

Создано: 07.08.2025 в 16:23

Обновлено: 20.01.2026 в 13:08

<https://spb.move.ru/objects/9283938128>

Агент

**79818470833**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
139А**

**58 240 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 139А

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

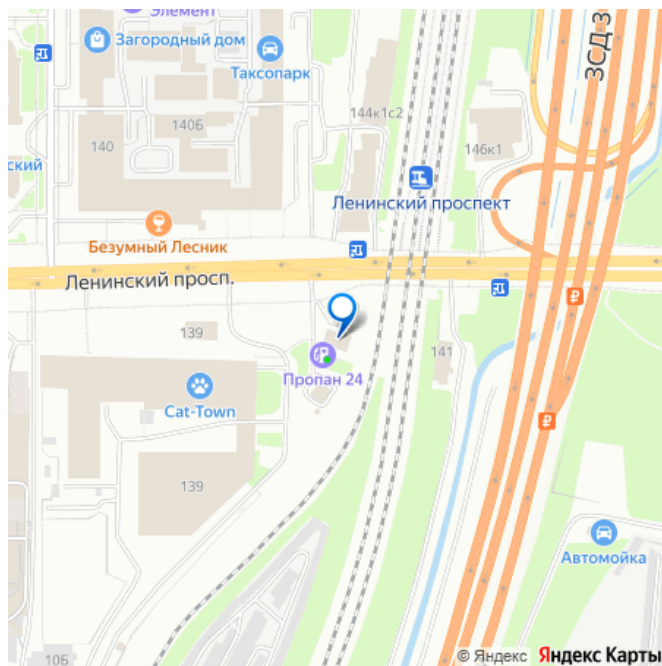
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение под  
офис/склад/производство площадью 72,8 м2  
по адресу: Ленинский проспект, дом 139, лит.  
А (Княжево, Кировский район) от  
собственника! Арендная ставка: 800  
руб.кв.м., 58 240руб/месяц (с учетом НДС).  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно. Есть возможность предоставления  
арендных каникул. Характеристика  
помещения: Общая площадь: 72,8 кв.м.  
Расположение: 2 этаж  
Водоснабжение/канализация: в местах

для заметок



общего пользования Местоположение: Кировский район центр промышленности, хороший пешеходный и транспортный трафик. Транспортная доступность: 10-15 минут пешком до станции метро Ленинский проспект. Рядом остановки общественного транспорта, ж/д станция Ленинский проспект, развязка КАД, ЗСД. Режим работы: ежедневно с 07:00 до 23:00. Дополнительно: интернет, бесплатное использование почтового ящика, возможность согласования круглосуточного доступа. Есть возможность въезда и передвижения крупногабаритного транспорта для оптимизации логистических процессов. Территория оснащена системой контроля управления доступа (СКУД) и видеонаблюдения. Грузовой лифт грузоподъемностью до 3-х тонн, высота 2.2 м, ширина 1.9 м, длина 2.5 м. Также предлагаем в аренду другие помещения площадью от 10 до 875 м2. Помещения под офис, склад, производство. Земельный участок площадью 3415 м2 (готовы обсудить возможность деления участка). Если Вы не дозвонились до нас, мы обязательно с Вами свяжемся. АО «Первая Образцовая типография» филиал «Санкт-Петербургский газетный комплекс» специализируется на аренде коммерческой недвижимости, а именно: офисной, складской и производственной. Все наши предложения можно посмотреть в нашем профиле.



