

Создано: 26.12.2025 в 16:33

Обновлено: 09.02.2026 в 01:06

<https://spb.move.ru/objects/9287682305>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

## Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 5

**148 600 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 5

Округ

СПБ, Центральный район



### Офис

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

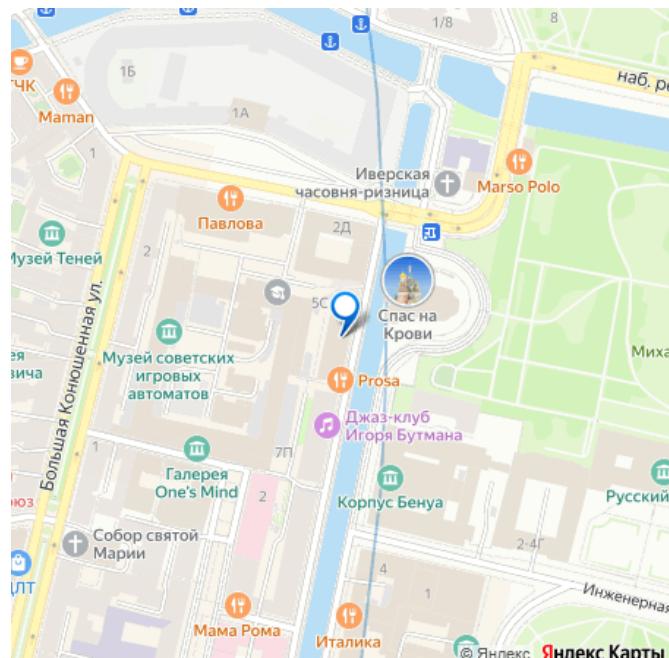
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

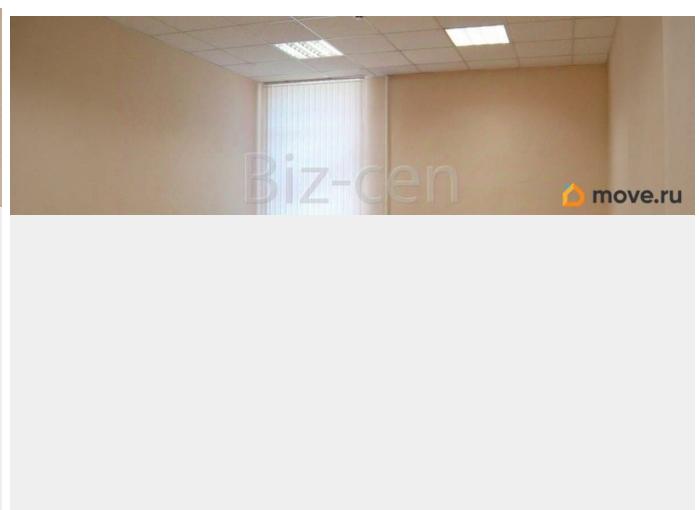
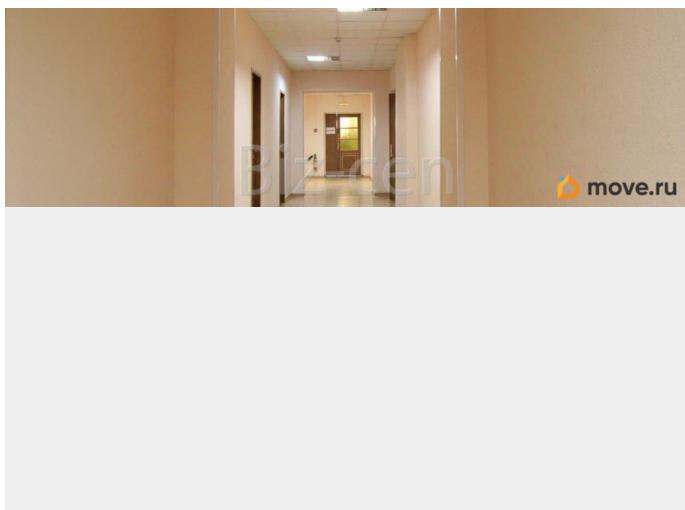
[Коммерческая недвижимость](#)

