

Создано: 10.12.2025 в 14:00

Обновлено: 04.02.2026 в 11:14

Санкт-Петербург, Невский проспект,  
74-76

**189 280 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 74-76

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Офис

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

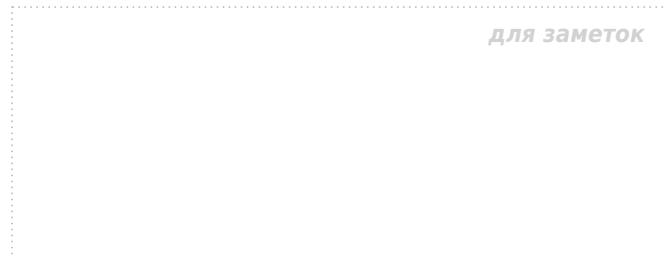
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

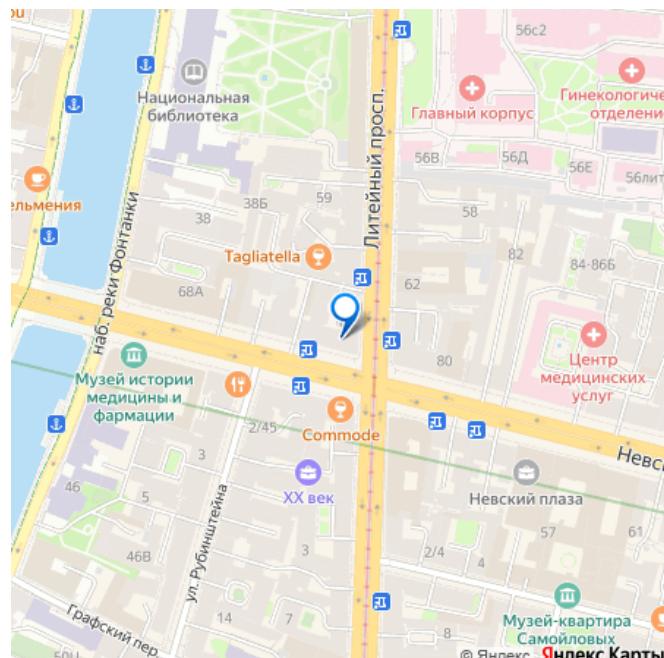
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



