

Создано: 19.01.2026 в 09:10

Обновлено: 19.01.2026 в 09:11

<https://spb.move.ru/objects/9288120599>

Агент

**79111528443****Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 24****1 257 320 ₽**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 24

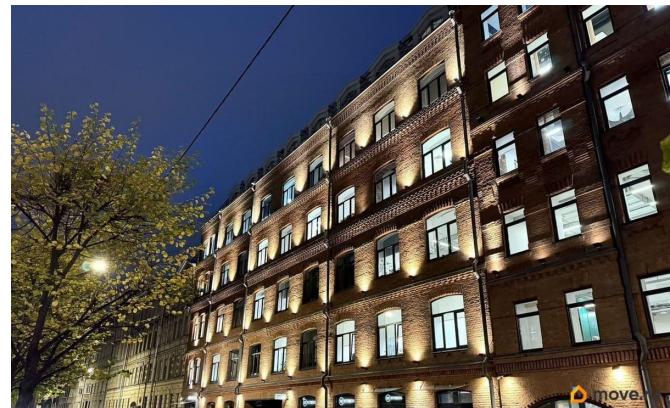
Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)**Офис**

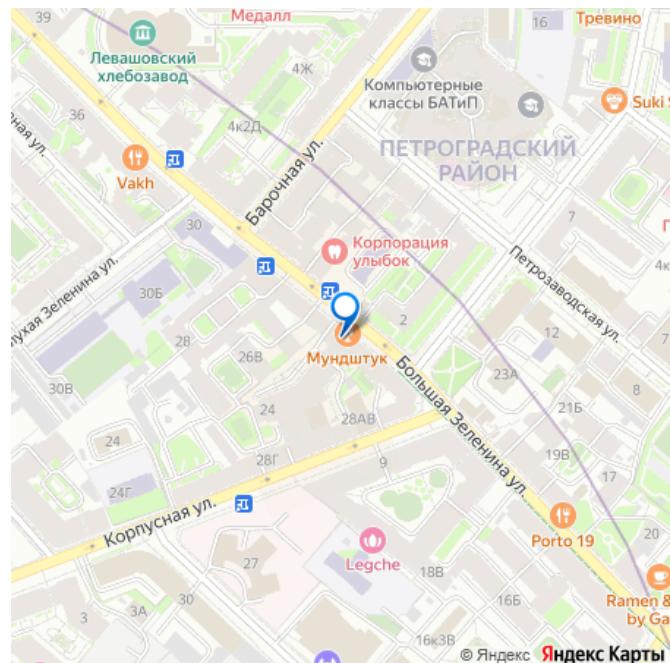
Общая площадь

740 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного помещения общей площадью 739,6 м<sup>2</sup>, расположенного на 7 этаже бизнес-центра Grani по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, 24, в пешей доступности (7 минут) от станции метро Чкаловская. Основные параметры:— Площадь: 739,6 м<sup>2</sup> — Арендная ставка: 1600 руб./м<sup>2</sup>/мес. (УСН). Итого: 1 183 360 руб. — Эксплуатационные платежи: ориентировочно 100 000 руб./мес. + счетчики — Высота потолков: 3 м — Электрическая мощность 50 кВт Особенности помещения:— Офисное

помещение с отделкой, за выездом арендатора. — Двухуровневая планировка. — Два отдельных входа из разных лифтовых холлов. — Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. — Система безопасности: охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, пропускной режим. — Бесплатное предоставление юридического адреса. — Круглосуточный режим работы и доступа. — Два санузла в помещении. — Помещение освобождается с 01.11. Звоните!

