

🕒 Создано: 10.12.2025 в 14:00

Обновлено: 04.02.2026 в 11:14

**Санкт-Петербург, Невский проспект,  
74-76**

**189 280 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 74-76

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**Офис**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

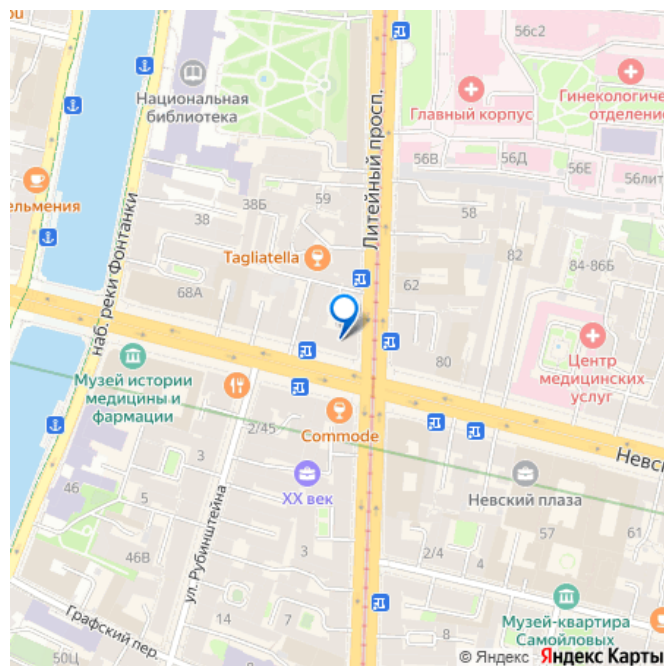
Код объекта: 7910 Аренда помещения на Невском проспекте Помещение располагается в самом центре города Санкт-Петербурга на Невском пр. 74-76 в 5 минутах от центральных станций метро. Угол Невского проспекта и Литейного проспекта. Вход со стороны Литейного проспекта, окна выходят на улицу и открывается перспектива на Невский пр. Характеристики Электрическая мощность 30 KBT Светлое просторное помещение, Общая площадь 72,8 кв.м. Современный дизайнерский ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287342038>

**Ольга Агафонова, Торговый дом  
недвижимости**

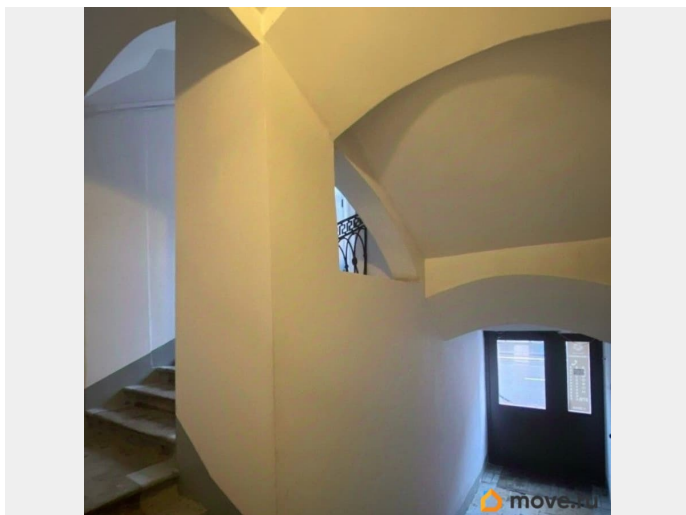
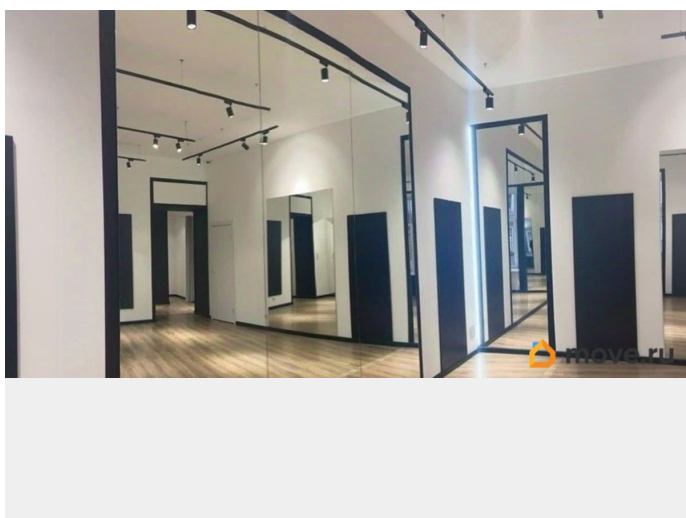
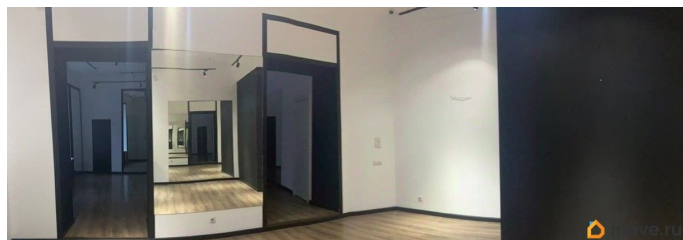
**79117673764, 7911847  
4632**

