

Создано: 07.08.2025 в 16:23

Обновлено: 20.01.2026 в 13:08

<https://spb.move.ru/objects/9283938128>

Агент

79818470833

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
139А**

58 240 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 139А

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

72.8 м²



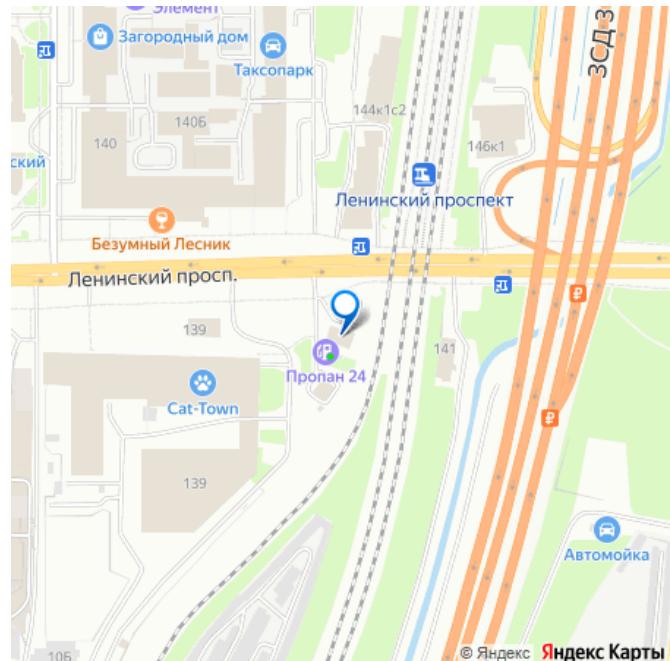
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение под
офис/склад/производство площадью 72,8 м²
по адресу: Ленинский проспект, дом 139, лит.
А (Княжево, Кировский район) от
собственника! Арендная ставка: 800
руб.кв.м., 58 240руб/месяц (с учетом НДС).

Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Есть возможность предоставления
арендных каникул. Характеристика
помещения: Общая площадь: 72,8 кв.м.
Расположение: 2 этаж
Водоснабжение/канализация: в местах

общего пользования Местоположение:
Кировский район центр промышленности,
хороший пешеходный и транспортный
трафик. Транспортная доступность: 10-15
минут пешком до станции метро Ленинский
проспект. Рядом остановки общественного
транспорта, ж/д станция Ленинский
проспект, развязка КАД, ЗСД. Режим работы:
ежедневно с 07:00 до 23:00. Дополнительно:
интернет, бесплатное использование
почтового ящика, возможность согласования
круглосуточного доступа. Есть возможность
въезда и передвижения крупногабаритного
транспорта для оптимизации логистических
процессов. Территория оснащена системой
контроля управления доступа (СКУД) и
видеонаблюдения. Грузовой лифт
грузоподъемностью до 3-х тонн, высота 2.2 м,
ширина 1.9 м, длина 2.5 м. Также предлагаем
в аренду другие помещения площадью от 10
до 875 м². Помещения под офис, склад,
производство. Земельный участок площадью
3415 м² (готовы обсудить возможность
деления участка). Если Вы не дозвонились до
нас, мы обязательно с Вами свяжемся. АО
«Первая Образцовая типография» филиал
«Санкт-Петербургский газетный комплекс»
специализируется на аренде коммерческой
недвижимости, а именно: офисной, складской
и производственной. Все наши предложения
можно посмотреть в нашем профиле.

