

**Санкт-Петербург, Большая Конюшенная  
улица, 27**

**1 702 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Конюшенная](#)

**Офис**

Общая площадь

740 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

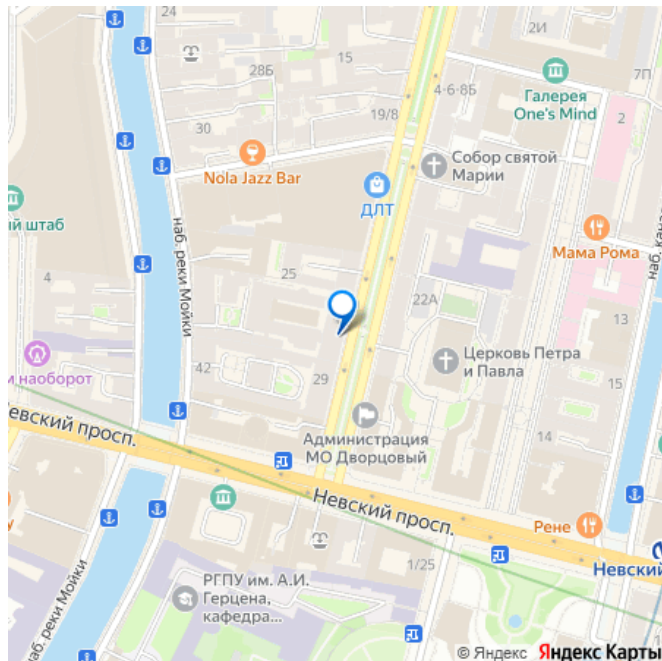
**Описание**

Лот: 53297. Без комиссии. В аренду предлагается офисный блок на мансардном этаже в бизнес-центре «Медведь», расположенном в самом центре Санкт-Петербурга. Пространство с готовой отделкой и смешанной планировкой подойдёт для размещения штаб-квартиры, креативного офиса или команды с гибкой структурой. Архитектура мансардного уровня формирует выразительную рабочую среду с нестандартной геометрией потолков и равномерным естественным освещением.

**NF Group, NF Group**

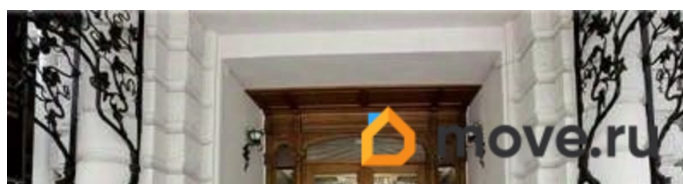
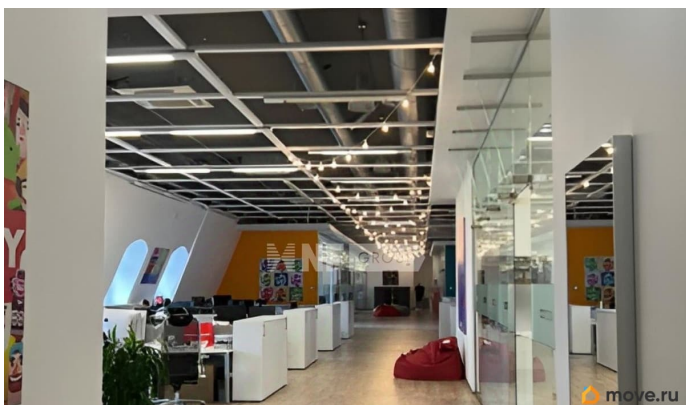
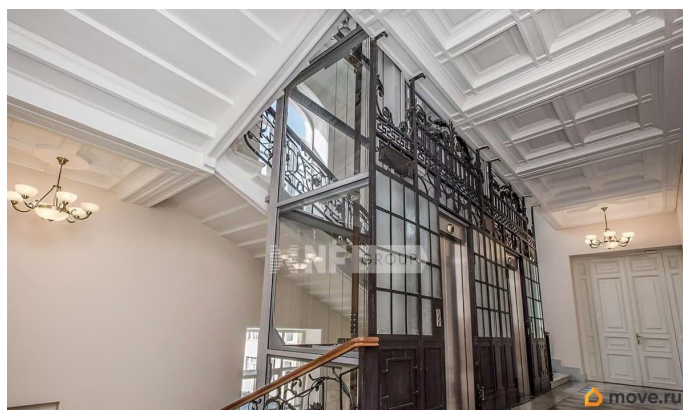
**79111596925**