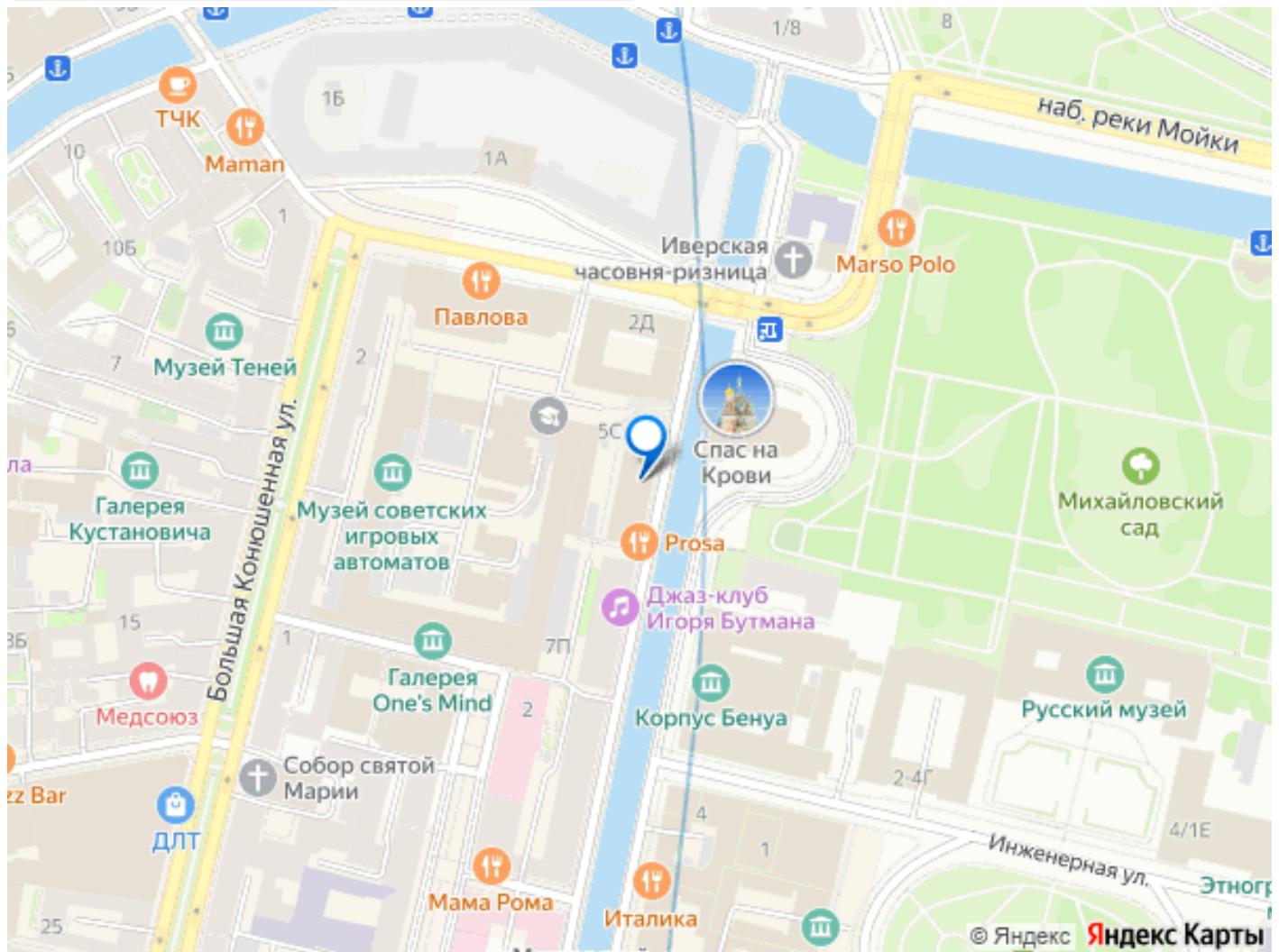
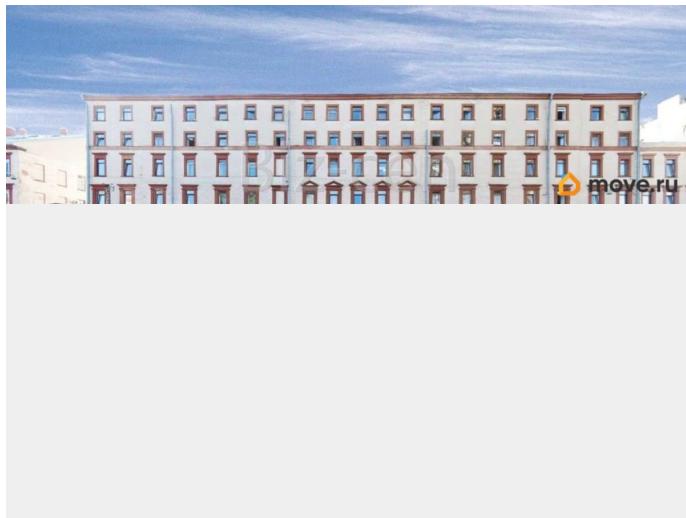


### Описание

Предлагается в аренду 74.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Смарт телеком, Квантум, Билайн; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8.00...23.00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: На набережной канала Грибоедова, в шаговой доступности от Невского проспекта, расположен деловой центр «Грибоедова 5». А также, в здании ведется круглосуточная охрана.





Move.ru - вся недвижимость России