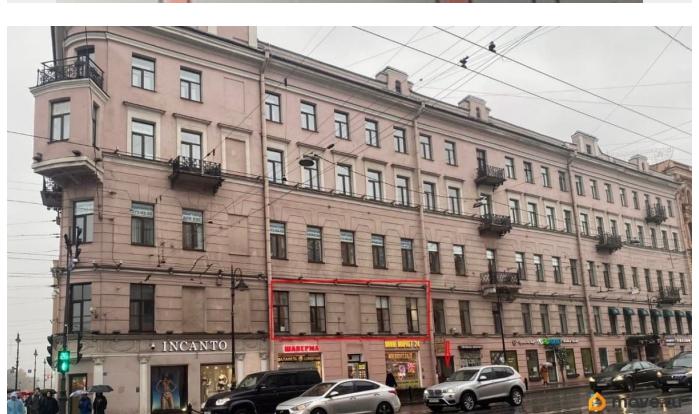
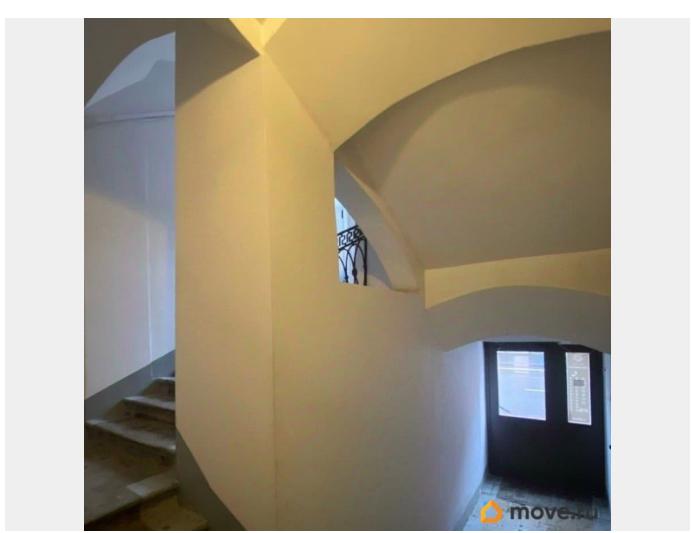
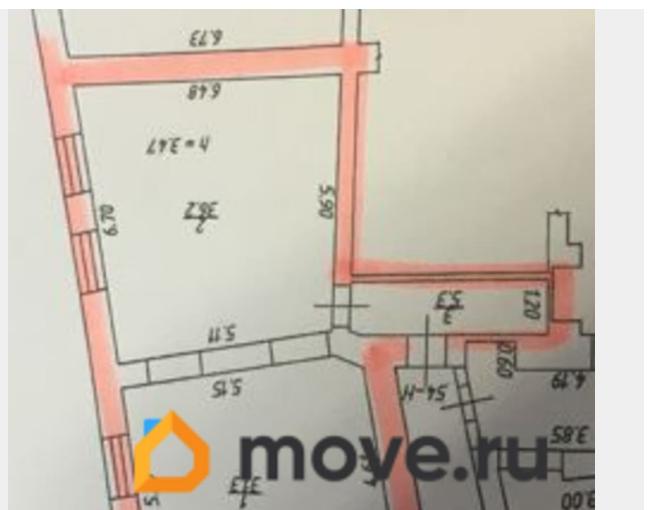
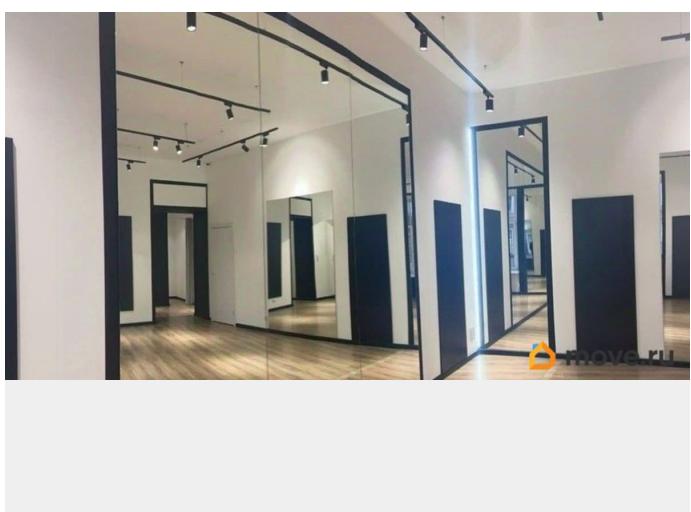
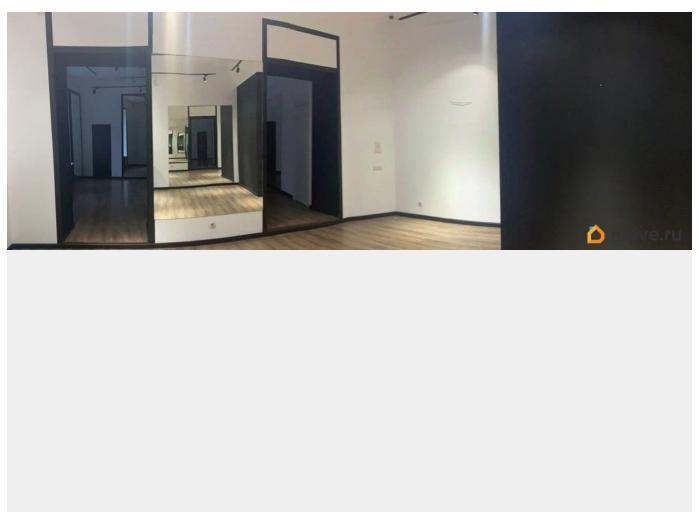
## Описание

