

Создано: 22.10.2025 в 08:54

Обновлено: 04.12.2025 в 08:39

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 28к2**

1 366 780 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

738.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 738.8 кв. м в бизнес-центре Mezon Plaza от собственника. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Выборгская, Площадь Ленина.

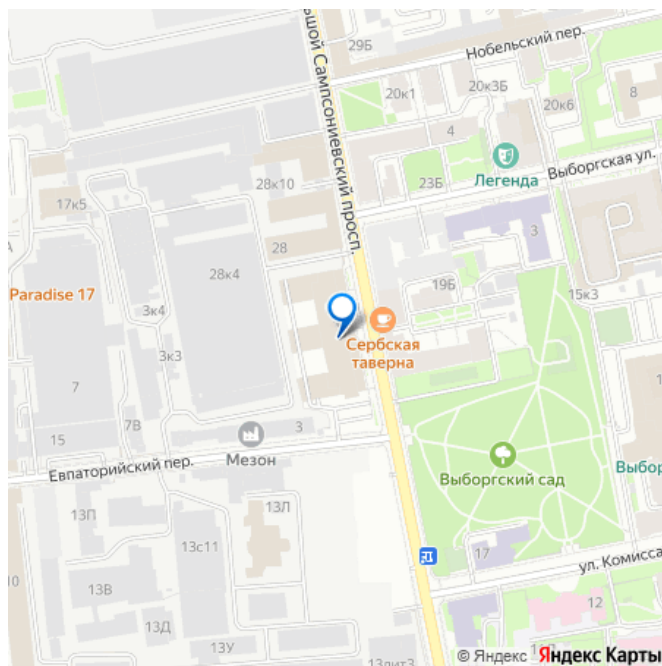
Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 3700; - Арендопригодная площадь: 22600; - Высота потолков: 2.8 м, 2.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 30; - Кол-во мест подземного паркинга: 167; - Интернет-провайдеры: Авантел, Билайн, ОБИТ, Прометей, РетнНет, Сити Телеком,

<https://spb.move.ru/objects/9285910217>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

для заметок



Смарт Телеком, Эртелеком; - Шаг колонн:
8.1х8.1 м. Арендная ставка: 1 850 руб./кв. м в
месяц. Финансовые условия: - В стоимость
включено: Коммунальные услуги, НДС; -
Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Интернет,
Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:
Включая НДС. Прямой договор с
собственником. Без комиссии и скрытых
платежей. Оперативно организуем просмотр
и предоставим необходимую информацию.
Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
59.963466,30.343661 ID = c_1782146

