

Создано: 23.10.2025 в 15:52

Обновлено: 06.12.2025 в 02:50

<https://spb.move.ru/objects/9286753750>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Инструментальная  
улица, 8**

**1 324 800 ₽**

Санкт-Петербург, Инструментальная улица, 8

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

Улица

[улица Инструментальная](#)

## Офис

Общая площадь

736 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

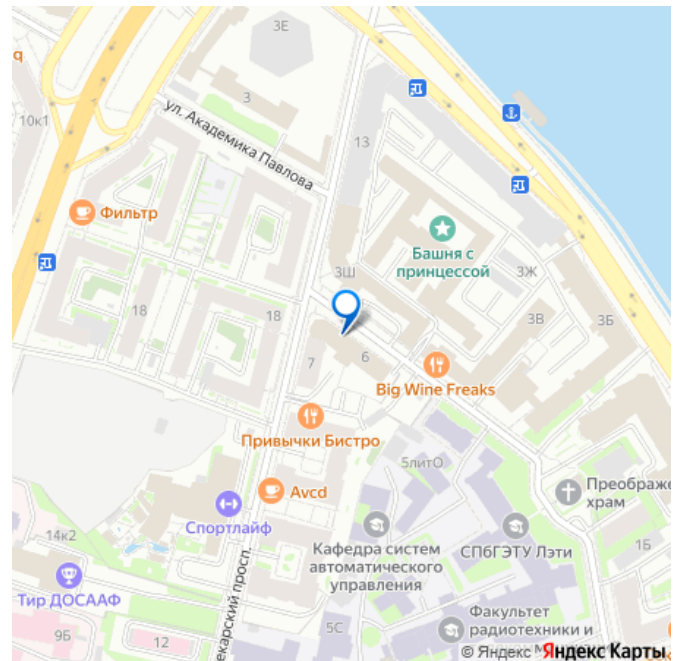
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

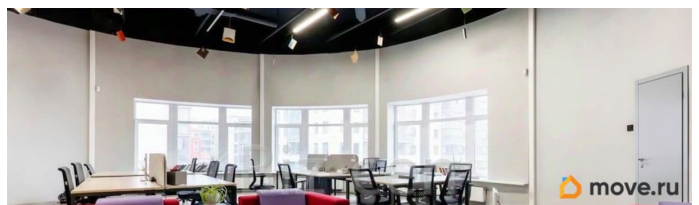
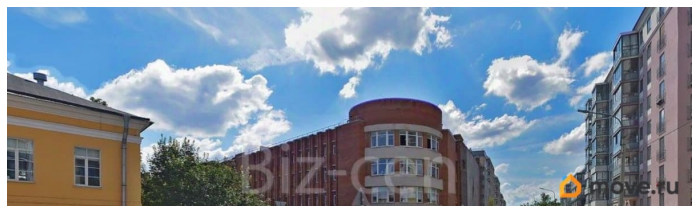
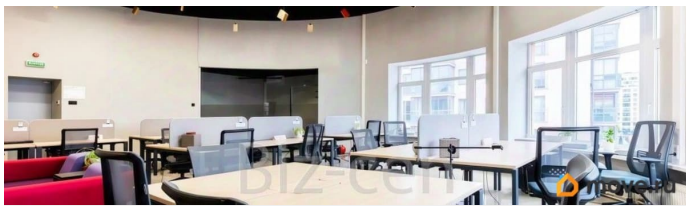
## Описание

