

Создано: 24.11.2025 в 22:01

Обновлено: 09.02.2026 в 02:02

<https://spb.move.ru/objects/9286844336>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, проспект Пархоменко,  
10

**145 520 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, 10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Пархоменко](#)



**Офис**

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

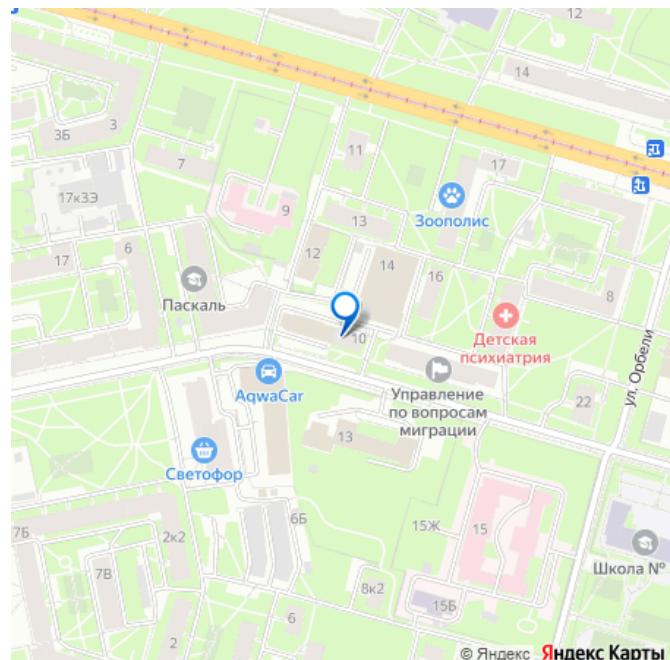
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду офис 72.76 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

клиентов по документу; • интернет провайдеры: ПАО «Мегафон», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком», ООО «Комфортел»; • парковка: 30 мест, 4500 р./мес; • здание работает: 8...22, по выходным 8...20; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Благодаря близкому нахождению возле здания остановок общественного транспорта, сотрудникам размещенных здесь компаний обеспечивается легкий и удобный проезд к работе. На входе размещена стойка администрации. Фирмам предложены в аренду офисы в «Cerean» с удачной планировкой и оборудованный всеми системами жизнеобеспечения.