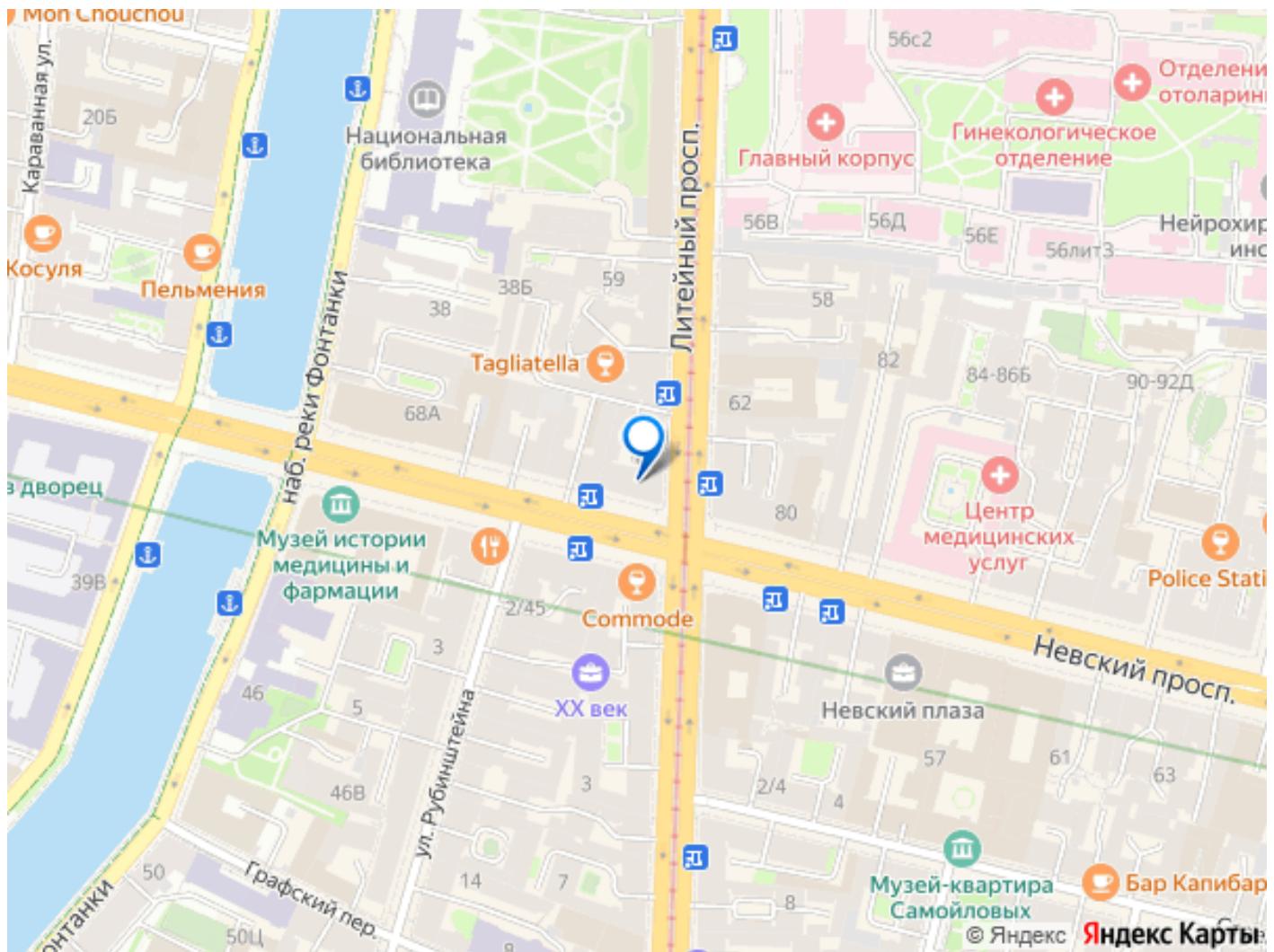
Код объекта: 7910 Аренда помещения на Невском проспекте Помещение располагается в самом центре города Санкт-Петербурга на Невском пр. 74-76 в 5 минутах от центральных станций метро. Угол Невского проспекта и Литейного проспекта. Вход со стороны Литейного проспекта, окна выходят на улицу и открывается перспектива на Невский пр. Характеристики Электрическая мощность 30 КВт Светлое просторное помещение, Обща площадь 72,8 кв.м. Современный дизайнерский ремонт



Круглосуточный доступ 24/7 Второй этаж из пяти Нежилой фонд Помещение прекрасно подходит под стильный офис, студию красоты, шоу-рум, йога центр.

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** Арендная ставка - 2 600 руб. за 1 кв.м. в месяц Коммунальные платежи оплачиваются отдельно 10-12 тр в месяц В арендную ставку включено: НДС





Move.ru - вся недвижимость России