

Создано: 04.06.2025 в 15:49

Обновлено: 02.12.2025 в 11:04

<https://spb.move.ru/objects/9286119135>

Агент Теорема, Теорема

**79119336190**

Санкт-Петербург, улица Седова, 11

**124 100 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 11

Округ

[СПБ, Невский район](#)

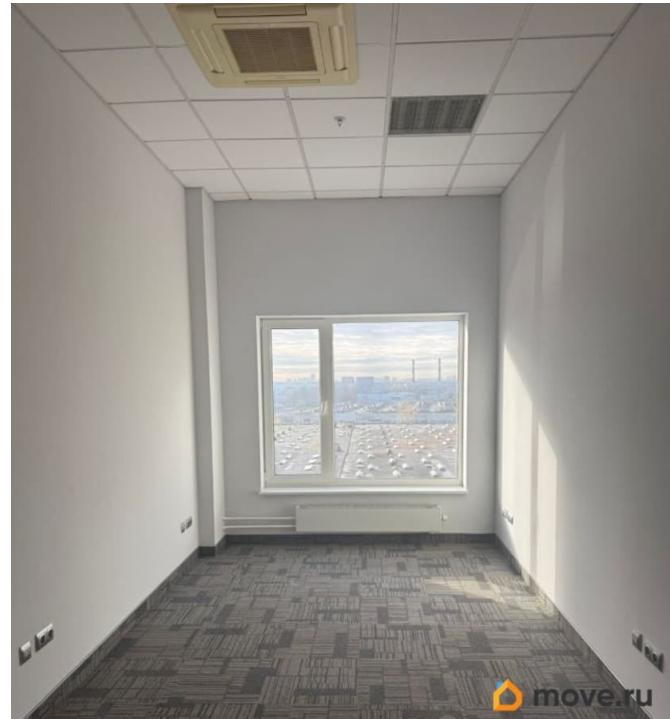
Улица

[улица Седова](#)

**Офис**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

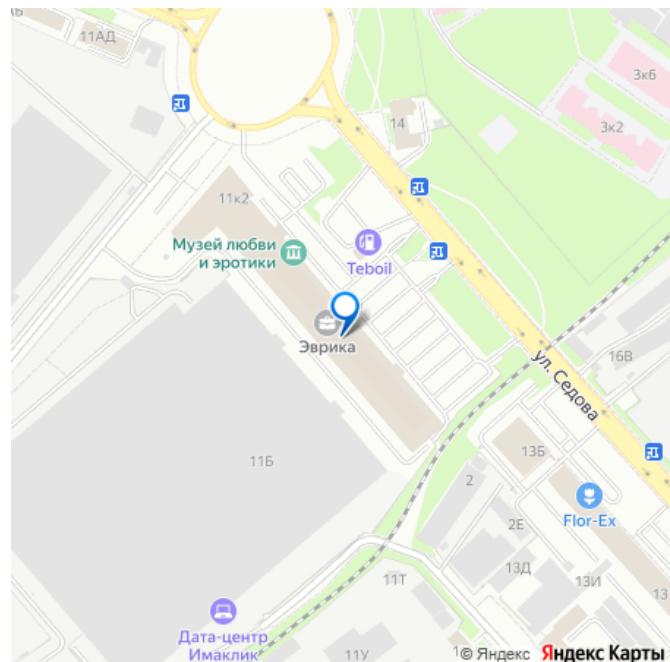
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

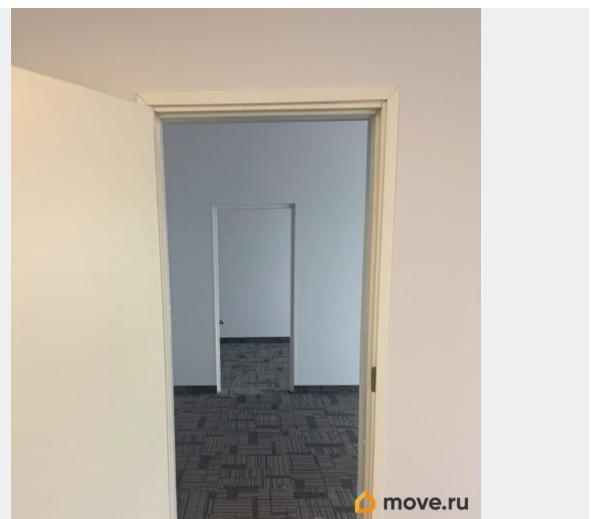
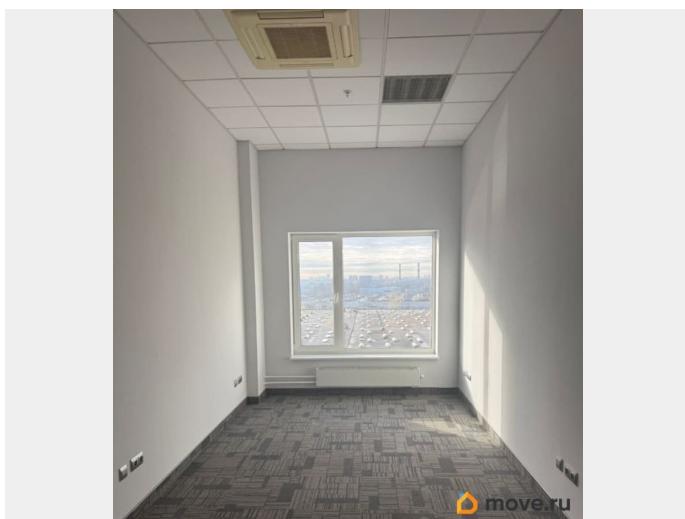
**Описание**

