

Создано: 26.11.2025 в 17:04

Обновлено: 05.12.2025 в 01:52

**Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 24**

**1 257 320 ₽**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 24

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

**Офис**

Общая площадь

739.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

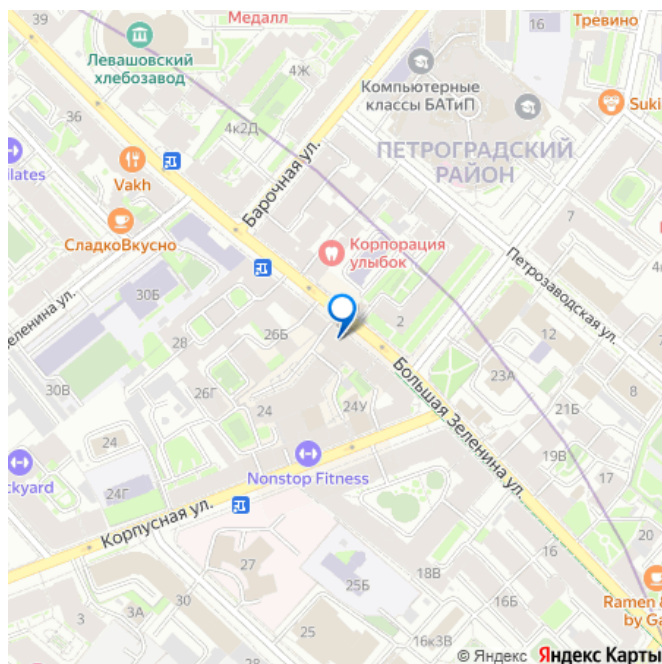
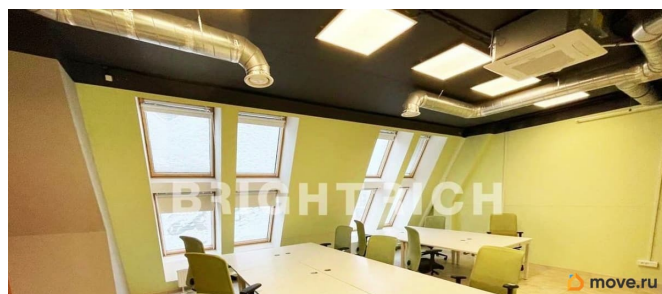
**Описание**

Просторный офис собственной кухней, оснащен мебелью, наземная парковка 3 м/м на блок; прямая аренда, без комиссии. •  
Площадь: 739,6 м<sup>2</sup>, 7 этаж, класс B+ •  
Планировка: open space, переговорная, кухня •  
Состояние: современный ремонт, офис полностью меблирован • Парковка: открытая наземная, 3 м/м на блок (15 000 ?/мес. за место) • Локация: 6 минут пешком до метро Чкаловская • Коммерческие условия: ставка 1 700 ?/м<sup>2</sup>, УСН. ОРЕХ и КУ включены, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается

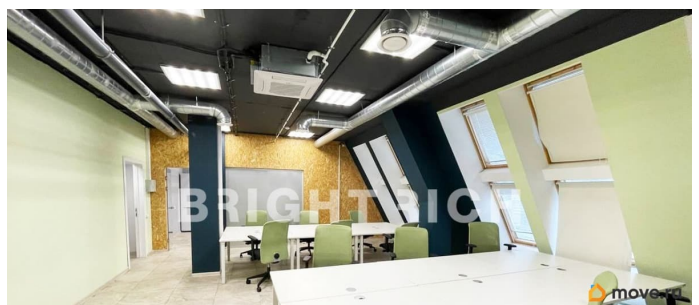
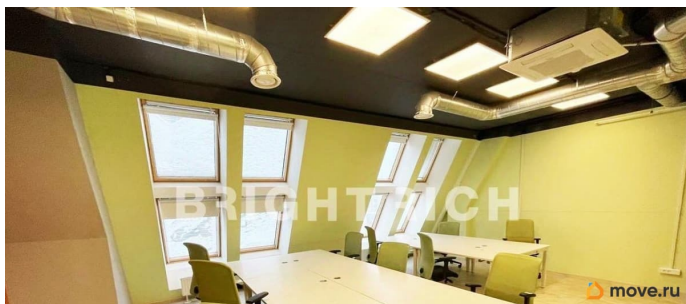
<https://spb.move.ru/objects/9287081809>

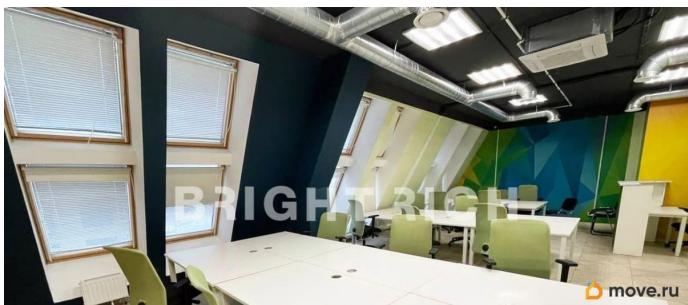
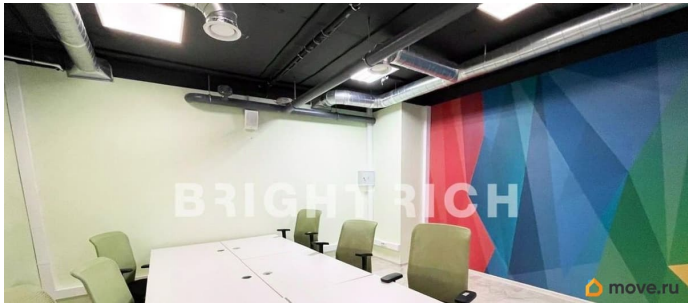
**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg  
79111945288**

