

Создано: 22.10.2025 в 08:54

Обновлено: 04.12.2025 в 08:39

<https://spb.move.ru/objects/9285910217>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402



Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

1 366 780 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

738.8 м²



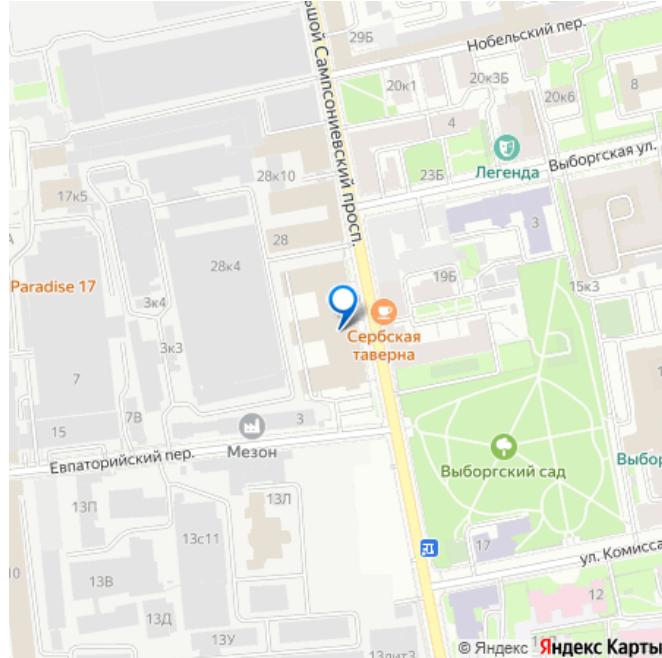
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 738.8 кв. м в бизнес-центре Mezon Plaza от собственника. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Выборгская, Площадь Ленина.

Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 3700; -

Арендопригодная площадь: 22600; - Высота потолков: 2.8 м, 2.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 30; - Кол-во мест подземного паркинга: 167; -

Интернет-провайдеры: Авантел, Билайн, ОБИТ, Прометей, РетнНет, Сити Телеком,

Смарт Телеком, Эртелеком; - Шаг колонн: 8.1x8.1 м. Арендная ставка: 1 850 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: ОPEХ, Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.963466,30.343661 ID = c_1782146



