

🕒 Создано: 13.06.2025 в 23:53

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 06:49

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, 7

160 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, 7

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Офис

Общая площадь

72.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

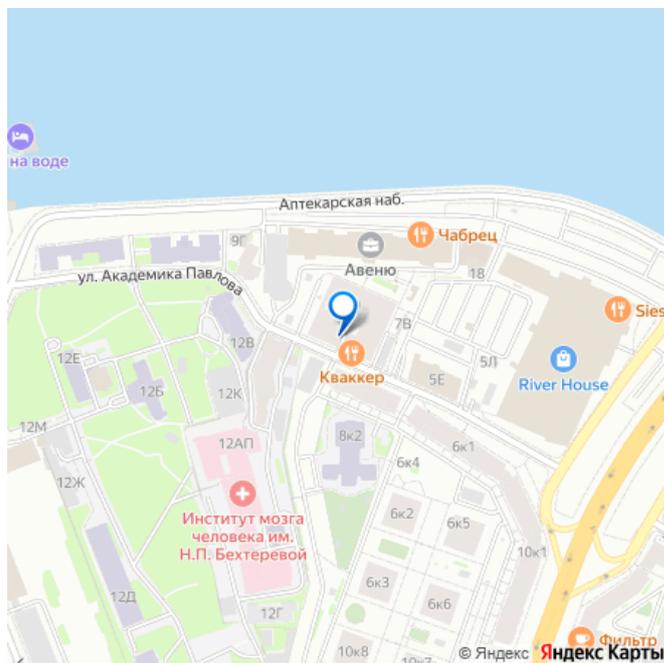
Описание

Добрый день! Предлагаем в аренду **КОМФОРТНЫЙ ОФИС С РЕМОНТОМ и МЕБЕЛЬЮ** на ПЕТРОГРАДКЕ, в апарт-отеле бизнес класса AVENUE-APART на Павлова, метро Петроградская и Чёрная речка в пешей доступности. Описание и фотографии соответствуют действительности. **ПРО УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** Офис сдаётся на **ДЛИТЕЛЬНЫЙ** срок. Покажем все документы. Договор заключается непосредственно с собственником (прямая аренда). В момент заключения договора оплачивается 1 месяц

<https://spb.move.ru/objects/9289603944>

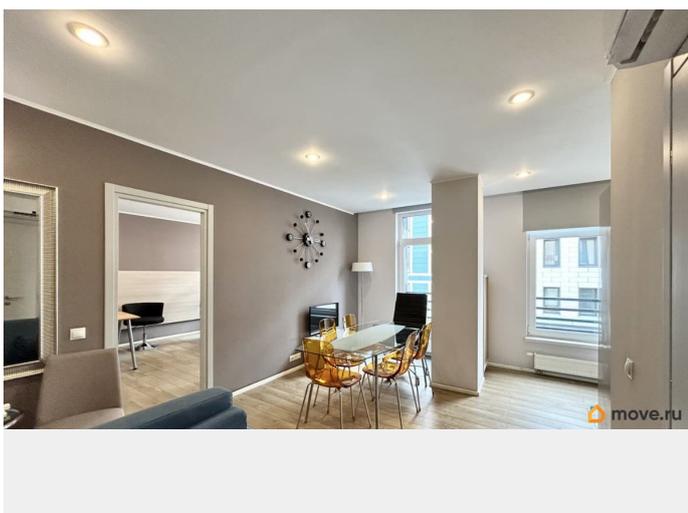
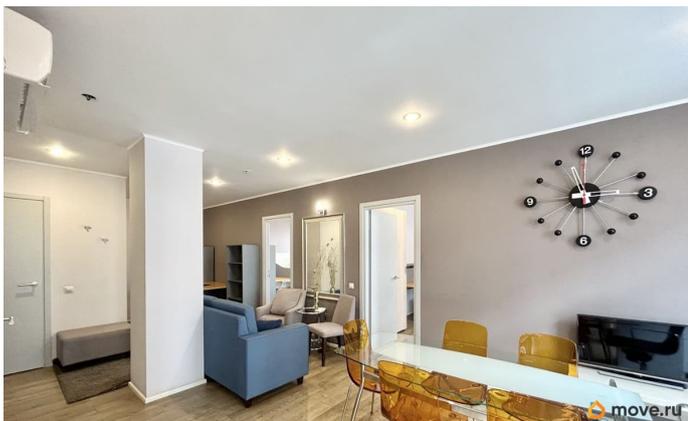
Вера Куниловская, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ
79819216918