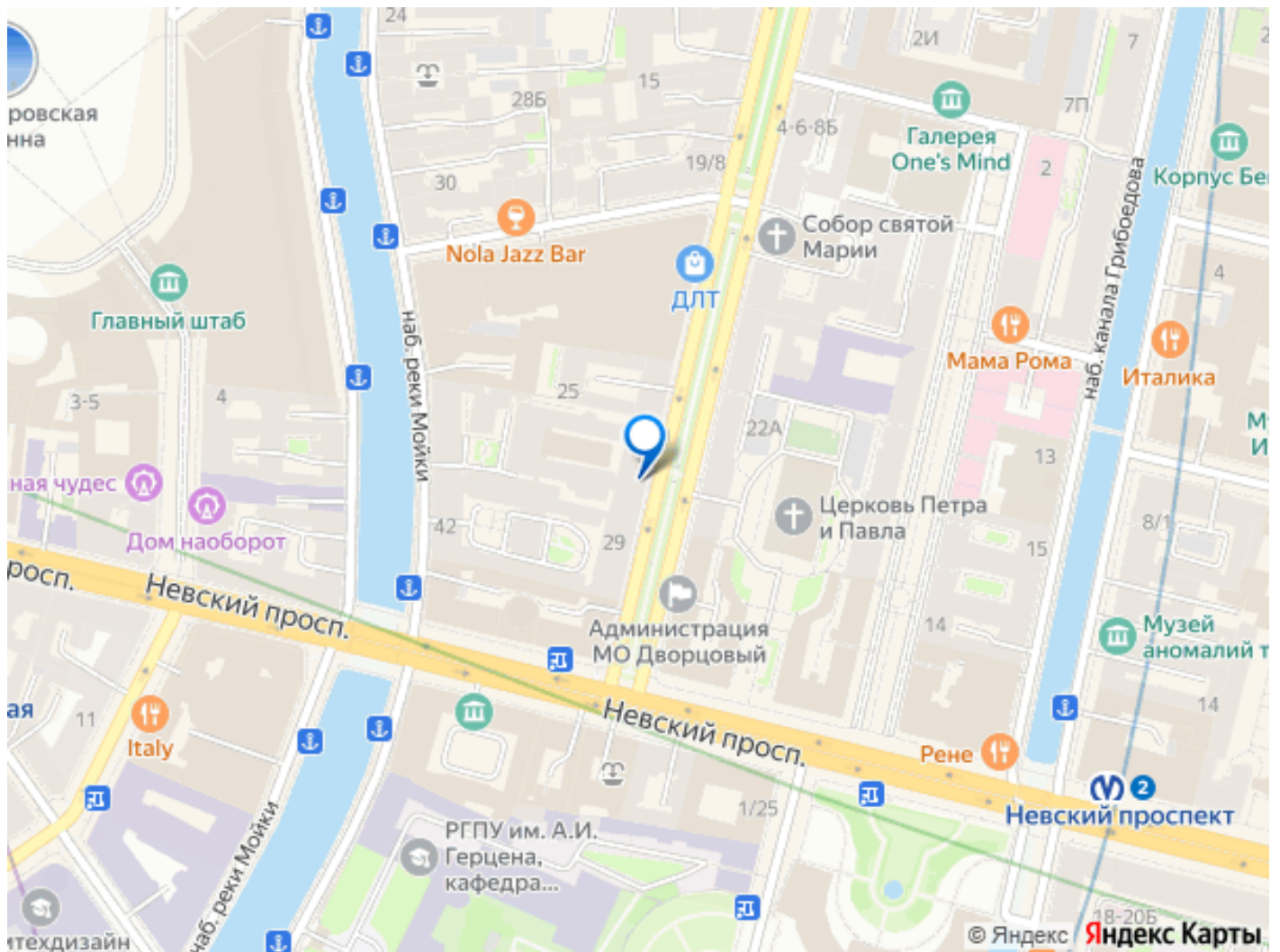
для заметок



Локация • Большая Конюшенная ул., д. 27  
(Центральный район) • 5 минут пешком до ст.  
м. «Невский проспект» и «Гостиный двор»  
(430 м) • В пешей доступности —  
«Адмиралтейская» • 100 метров до Невского  
проспекта • Удобный доступ к основным  
транспортным магистралям и Московскому  
вокзалу Бизнес-центр расположен в районе  
«Золотого треугольника» Санкт-Петербурга в  
окружении архитектурных памятников,  
деловой и культурной инфраструктуры. В  
пешей доступности — рестораны, бутики,  
банки и ключевые городские учреждения.  
Характеристики БЦ — Класс: В — Этажность:  
6 этажей — Общая площадь: 7 200 м<sup>2</sup> — Год  
постройки: 1877 (арх. К.К. Андерсон) —  
Реконструкция: 2010 г. — Профессиональная  
управляющая компания — Исторический  
архитектурный облик — Центральное и  
локальное кондиционирование  
Характеристики объекта — Площадь: 740 м<sup>2</sup>  
(5 этаж, мансарда) — Состояние: отделка по  
евростандарту — Смешанная планировка —  
Окна по периметру — Нестандартная  
архитектура потолков — Готов к въезду  
Планировка и концепция Офисный блок  
сочетает open space зоны, кабинеты и  
переговорные комнаты, что позволяет гибко  
адаптировать пространство под задачи  
команды. Мансардный этаж создаёт  
дополнительный объём и визуальную  
лёгкость за счёт наклонных потолков. Окна  
по всему периметру обеспечивают  
стабильное естественное освещение рабочих  
зон в течение дня. Арендная ставка: 2 300  
руб./м<sup>2</sup> в месяц ! НДС уже включен Почему NF  
Group? Мы — лидеры рынка элитной и  
коммерческой недвижимости. Обеспечиваем  
полное сопровождение сделки, прозрачность  
условий и экономию вашего времени.  
Позвоните или напишите в чат! Подготовим

презентацию, организуем оперативный показ  
и ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России