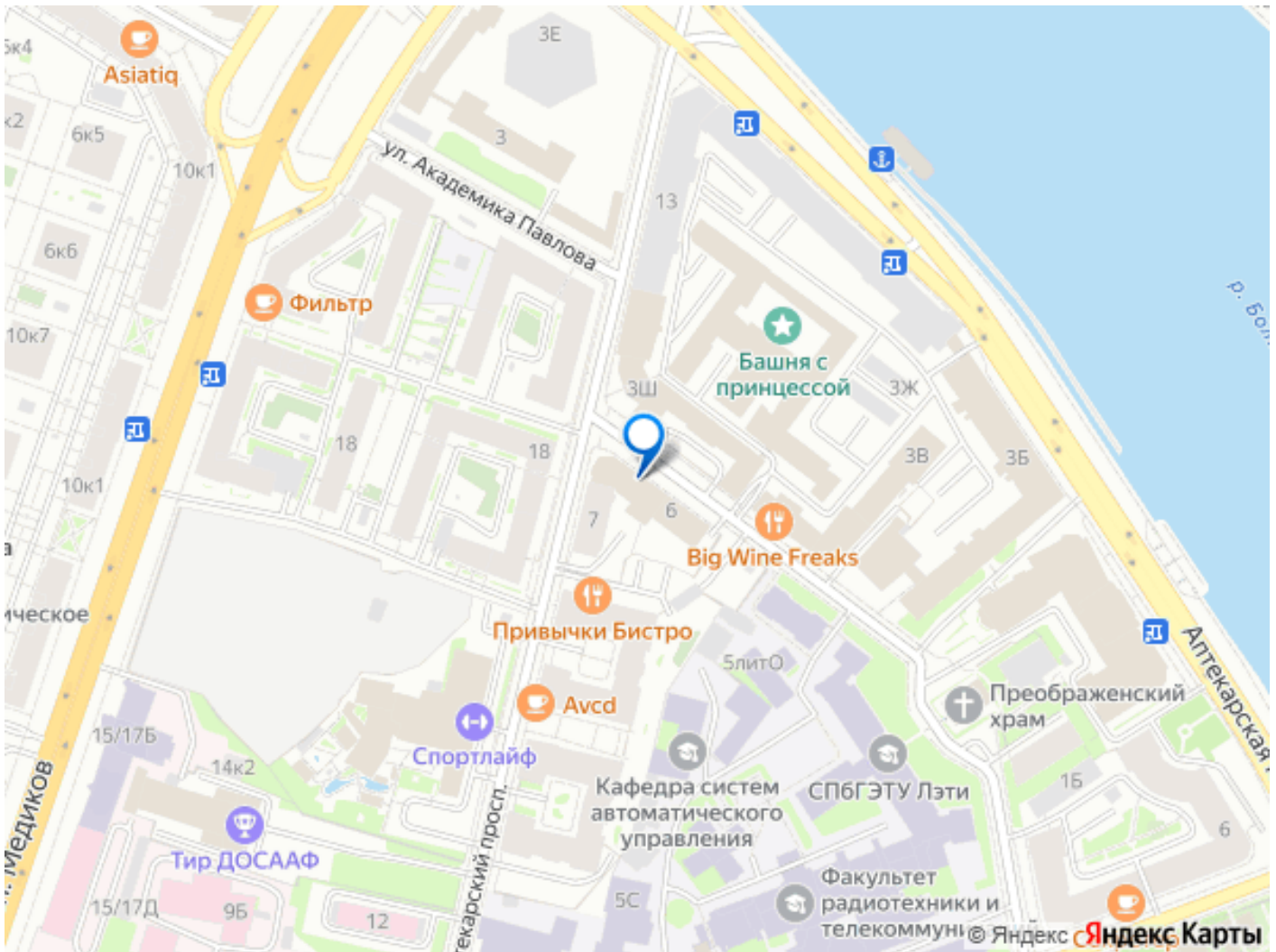
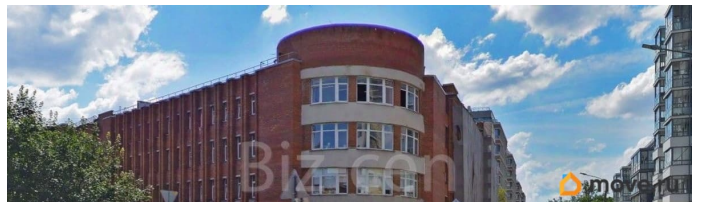
Сдается под офис блок 736 кв.м недалеко от метро. Офис состоит из несколько помещений, расположенных на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

для заметок



последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 08:00...23:00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: По соседству с жилыми комплексами бизнес-класса на Аптекарском острове расположен БЦ «Инструментальная 8». Возле БЦ «Инструментальная 8» есть парковка. Заключается стандартный договор аренды с возможностью пролонгации.





Move.ru - вся недвижимость России