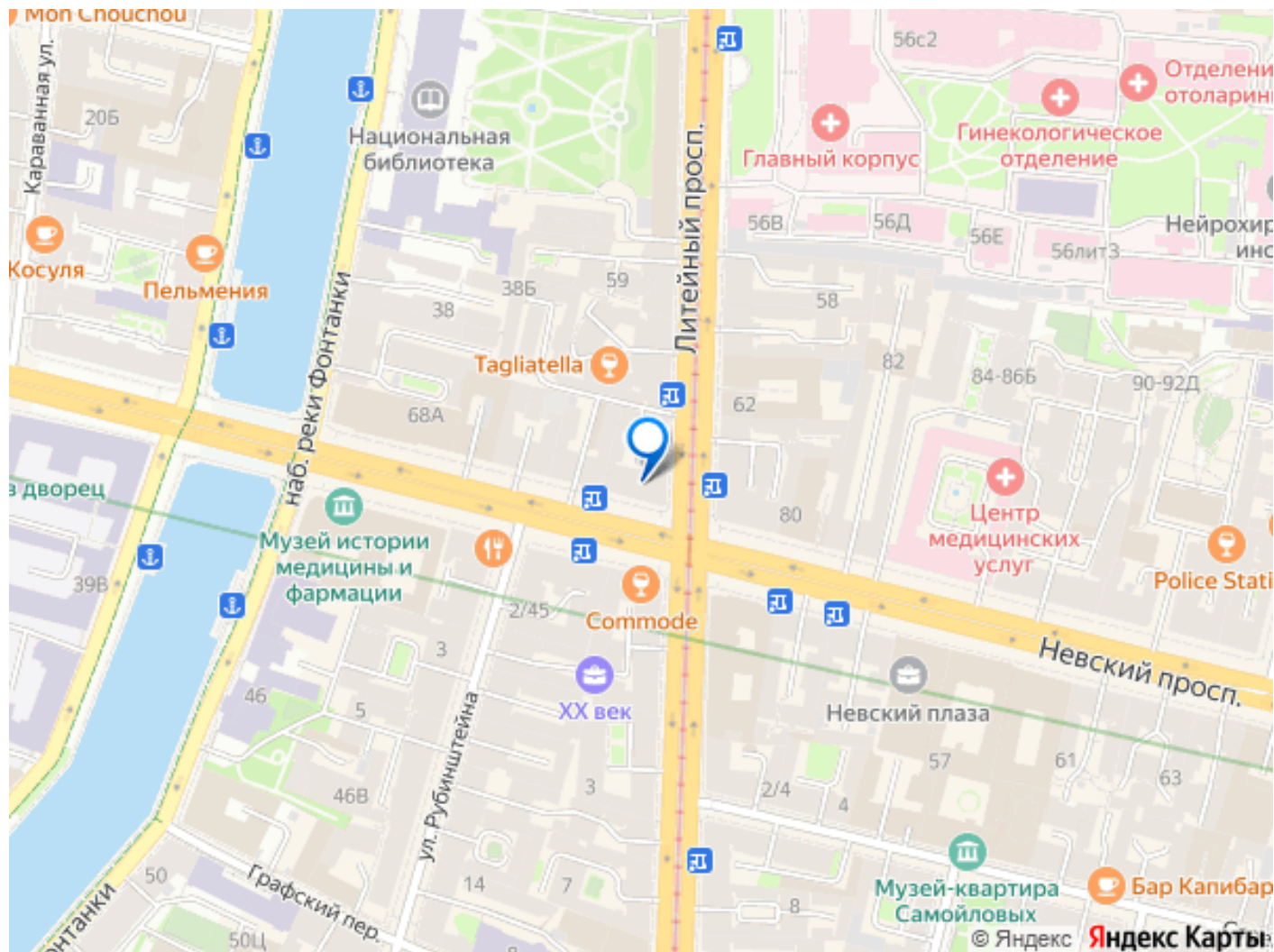
для заметок



Круглосуточный доступ 24/7 Второй этаж из  
пяти Нежилой фонд Помещение прекрасно  
подходит под стильный офис, студию  
красоты, шоу-рум, йога центр.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендная ставка -  
2 600 руб. за 1 кв.м. в месяц Коммунальные  
платежи оплачиваются отдельно 10-12 тр в  
месяц В арендную ставку включено: НДС





Move.ru - вся недвижимость России