

Создано: 18.09.2025 в 15:34

Обновлено: 09.02.2026 в 01:08

<https://spb.move.ru/objects/9285090882>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 14**

**93 625 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**Офис**

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>



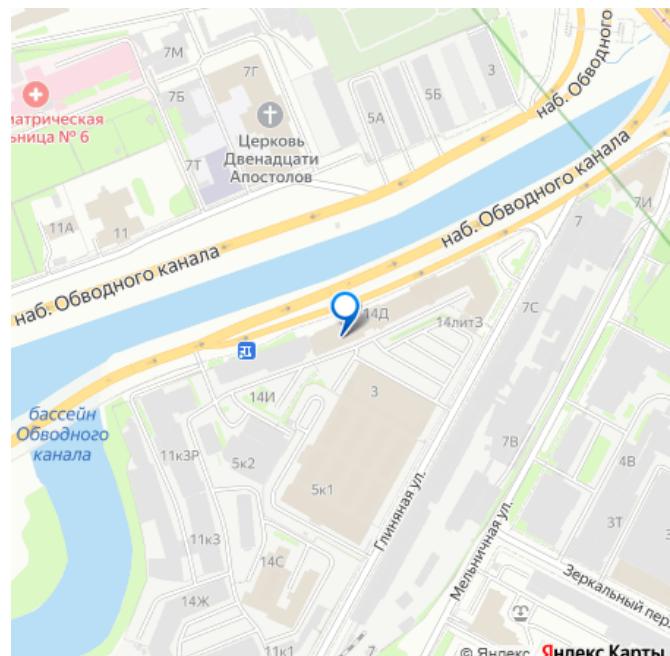
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



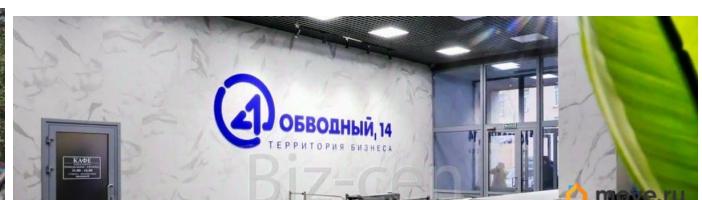
**Описание**

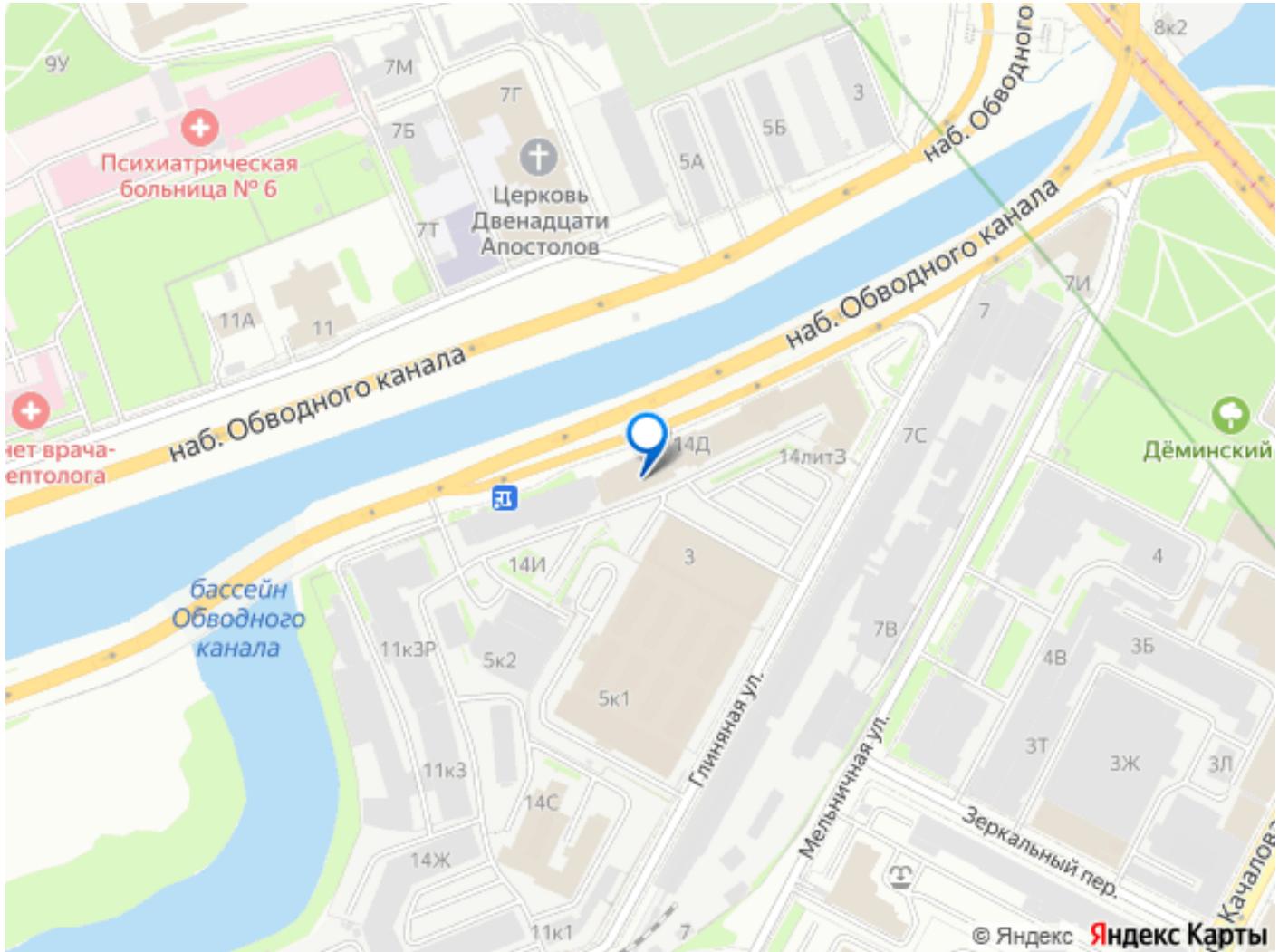
Аренда офисного блока 74.9 кв.м. Требуется небольшой косметический ремонт.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: частично; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: РицИнфо; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...22.00, кроме выходных; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните.

Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Обводный 14» находится в шаговой доступности от станции метро «Площадь Александра Невского». Все корпуса и здания бизнес-центра «Обводный 14» современно технические оснащены и оборудованы системами пожарной сигнализации, пассажирскими и грузовыми лифтами, системами кондиционирования и вентиляции воздуха.





Move.ru - вся недвижимость России