

Создано: 24.11.2025 в 22:01

Обновлено: 09.02.2026 в 02:02

<https://spb.move.ru/objects/9286844336>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, проспект Пархоменко,
10**

145 520 ₽

Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, 10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Пархоменко](#)

Офис

Общая площадь

72.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

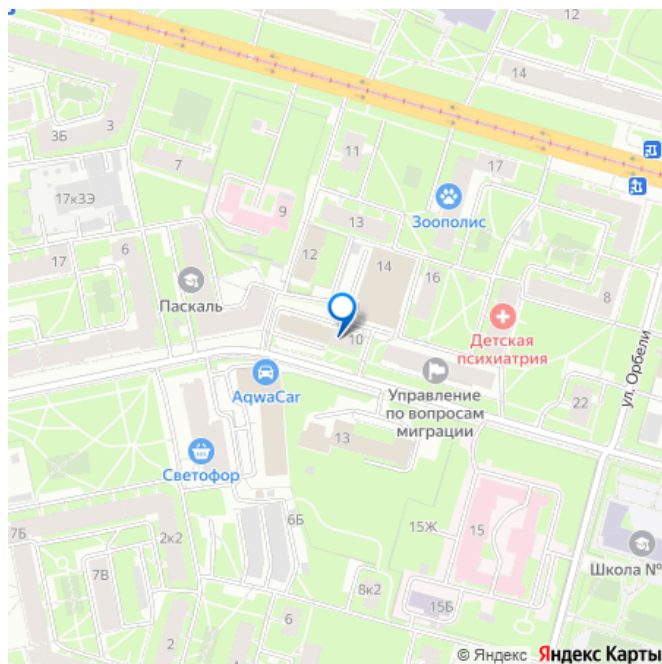
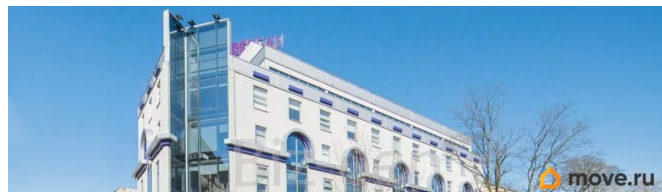
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис 72.76 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

для заметок



клиентов по документу; • интернет
провайдеры: ПАО «Мегафон», ПАО «МТС»,
ПАО «Ростелеком», ООО «Комфортел»; •
парковка: 30 мест, 4500 р./мес; • здание
работает: 8...22, по выходным 8...20; Показы в
рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Благодаря близкому нахождению
возле здания остановок общественного
транспорта, сотрудникам размещенных здесь
компаний обеспечивается легкий и удобный
проезд к работе. На входе размещена стойка
администрации. Фирмам предложены в
аренду офисы в «Сегеан» с удачной
планировкой и оборудованный всеми
системами жизнеобеспечения.

