

Создано: 04.10.2024 в 18:19

Обновлено: 13.04.2026 в 10:41

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 23**

2 104 500 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

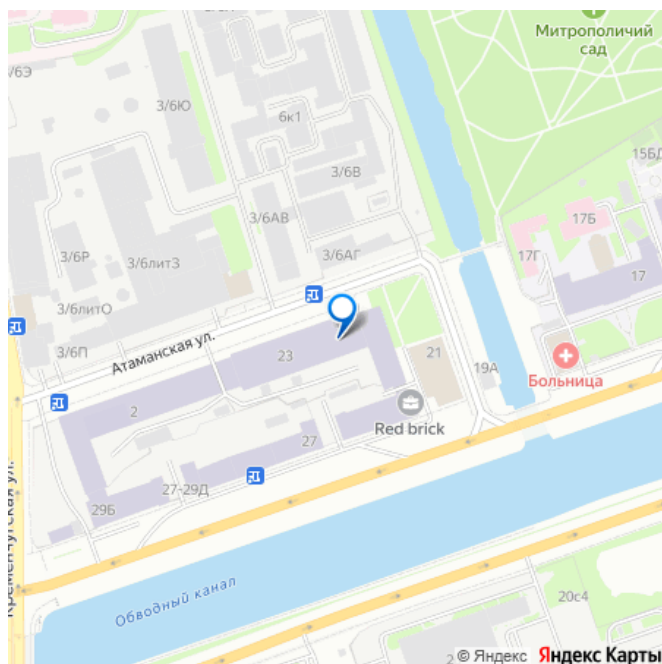
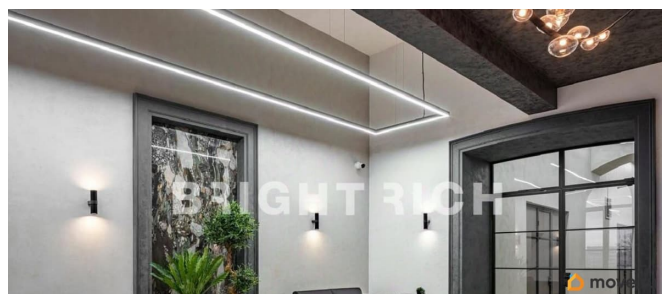
Описание

Готовый для въезда loft-офис, функциональный минимализм; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 750 м², 1 этаж, класс В+ • Планировка: кабинеты, с/у • Состояние: дизайнерский ремонт в стиле loft • Парковка: открытая наземная, 35 м/м • Локация: 13 минут пешком до метро Площадь Александра Невского, выезд на наб. Обводного канала • Коммерческие условия: ставка 2 806 ?/м², НДС, ОПЕХ и КУ включены, прямой договор, без комиссии Предлагается в аренду готовый к въезду loft-офис площадью 750 м², занимающий полностью 1 этаж бизнес-центра Red Brick (класс В+).

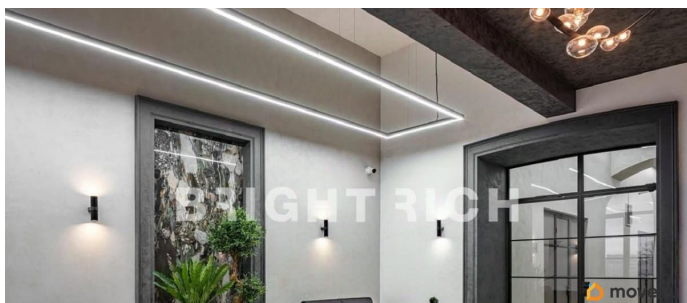
<https://spb.move.ru/objects/9284060288>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St Petersburg
79111945288**

