

Создано: 11.08.2025 в 18:16

Обновлено: 09.02.2026 в 02:36

<https://spb.move.ru/objects/9287461239>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 2к4Б**

76 755 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2к4Б

Округ

[СПб, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Офис

Общая площадь

73.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

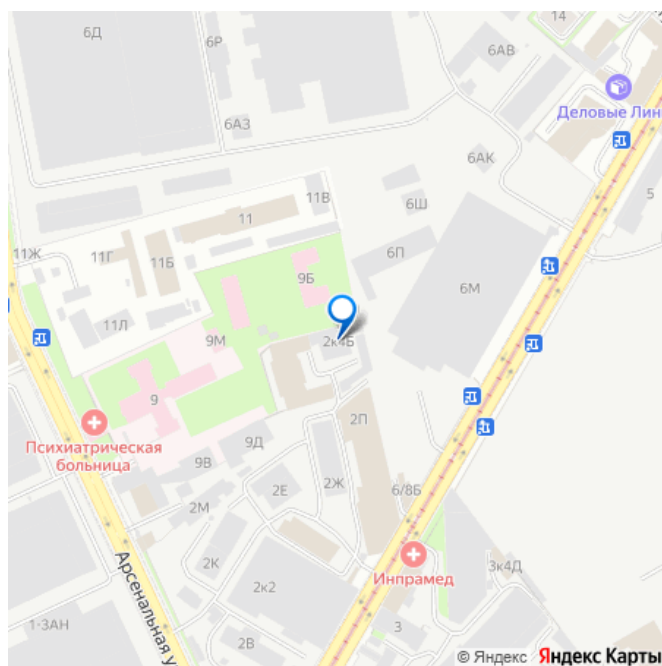
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

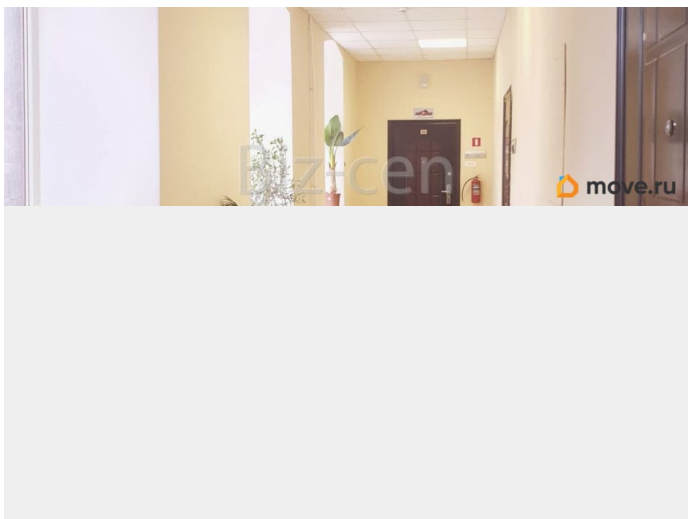
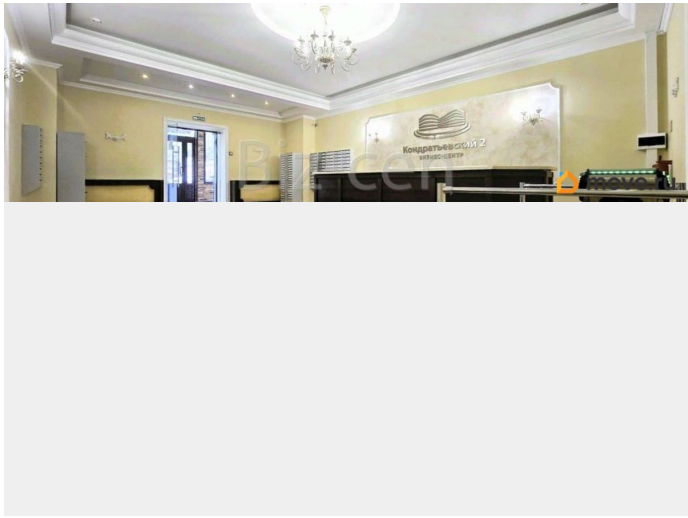
Сдается в аренду 73.1 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 31.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • в офисе имеется: мокрая