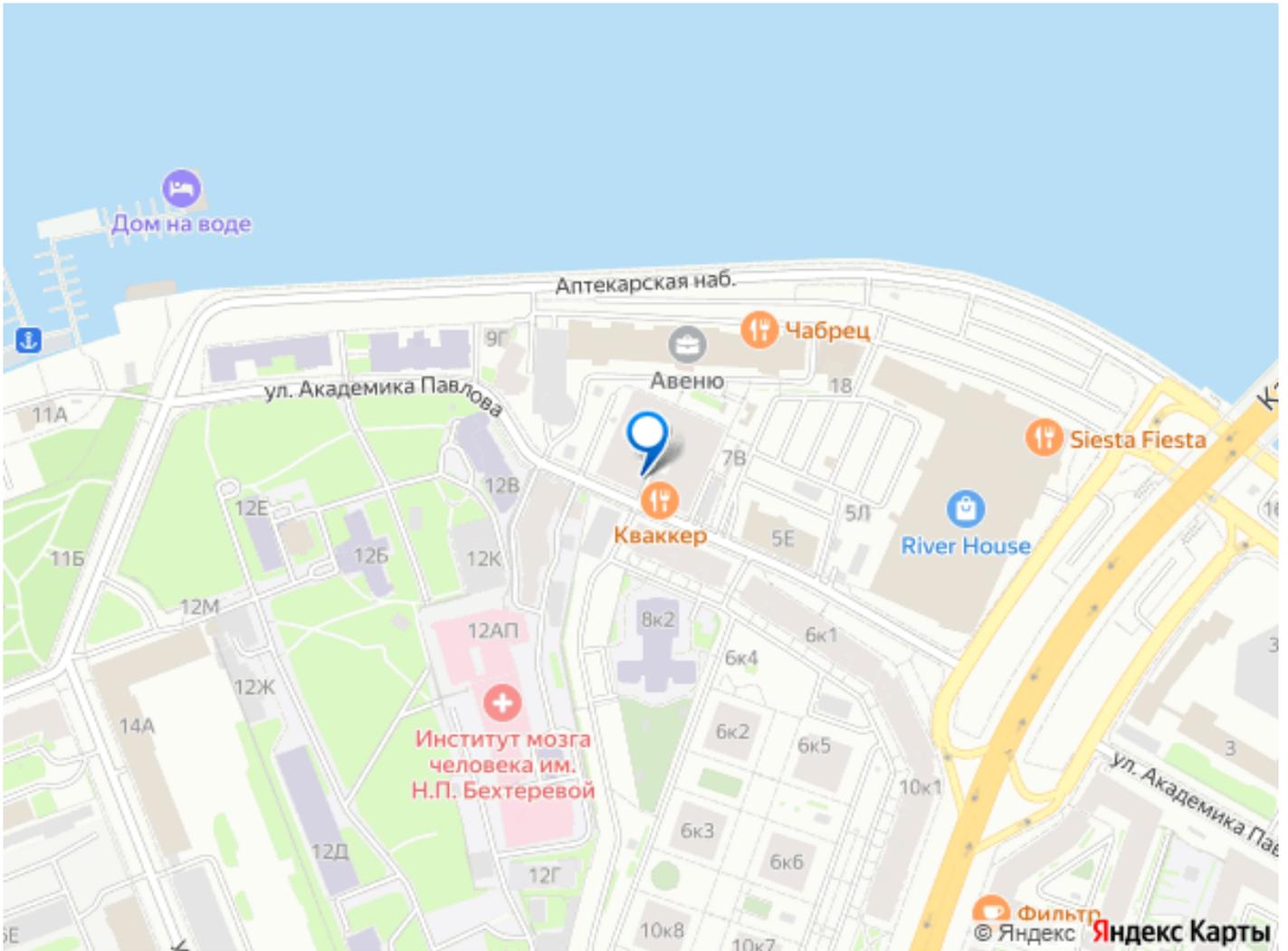
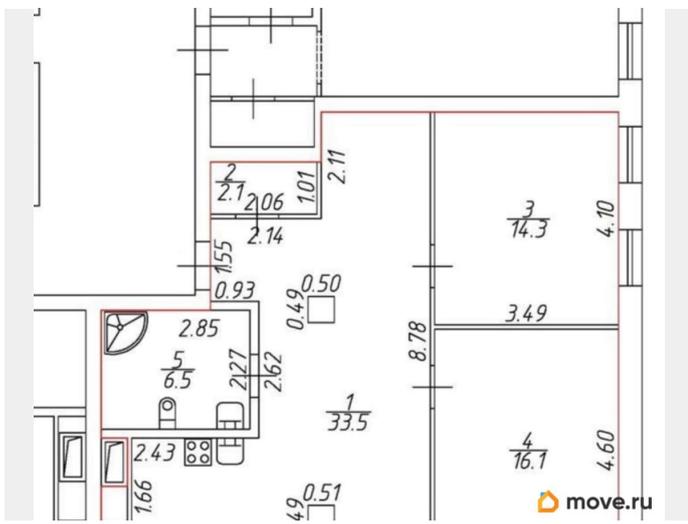
для заметок