для заметок

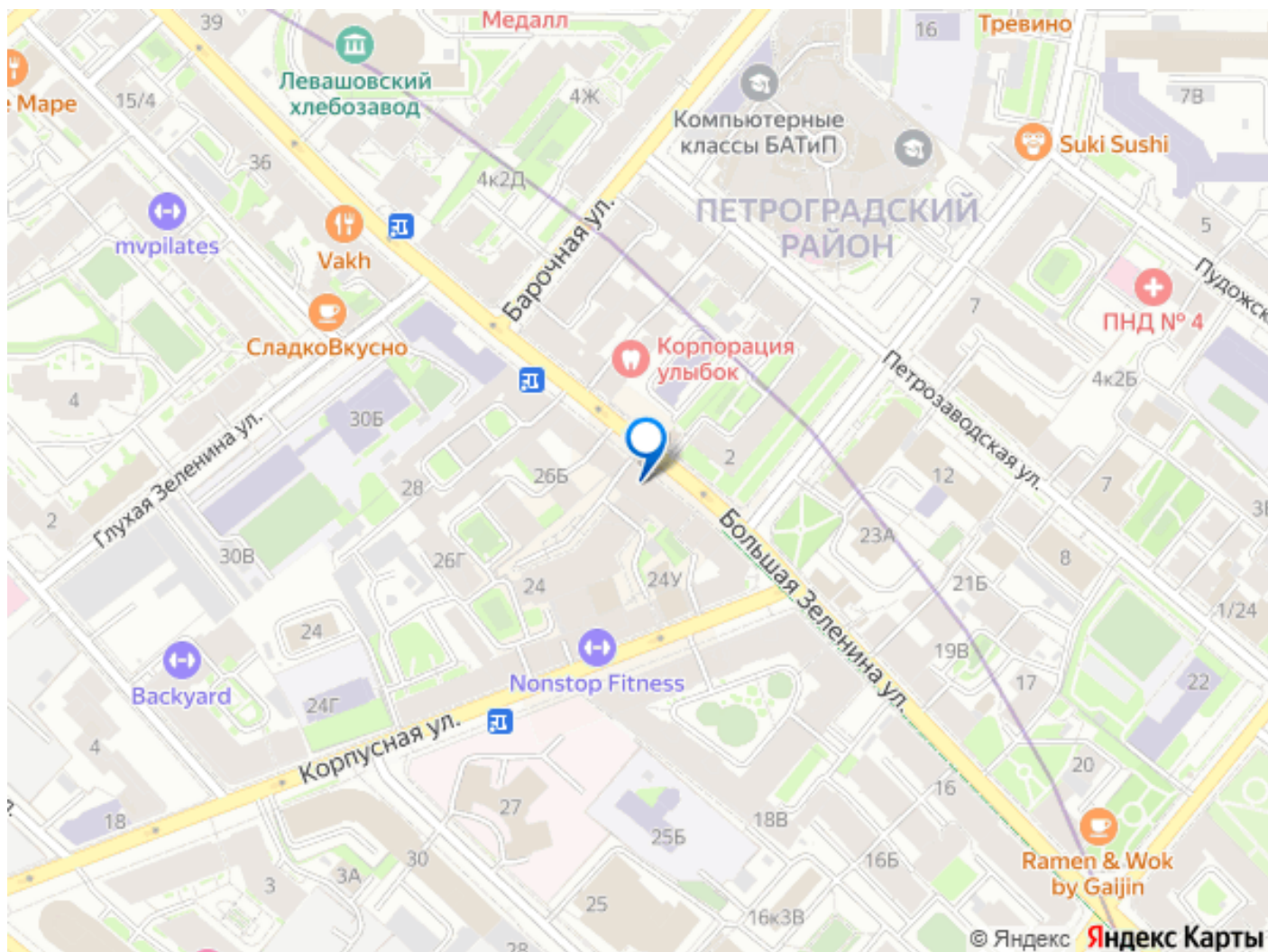


офис площадью 739,6 м² на 7 этаже МФК Grani (класс B+), расположенного в престижном Петроградском районе Санкт-Петербурга. Пространство включает open space, отдельную переговорную и кухню. Выполнен современный ремонт, офис укомплектован мебелью, что позволяет арендатору начать работу без дополнительных затрат на подготовку. На офисный блок выделено 3 машиноместа на открытой наземной парковке. В комплексе работают несколько кофеен. Рядом развитая инфраструктура: кафе, рестораны, магазины, остановки наземного транспорта. До станции метро Чкаловская — 6 минут пешком. Арендная ставка составляет 1 257 320 руб./мес., УСН. В стоимость включены эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги, кроме электроэнергии. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.









Move.ru - вся недвижимость России