

Создано: 07.08.2025 в 16:23

Обновлено: 20.01.2026 в 13:08

<https://spb.move.ru/objects/9283938128>

Агент

79818470833

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 139А

58 240 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 139А

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

72.8 м²



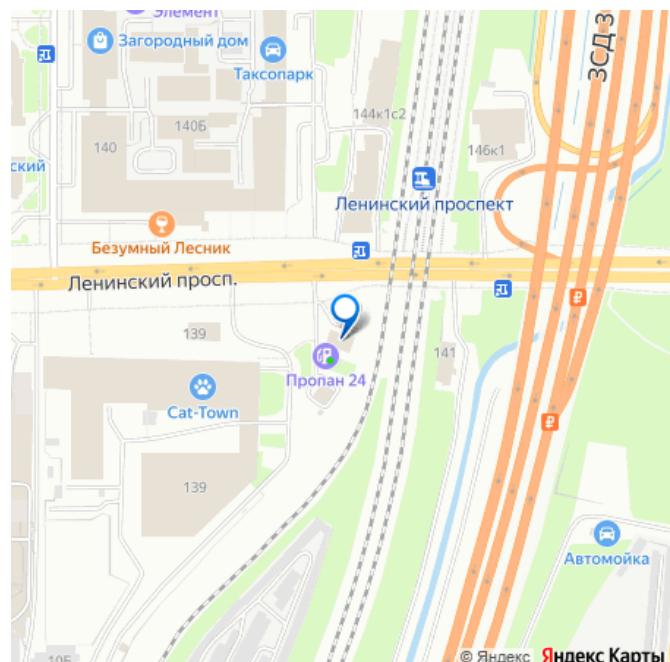
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение под
офис/склад/производство площадью 72,8 м²
по адресу: Ленинский проспект, дом 139, лит.
А (Княжево, Кировский район) от
собственника! Арендная ставка: 800
руб.кв.м., 58 240руб/месяц (с учетом НДС).
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Есть возможность предоставления
арендных каникул. Характеристика
помещения: Общая площадь: 72,8 кв.м.
Расположение: 2 этаж
Водоснабжение/канализация: в местах

общего пользования Местоположение: Кировский район центр промышленности, хороший пешеходный и транспортный трафик. Транспортная доступность: 10-15 минут пешком до станции метро Ленинский проспект. Рядом остановки общественного транспорта, ж/д станция Ленинский проспект, развязка КАД, ЗСД. Режим работы: ежедневно с 07:00 до 23:00. Дополнительно: интернет, бесплатное использование почтового ящика, возможность согласования круглосуточного доступа. Есть возможность въезда и передвижения крупногабаритного транспорта для оптимизации логистических процессов. Территория оснащена системой контроля управления доступа (СКУД) и видеонаблюдения. Грузовой лифт грузоподъемностью до 3-х тонн, высота 2.2 м, ширина 1.9 м, длина 2.5 м. Также предлагаем в аренду другие помещения площадью от 10 до 875 м². Помещения под офис, склад, производство. Земельный участок площадью 3415 м² (готовы обсудить возможность деления участка). Если Вы не дозвонились до нас, мы обязательно с Вами свяжемся. АО «Первая Образцовая типография» филиал «Санкт-Петербургский газетный комплекс» специализируется на аренде коммерческой недвижимости, а именно: офисной, складской и производственной. Все наши предложения можно посмотреть в нашем профиле.



