

Создано: 23.12.2025 в 19:11

Обновлено: 24.12.2025 в 03:06

<https://spb.move.ru/objects/9287614191>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

821 799 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

Офис

Общая площадь

747.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

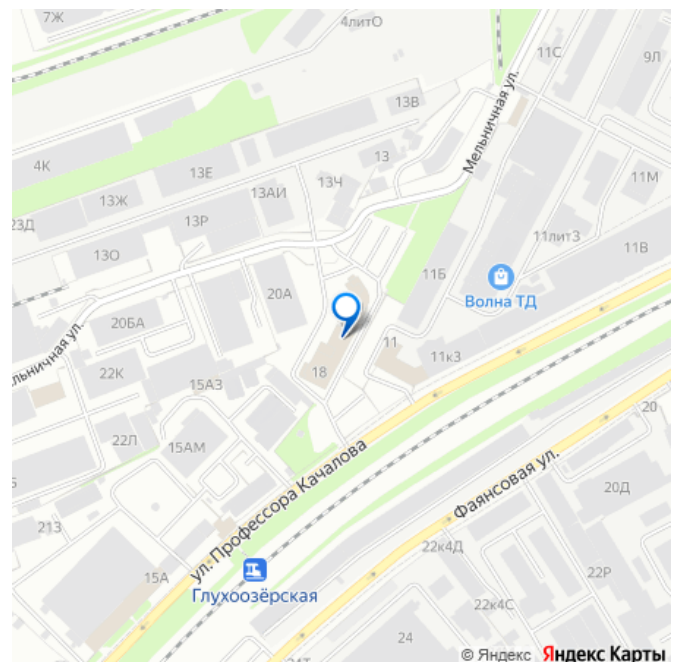
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 747.09 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за

для заметок



последний месяц; • налогообложение: НДС; •
вход в здание: для арендаторов по
документу, для клиентов по документу; •
интернет провайдеры: Обит, Северен
телеком, Фотел; • парковка: на территории
БЦ; • здание работает: 7...22; Показы в
рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.
Описание бизнес-центра: На пересечении
улиц Мельничной и Профессора Качалова
расположился новый современный бизнес-
центр «Каскад», который отвечает всем
европейским требованиям по оснащению
зданий подобного рода. Для удобства
арендаторов на территории комплекса
организована платная охраняемая парковка.
Планировка в бизнес-центре смешанная.

