

Создано: 26.01.2026 в 15:08

Обновлено: 26.01.2026 в 14:50

<https://spb.move.ru/objects/9288366565>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,

2

**1 264 241 ₽**

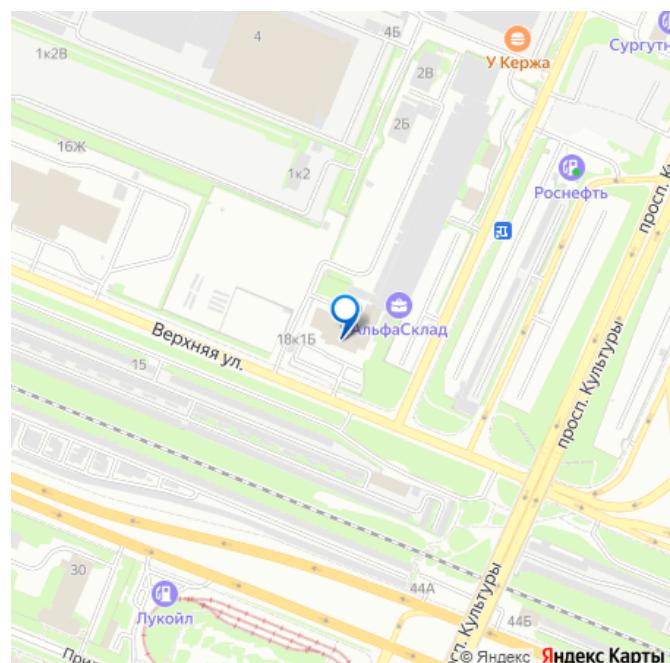
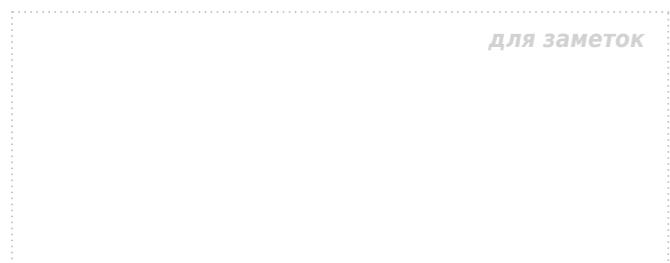
Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)



## Офис

Общая площадь

740 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

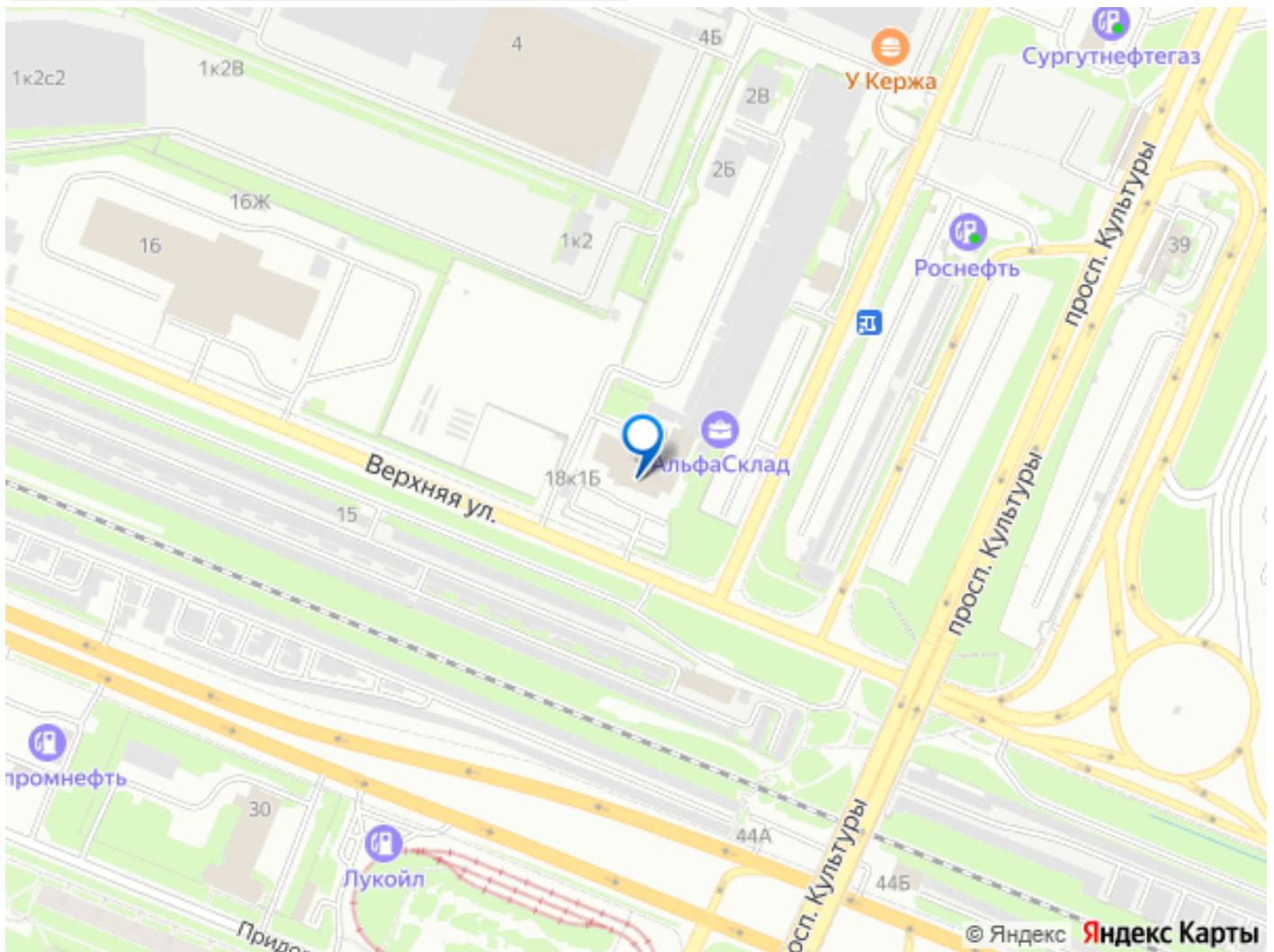
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в промышленной зоне Парнас квартал 1-2, в непосредственной близости от КАД и транспортной развязки с проспектом Культуры. Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: . Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: 6 этаж - 390 м<sup>2</sup>, 9 этаж - 350 м<sup>2</sup>. В помещениях полы - полимерное покрытие в МОП,

коммерческий линолеум в офисах. Стены - окрашены моющейся краской. Потолок - армстронг. Коммуникации - освещение, отопление-центральное, электрическая мощность - 25 кВт, кондиционирование. Планировка: кабинетная. Офисная отделка. Лофт. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 83515-68





Move.ru - вся недвижимость России