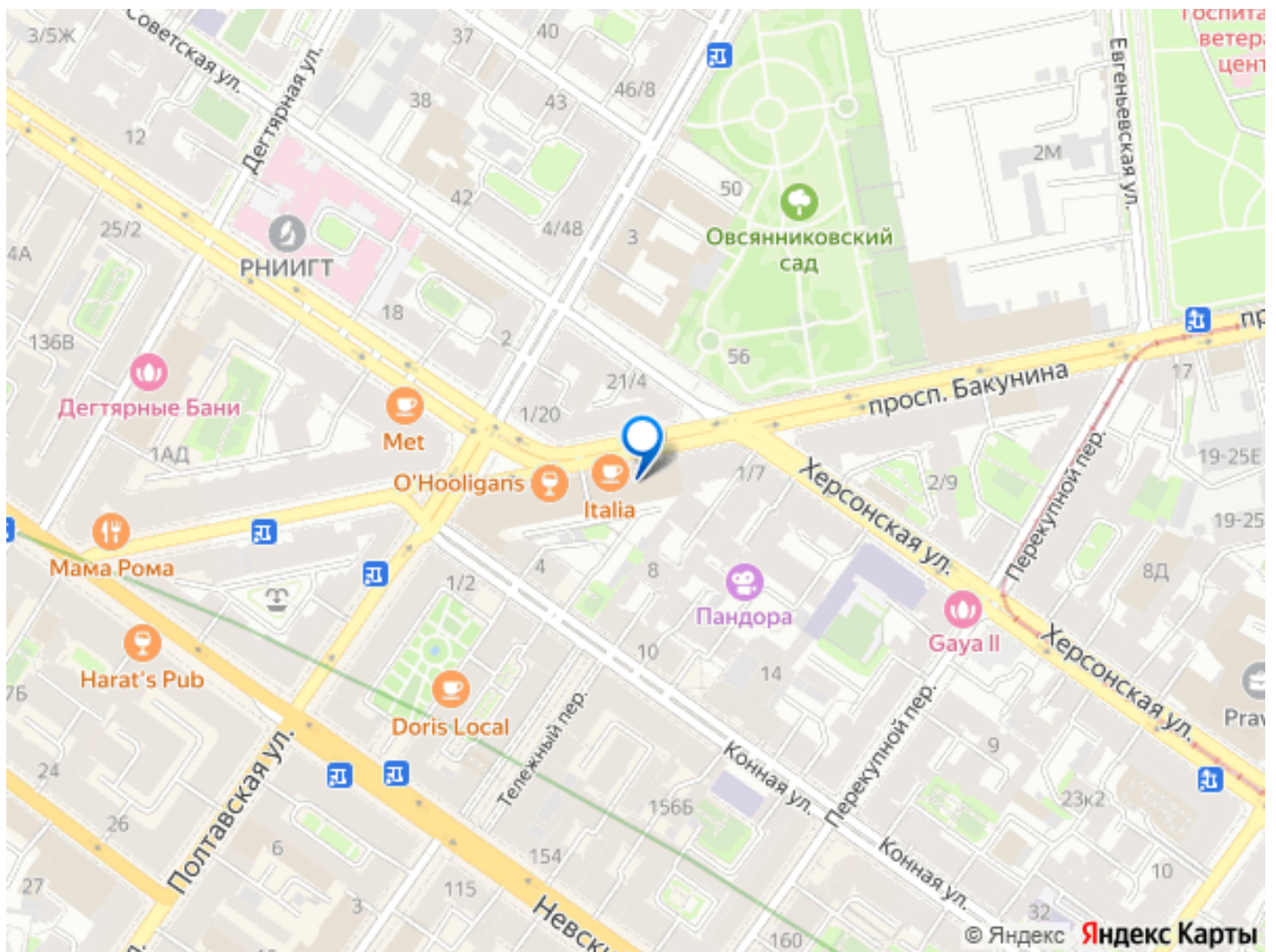
для заметок



мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Авиател; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В самом центре Петербурга, поблизости от многочисленных объектов административной, деловой и торговой инфраструктуры находится современный бизнес-центр «Б5», в котором потенциальным арендаторам предлагаются удобные помещения для ведения коммерческой деятельности. Кроме того, в здании, где расположен деловой центр «Б5», функционируют современные лифты пассажирского назначения. Аренда помещений «Б5» включает в себя не только оплату обязательных налоговых отчислений по упрощенной системе, но также и оплату различных коммунальных услуг, включая электроэнергию.







Move.ru - вся недвижимость России