аренды и страховой депозит в размере суммы ежемесячного платежа, а также комиссия агентству 50% от суммы ежемесячного платежа. КУ не включены в стоимость аренды. ПРО ПОМЕЩЕНИЕ: ПРОСТОРНОЕ И УЮТНОЕ, полностью оборудованное для работы, общей площадью 72.5 м², расположено на 7 этаже, окна выходят на улицу Академика Павлова и в сторону телебашни, на восток. Очень удобная планировка: - Просторный зал 33.5 м², в котором удачно выделены зона отдыха, зона кухни и есть одно обособленное рабочее место, - КУХНЯ оборудована всем необходимым: есть холодильник, посудомоечная машина Bosch, варочная поверхность, вытяжка, чайник, тостер, гриль, посуда и столовые приборы, - Два изолированных КАБИНЕТА 16.1 м² и 14.3 м², в каждом: два окна, три оборудованных рабочих места, шкаф, - Просторный с/у 6.5 м², в котором две раковины, душевая кабина, стиральная машина, - Гардеробная/кладовая 2.1 м². Таким образом, в офисе организовано 7 полноценных РАБОЧИХ МЕСТ и 1 временное (за стеклянным столом). В помещении ТРИ КОНДИЦИОНЕРА (в каждом кабинете и в общем зале), также имеется для уборки моющий пылесос Karcher. Готовы передать контакты уборщицы, которая добросовестно убирает этот офис много лет. ПРО ЗДАНИЕ И ЛОКАЦИЮ: Апартамент-отель БИЗНЕС КЛАССА с подземным паркингом и доступом 24/7. Ближайшее метро - Петроградская. В округе есть вся инфраструктура, множество магазинов, кафе, нотариус, фитнес-центр. В 5 минутах ходьбы расположен Лопухинский сад для перезагрузки и отдыха во время обеда. Кроме подземного паркинга напротив апартамент-отеля есть открытая парковка, где всегда есть свободные места. Отличная

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ и удобный выезд на КАД и ЗСД. Звоните и приезжайте на просмотр, с радостью всё покажу и проконсультирую.





Move.ru - вся недвижимость России