

Создано: 19.01.2026 в 09:10

Обновлено: 19.01.2026 в 09:11

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 24**

1 257 320 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 24

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Офис

Общая площадь

740 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

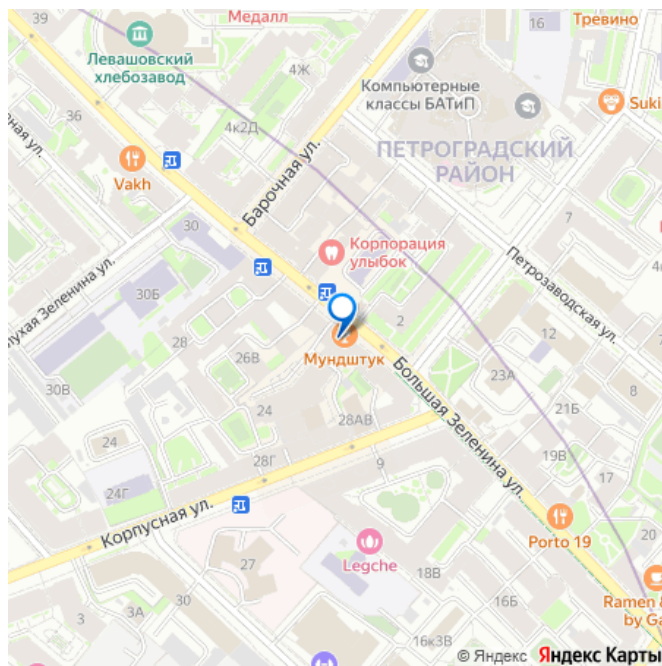
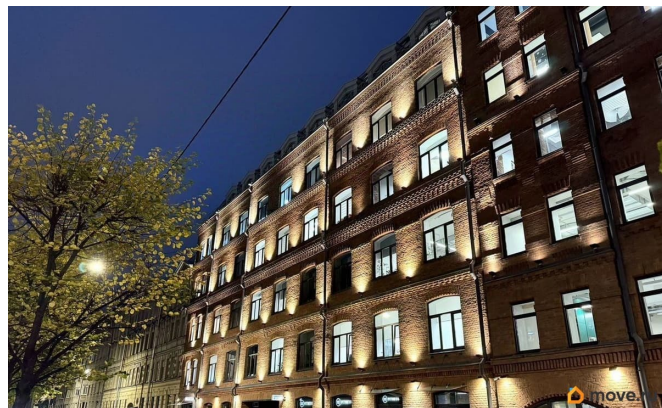
Аренда офисного помещения общей площадью 739,6 м², расположенного на 7 этаже бизнес-центра Granі по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, 24, в пешей доступности (7 минут) от станции метро Чкаловская. Основные параметры:— Площадь: 739,6 м² — Арендная ставка: 1600 руб./м²/мес. (УСН). Итого: 1 183 360 руб. — Эксплуатационные платежи: ориентировочно 100 000 руб./мес. + счетчики — Высота потолков: 3 м — Электрическая мощность 50 кВт Особенности помещения:— Офисное

<https://spb.move.ru/objects/9288120599>

Агент

79111528443

для заметок



помещение с отделкой, за выездом
арендатора. — Двухуровневая планировка. —
Два отдельных входа из разных лифтовых
холлов. — Центральная система
кондиционирования и приточно-вытяжной
вентиляции. — Система безопасности:
охрана, видеонаблюдение, пожарная
сигнализация, пропускной режим. —
Бесплатное предоставление юридического
адреса. — Круглосуточный режим работы и
доступ. — Два санузла в помещении. —
Помещение освобождается с 01.11.Звоните!

