

Создано: 26.11.2025 в 17:04

Обновлено: 05.12.2025 в 01:52

Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 24

1 257 320 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 24

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Офис

Общая площадь

739.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторный офис собственной кухней, оснащен мебелью, наземная парковка 3 м/м на блок; прямая аренда, без комиссии. •

Площадь: 739,6 м², 7 этаж, класс В+ •

Планировка: open space, перегородная, кухня

• Состояние: современный ремонт, офис полностью меблирован • Парковка: открытая наземная, 3 м/м на блок (15 000 ?/мес. за место) • Локация: 6 минут пешком до метро Чкаловская • Коммерческие условия: ставка 1

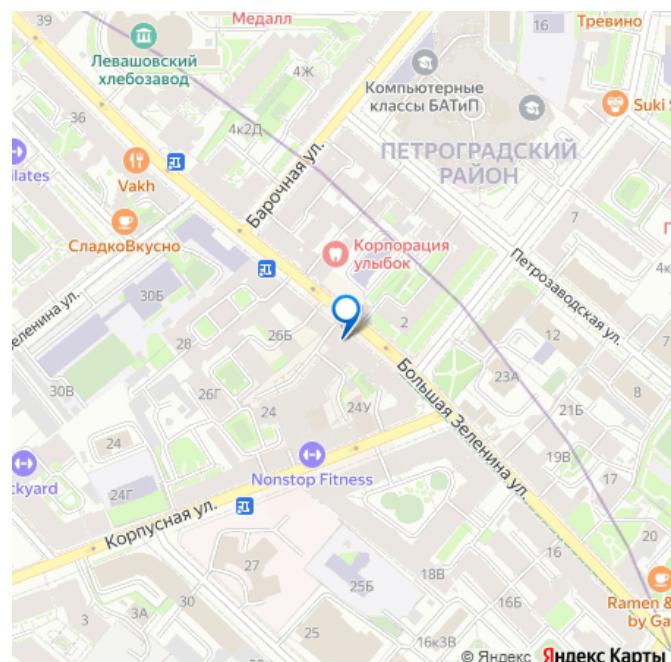
700 ?/м², УСН. ОРЕХ и КУ включены, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается

<https://spb.move.ru/objects/9287081809>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg**

79111945288

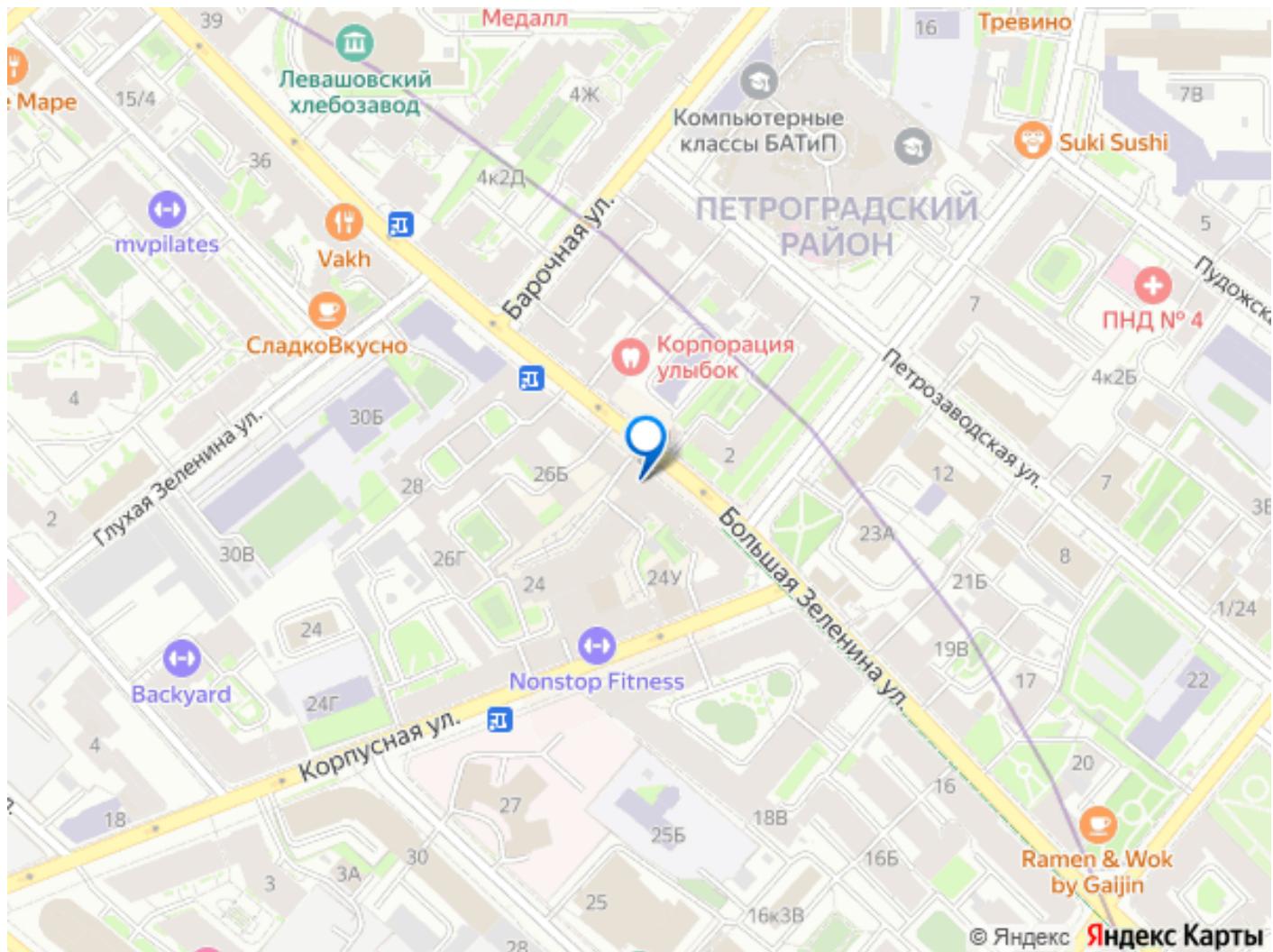
для заметок



офис площадью 739,6 м² на 7 этаже МФК Grani (класс В+), расположенного в престижном Петроградском районе Санкт-Петербурга. Пространство включает open space, отдельную переговорную и кухню. Выполнен современный ремонт, офис укомплектован мебелью, что позволяет арендатору начать работу без дополнительных затрат на подготовку. На офисный блок выделено 3 машиноместа на открытой наземной парковке. В комплексе работают несколько кофеен. Рядом развитая инфраструктура: кафе, рестораны, магазины, остановки наземного транспорта. До станции метро Чкаловская — 6 минут пешком. Арендная ставка составляет 1 257 320 ?/мес., УСН. В стоимость включены эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги, кроме электроэнергии. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России