Сдается офис площадью 73 м<sup>2</sup> в ТОЦ «Эврика». От собственника. ТОЦ КЛАССА В+. РАСПОЛОЖЕНИЕ ТОЦ: в 10-15 минутах езды от ст. м. «Елизаровская» и КАД. Для сотрудников и посетителей ТОЦ курсирует бесплатный автобус от/до ст. м. «Елизаровская». РЕЖИМ РАБОТЫ ТОЦ: круглосуточный, без выходных. Помещения сдаются с готовностью ПОД КЛЮЧ и по системе «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО». ОСНАЩЕНИЕ ТОЦ: - готовая инфраструктура для подключения Интернета и телефонии; - системы контроля доступа, видеонаблюдения,



противопожарной защиты, приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования; - отопительные приборы конвекторного типа; - автономное теплоснабжение; - центральные электроснабжение, водоснабжение и водоотведение; - грузовые и пассажирские лифты. ИНФРАСТРУКТУРА ТОЦ: - рестораны и кафе; - гипермаркет; - магазины; - фитнес-центр; - теннисная комната; - переговорная комната; - салон красоты; - аптека; - банкоматы и платежные терминалы.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ: - планировка и отделка по ТЗ арендатора; - монтаж/демонтаж перегородок, розеток, дверей; - предоставление необходимого количества телефонных линий и парковочных мест. ПАРКИНГ: наземный открытый на 630 машино-мест.

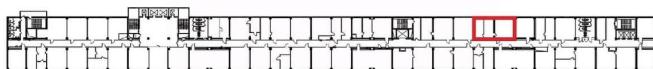


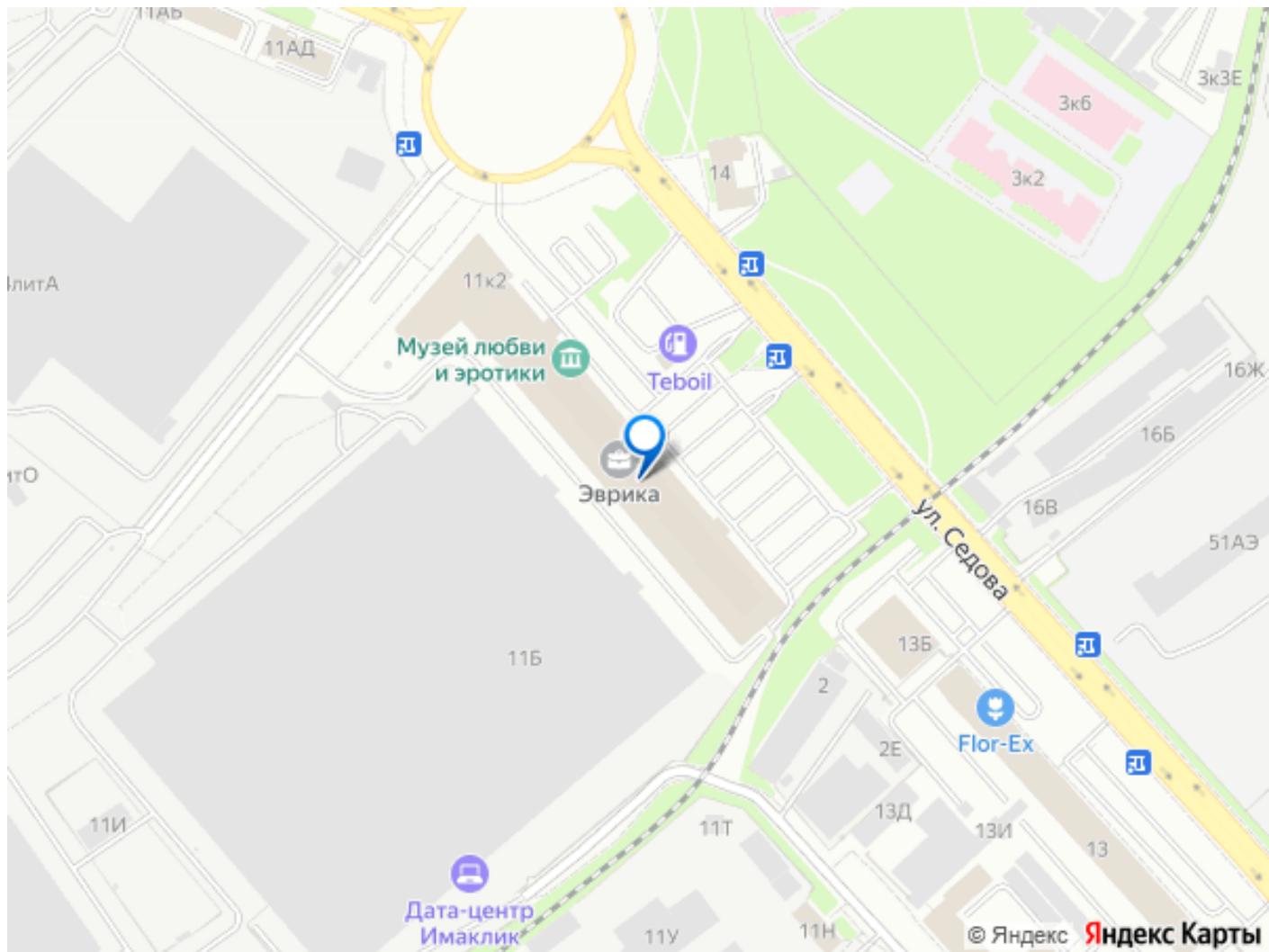
**S** офиса № 912 **73** м<sup>2</sup>

 Невский район

**P** платная -**120**,  
«2 часа бесплатно» - 510 машино-мест

 ст. м. «Елизаровская»





Move.ru - вся недвижимость России