

Создано: 11.08.2025 в 18:16

Обновлено: 09.02.2026 в 02:36

<https://spb.move.ru/objects/9287461239>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2к4Б****76 755 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2к4Б

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)**Офис**

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

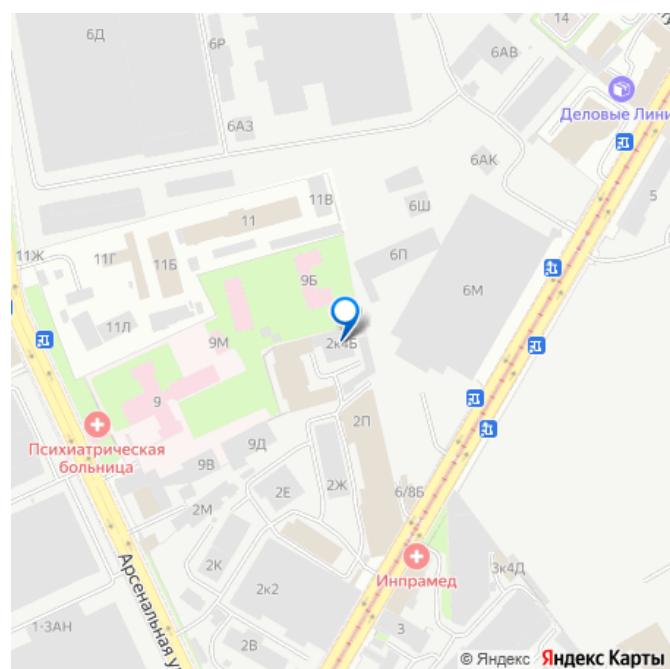
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 73.1 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 31.01.2026.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • в офисе имеется: мокрая



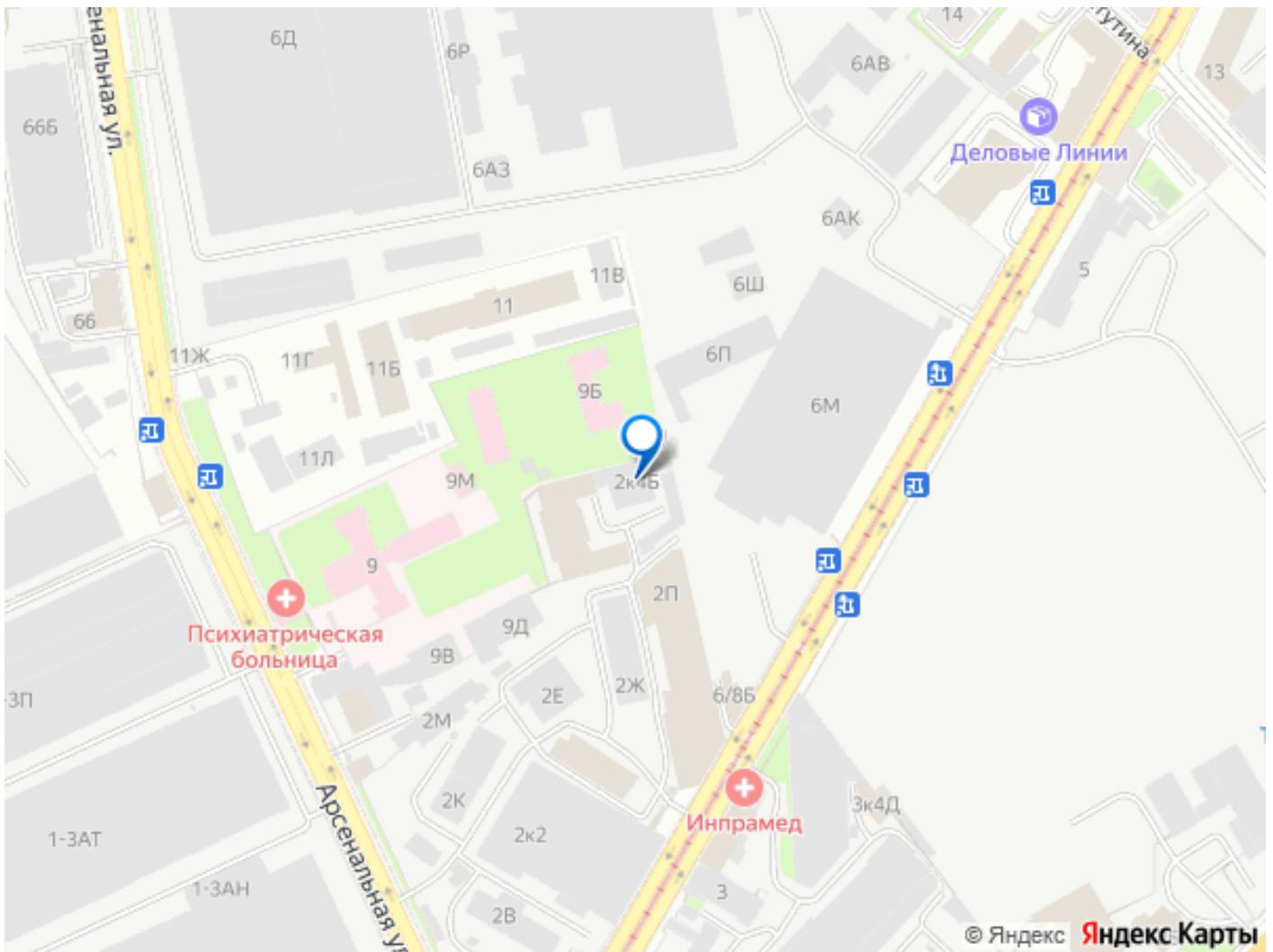
точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет;  
• сан. узел в офисе: есть; • условия договора:  
11 мес. предоплата за первый и последний  
месяц, на 11 мес с автоматической  
пролонгацией; • налогообложение: УСН; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: Смарт телеком,  
Северен Телеком, Интерзет/Дом ру, Билайн,  
Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 7...21; Показы в рабочее время.

Получите подробную информацию об офисе.  
Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.

Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Помимо этого, несомненным преимуществом  
данного объекта является хорошо развитая  
инфраструктура района, вблизи находится  
автосервис, отделение банка, несколько  
кафе, а у метро расположен Финляндский  
вокзал. В шестиэтажном здании  
поддерживается высокий уровень  
безопасности и действует круглосуточная  
охрана. В деловом центре «Кондратьевский  
2» созданы все комфортные условия для  
продуктивной работы арендаторов.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России