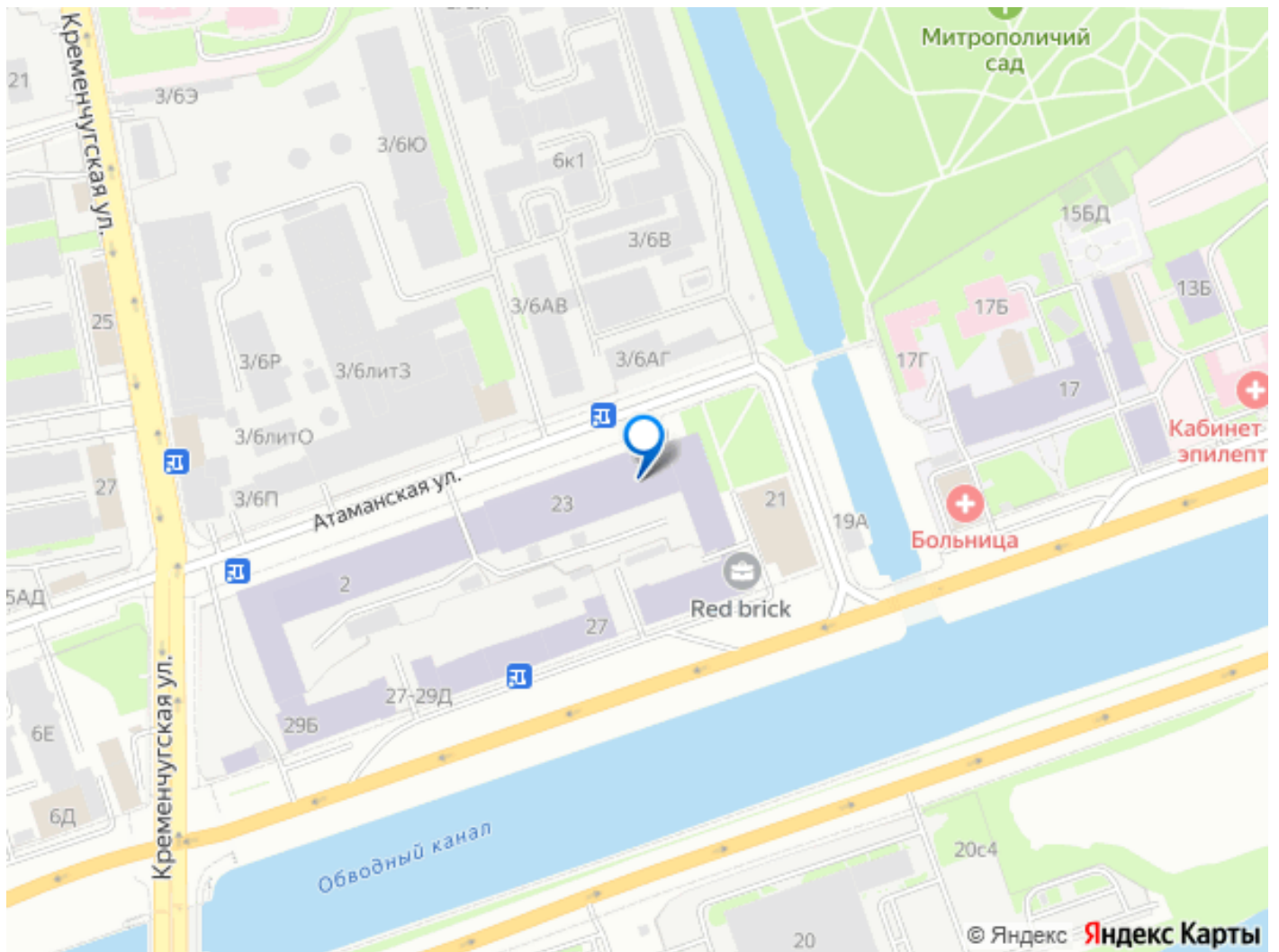
для заметок



Планировка — кабинетная, что позволяет удобно зонировать пространство под отделы и управленческие функции. Санузлы расположены на этаже. Здание историческое, полностью реконструированное с сохранением архитектурного стиля. Пространство отличается высокими потолками, большими окнами и выразительными элементами loft-дизайна. Офис полностью готов к въезду: установлены современные инженерные системы, включая СКС, СКУД, кондиционирование (сплит-системы) и все необходимые коммуникации. Для арендаторов предусмотрена открытая парковка на 35 машино-мест. Удобная транспортная доступность: 13 минут пешком до метро Площадь Александра Невского, быстрый выезд на Обводный канал и в центр города. Арендная ставка составляет 2 104 500 ?/мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги, кроме электроэнергии. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, а также предоставить PDF-презентацию, план и видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России