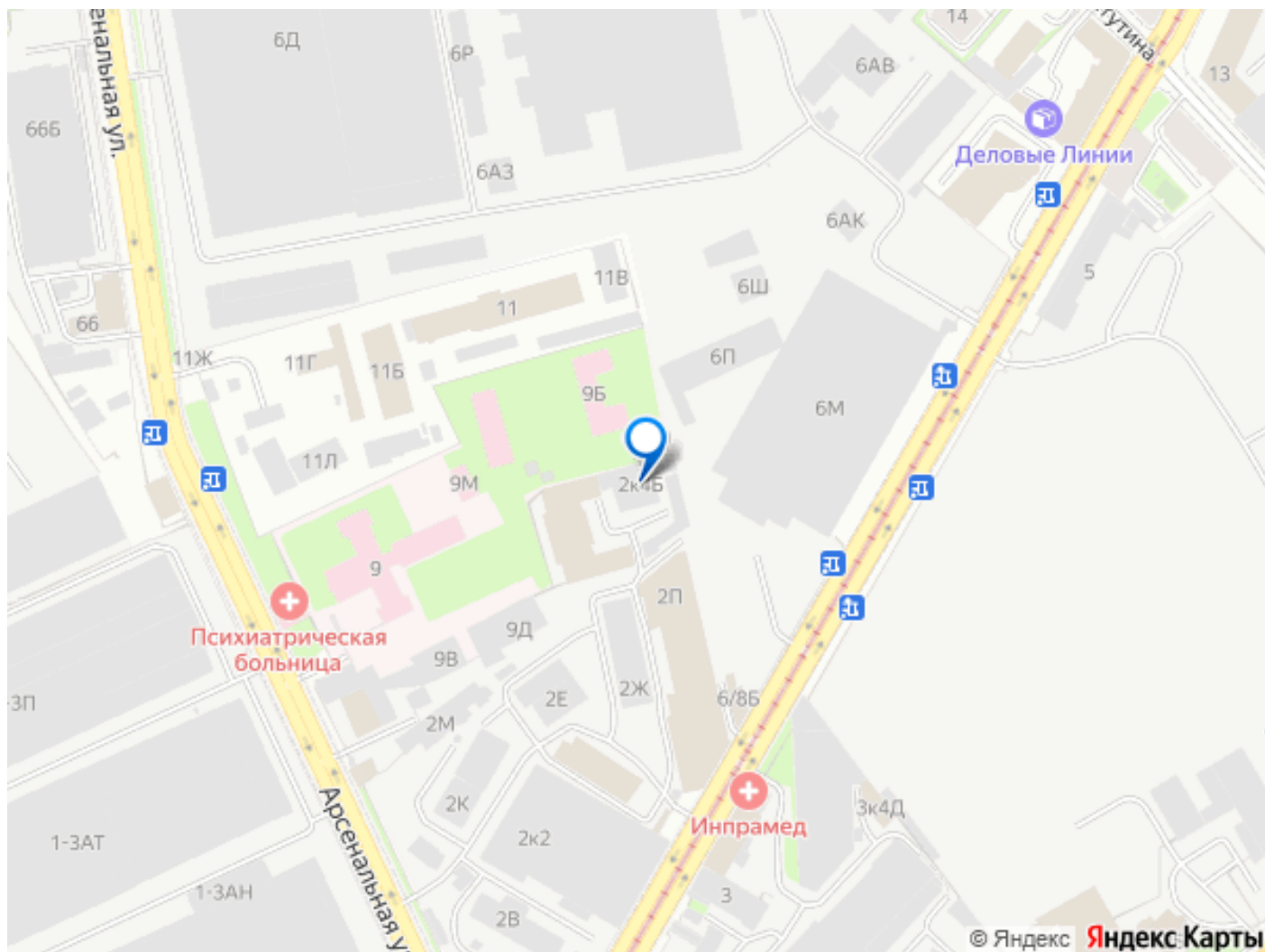
для заметок



точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц, на 11 мес с автоматической пролонгацией; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт телеком, Северен Телеком, Интерзет/Дом ру, Билайн, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...21; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Помимо этого, несомненным преимуществом данного объекта является хорошо развитая инфраструктура района, вблизи находиться автосервис, отделение банка, несколько кафе, а у метро расположен Финляндский вокзал. В шестиэтажном здании поддерживается высокий уровень безопасности и действует круглосуточная охрана. В деловом центре «Кондратьевский 2» созданы все комфортные условия для продуктивной работы арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России