

Создано: 25.05.2023 в 17:35

Обновлено: 09.02.2026 в 10:56

<https://spb.move.ru/objects/9286843253>

Собственник

79119985168

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
153**

110 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

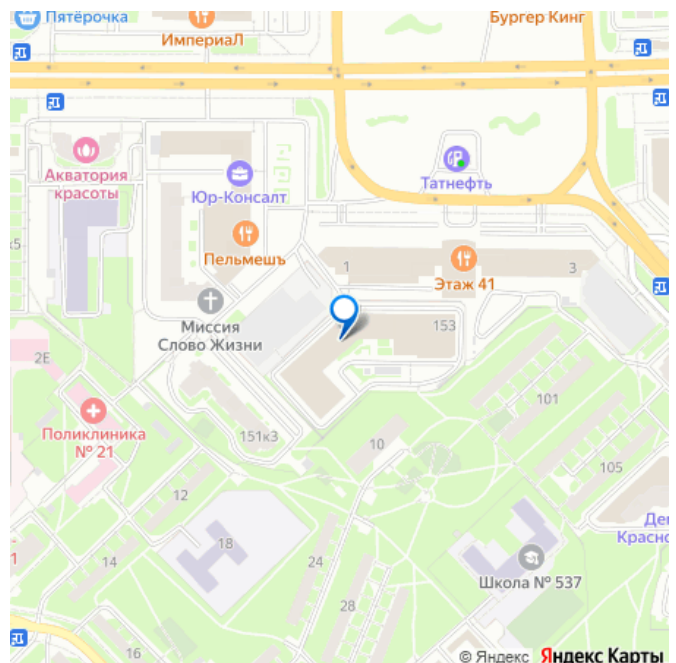
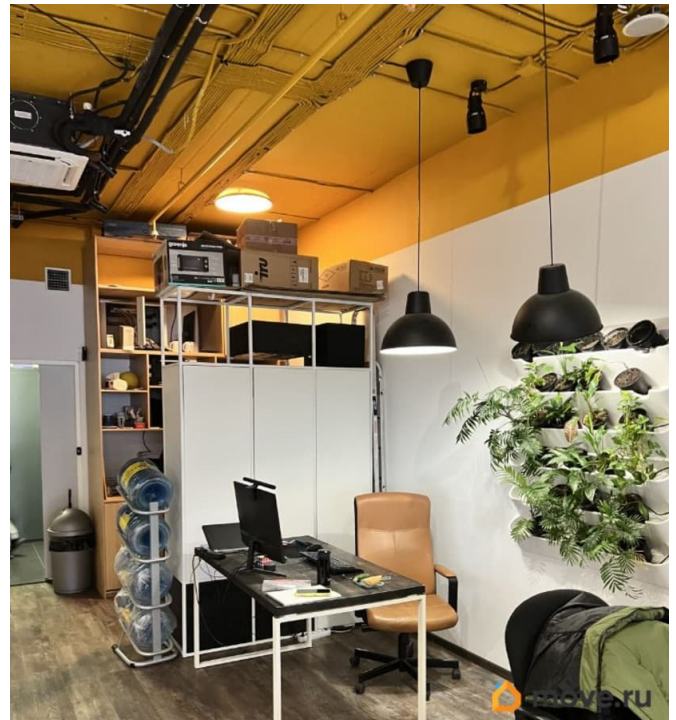
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просьба агентов не беспокоить! Сдаётся
Офисное помещение в БЦ setlcenter, От
собственника. Офис open-space 73 кв. М. На
13 рабочих мест и переговорка примерно 10
м. Кв(или Кабинет руководителя)
дополнительно можно оборудовать еще 2
рабочих места. В офисе есть мини кухня и
гардероб. Есть 2 кондиционера, в отличие от
офисов в этом же здании (одного чаще всего
не хватает). Новый ремонт 2021 года.
Сдается вместе с мебелью. В стоимость
входит интернет. Дополнительно

для заметок



оплачивается КУ и уборка. БЦ Класа В+.
Расположение БЦ: в 10-15 минутах от ст. М.
Московская. Рядом развязка с Зсд. Режим
Работы БЦ: круглосуточный, без выходных.
Оснащение БЦ: - готовая инфраструктура для
подключения Интернета и телефонии; -
системы контроля доступа,
видеонаблюдения, противопожарной защиты,
приточно-вытяжной вентиляции,
кондиционирования; - отопительные приборы
конвекторного типа; - автономное
теплоснабжение; - центральные
электроснабжение, водоснабжение и
водоотведение; - грузовые и пассажирские
лифты. Инфраструктура БЦ: - рестораны и
кафе; - магазины; - салон красоты; Паркинг:
вокруг БЦ бесплатно один офис 1 машина.
Есть дополнительно платный крытый паркинг
6-ти этажный отдельно-стоящий на 299
м/мест.

