

Создано: 09.02.2026 в 17:57

Обновлено: 09.02.2026 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9289469763>

## Собственник

**79119736083**

**Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 53**

**85 000 ₽**

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 53

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>



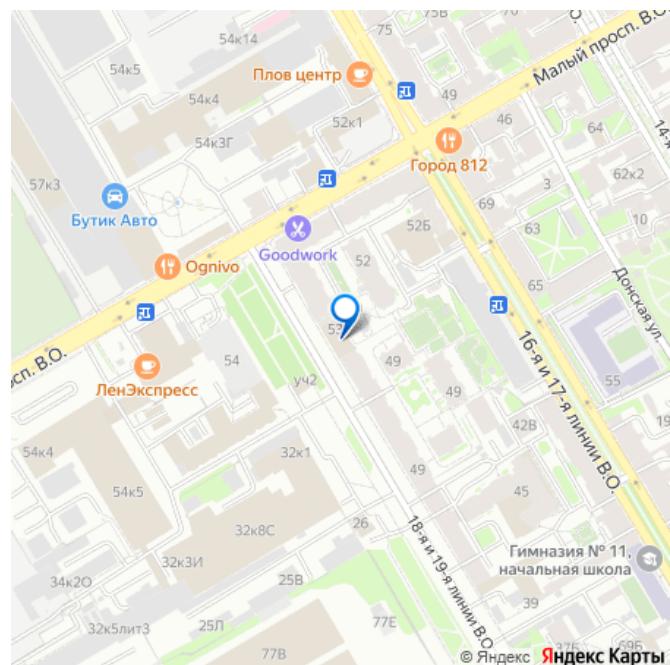
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

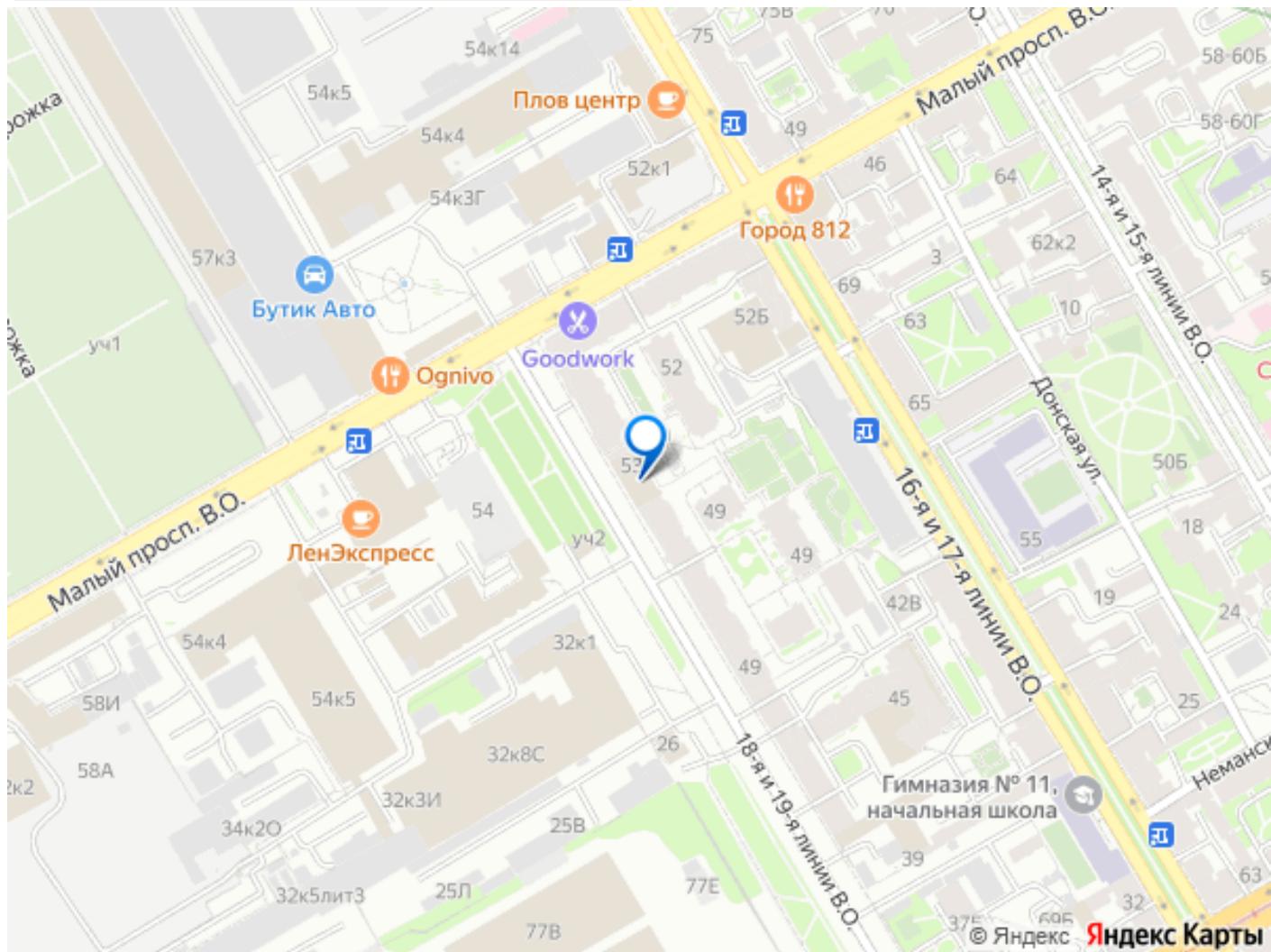


## Описание

Прямая аренда от собственника. Без комиссии. Нежилое помещение в офисном здании. Вход отдельный со двора, через арку. Для организации приличного прохода, нам необходимо сделать ремонт и освещение в арке, на это потребуется месяц. Адрес: 18 линия В.О., д.53. До метро Василеостровская 10 минут пешком. Рядом находятся несколько новых жилых комплексов бизнес-класса. 1 этаж. Площадь помещения 73 кв.м. Планировка открытая (Большой зал + кабинет + санузел). План прикрепил (см. фото). Помещение просторное. Высота до подвесного потолка почти 3 метра. Сдаю под

офис, офис-продаж, шоурум и пр. (не продукты, не общепит, не магазин). Арендатор может зарегистрировать юридический адрес (не для массовой регистрации). Цена аренды 85.000 р. в месяц (включая все КУ). Показать могу по предварительной договоренности. По любым вопросам звоните или пишите здесь.





Move.ru - вся недвижимость России