

Создано: 23.03.2026 в 11:15

Обновлено: 25.03.2026 в 03:35

Агент

79811302553

Санкт-Петербург, улица Марата, 86

103 103 ₺

Санкт-Петербург, улица Марата, 86

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Офис

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

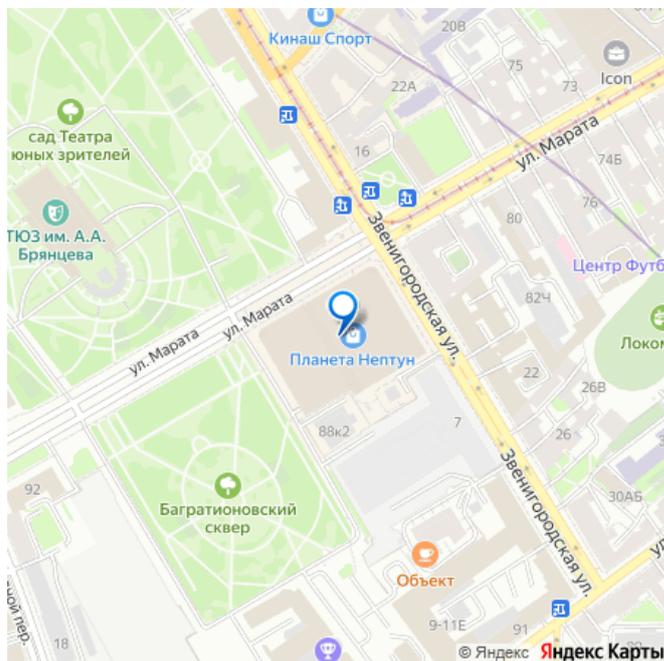
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На 2-м этаже торгово-развлекательного комплекса «Планета Нептун» сдаётся офисный блок из пяти помещений (см.планировку, фото), из них - 2 офисных помещения с большими окнами на ул. Звенигородскую, 2 помещения под архив/склад (без окон), переговорная комната. Все помещения оборудованы кондиционерами. Туалеты рядом на этаже. Отдельный вход в офис с ул. Звенигородская.ТРК Планета Нептун - это современный торговый комплекс на улице Марата, в центре Санкт-Петербурга. В

для заметок



комплексе находятся Океанариум, детский развлекательный центр JungleLand, Вкусно - и точка, Ипотечный центр ПАО «Промсвязьбанк», магазин спортивной одежды Триал спорт, рестораны Аригато и Бухта Нептуна, и др. Удобная транспортная и пешеходная доступность. Метро Звенигородская / Пушкинская 300 метров. ДЛЯ ВАС: - собственный подземный паркинг - грузовой дебаркадер - реклама на фасаде и внутри комплекса - прямой договор аренды - арендные каникулы на время ремонта / переезда Арендная ставка 1430 руб. / мес. за 1 кв.м (НДС включен) АО Рубин - собственник двух значимых объектов в центре Санкт-Петербурга: - торгово-развлекательный комплекс Планета Нептун / ул. Марата 86/ - деловой центр Нептун / наб. Обводного канала 93а.

