

Создано: 25.05.2023 в 17:35

Обновлено: 09.02.2026 в 10:56

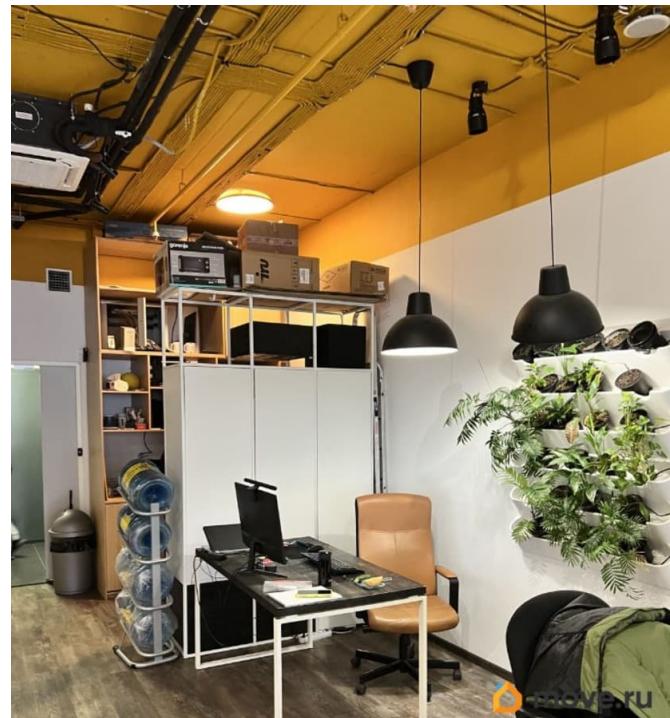
<https://spb.move.ru/objects/9286843253>**Собственник****79119985168****Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
153****110 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**Офис**

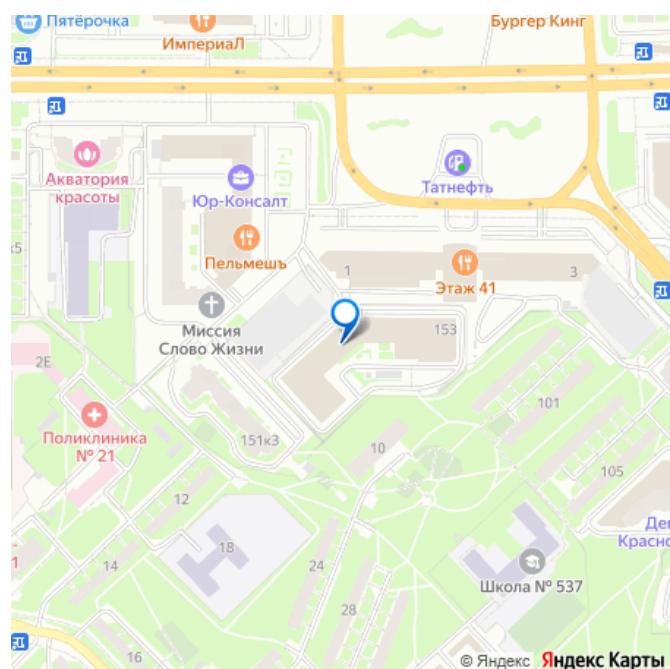
Общая площадь

73 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Просьба агентов не беспокоить! Сдаётся Офисное помещение в БЦ setlcenter, От собственника. Офис open-space 73 кв. М. На 13 рабочих мест и переговорка примерно 10 м. Кв(или Кабинет руководителя) дополнительно можно оборудовать еще 2 рабочих места. В офисе есть мини кухня и гардероб. Есть 2 кондиционера, в отличие от офисов в этом же здании (одного чаще всего не хватает). Новый ремонт 2021 года.

Сдается вместе с мебелью. В стоимость входит интернет. Дополнительно

оплачивается КУ и уборка. БЦ Класса В+.

Расположение БЦ: в 10-15 минутах от ст. М.

Московская. Рядом развязка с Зсд. Режим

Работы БЦ: круглосуточный, без выходных.

Оснащение БЦ: - готовая инфраструктура для подключения Интернета и телефонии; -

системы контроля доступа,

видеонаблюдения, противопожарной защиты, приточно-вытяжной вентиляции,

кондиционирования; - отопительные приборы конвекторного типа; - автономное

теплоснабжение; - центральные

электроснабжение, водоснабжение и

водоотведение; - грузовые и пассажирские

лифты. Инфраструктура БЦ: - рестораны и

кафе; - магазины; - салон красоты; Паркинг:

вокруг БЦ бесплатно один офис 1 машина.

Есть дополнительно платный крытый паркинг

6-ти этажный отдельно-стоящий на 299

м/мест.

