

🕒 Создано: 26.06.2025 в 18:39

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 14:48

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,  
22**

**108 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

## Офис

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

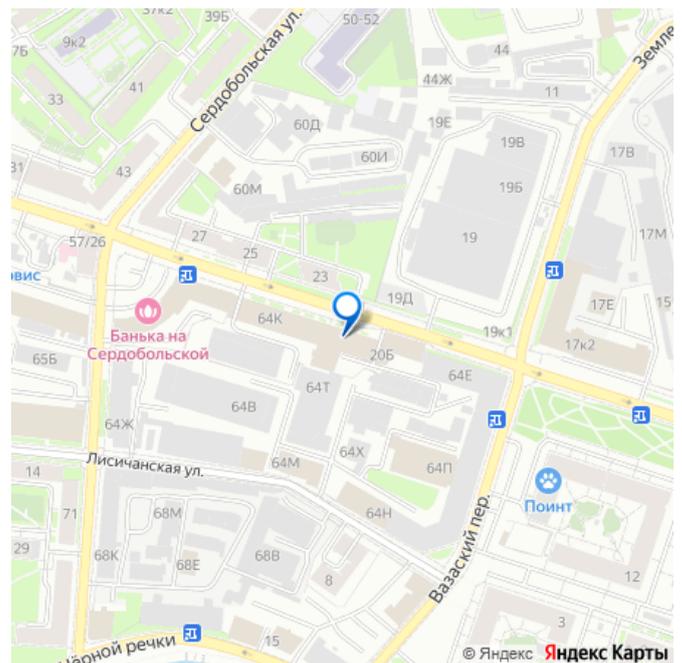
ID: 831939 Предлагается в аренду офис в бизнес-центре «Черная речка». ул. Белоостровская, 22 Бизнес-центр «Чёрная речка» предлагает в аренду офисы в отличном состоянии. Удобное расположение в 12 минутах пешком от метро Чёрная речка, в динамично развивающемся районе деловой активности. Интерьер бизнес-центр отвечает всем современным требованиям комфортного рабочего пространства. В БЦ имеются все инженерные коммуникации, необходимые для бесперебойного функционирования

<https://spb.move.ru/objects/9281906212>

**Людмила Васильева, Адвекс**

**79818207974**

для заметок



выделенная электрическая мощность, ХВС, водоотведение. Все офисы имеют системы кондиционирования. Ремонт произведен в 2021 - 2022 годах. Офис на 5-ом этаже. Площадь -72 кв.м( из 2 кабинетов 34+38 м), находятся через кабинет друг от друга. Стоимость 1500 руб./м2 в месяц, без НДС (на УСН). В стоимость включены все коммунальные платежи за исключением уборки кабинетов (отдельный договор с клининговой компанией). Телекоммуникации - МегаФон (прямой договор). Цена 108 000 рублей+ 5% НДС, КУ включены. Без комиссии, от собственника.

