

Создано: 19.11.2025 в 15:32

Обновлено: 29.12.2025 в 13:13

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 43**

1 875 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 43

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Офис

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

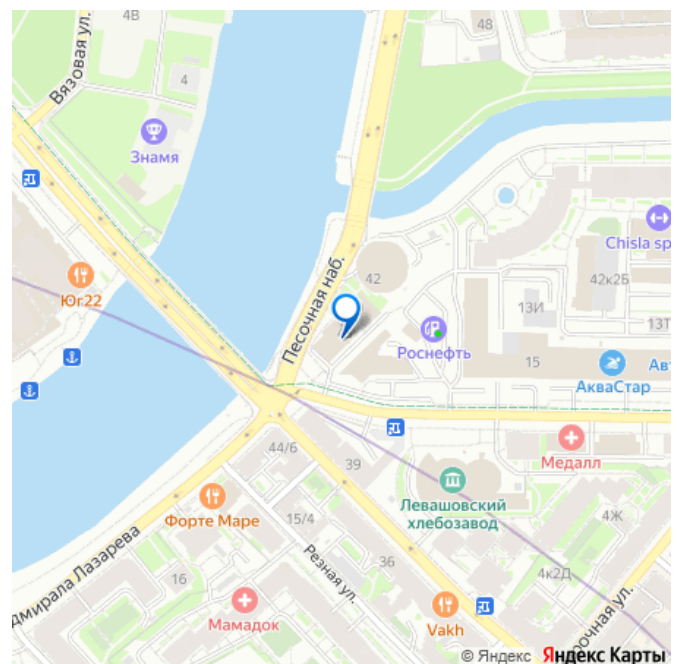
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА ЗДАНИЯ,
без комиссии для арендатора: аренда
третьего этажа с мансардой в особняке-
конторе Колобовых, являющимся объектом
культурного наследия. Возможна аренда
особняка целиком. Здание расположено в г.
Санкт-Петербург, на первой линии Песочной
набережной, пересечение ул. Большая
Зеленина, Левашовского проспекта,
Песочной набережной. Прекрасные видовые
характеристики и окружение (премиальные
ЖК, бизнес-центры класса А, В+, Академия

<https://spb.move.ru/objects/9286721210>

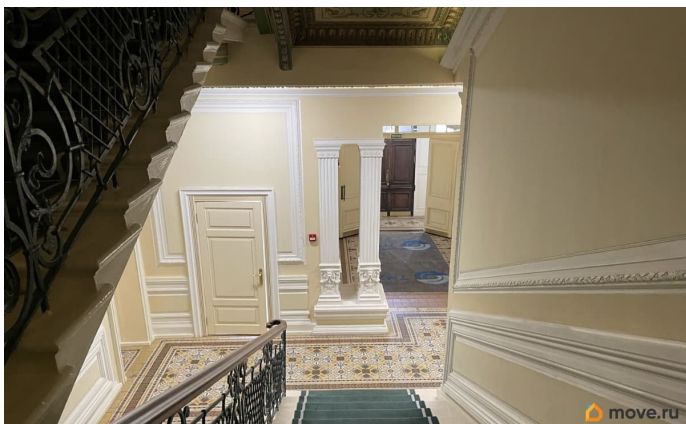
Агент

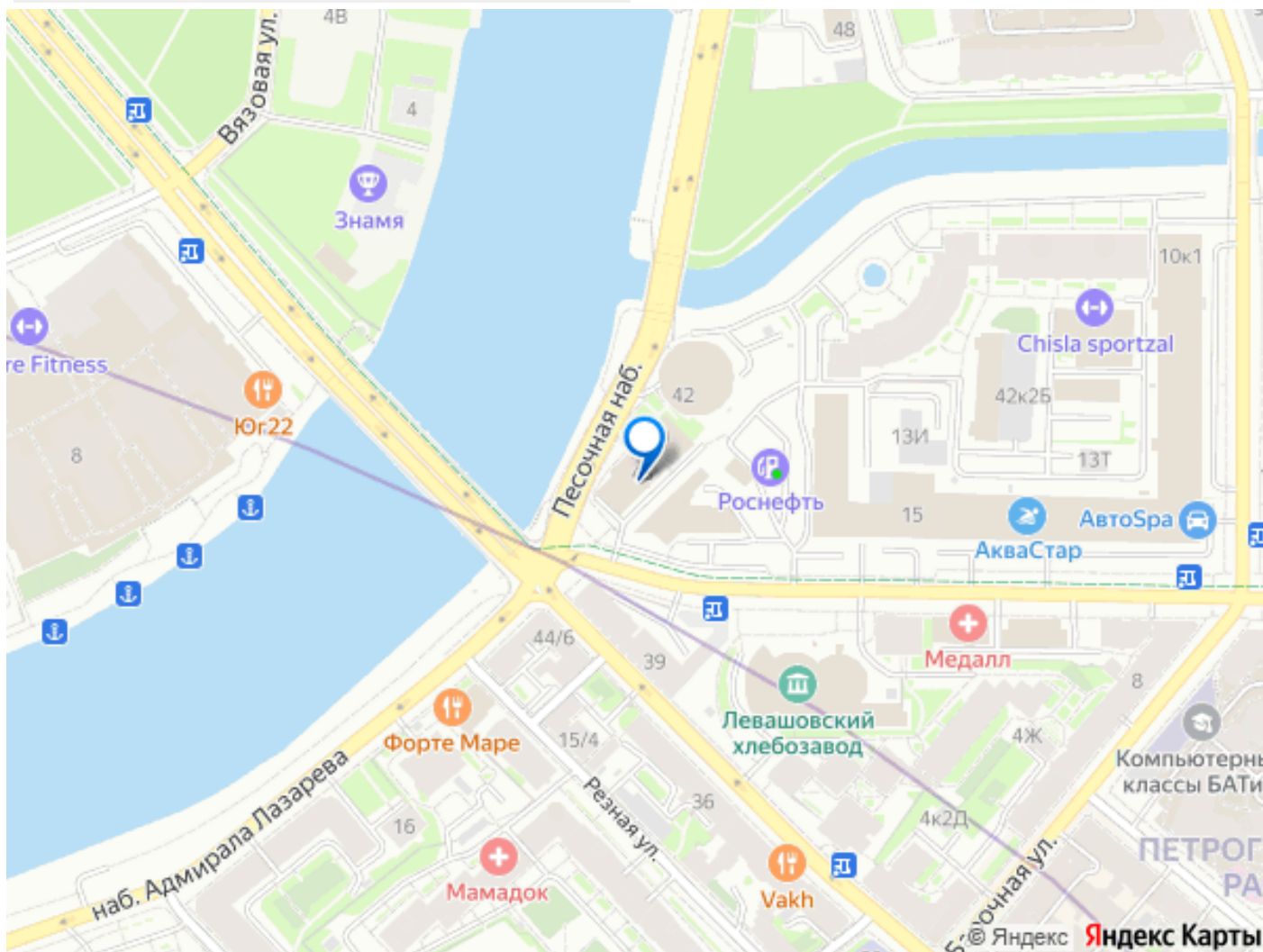
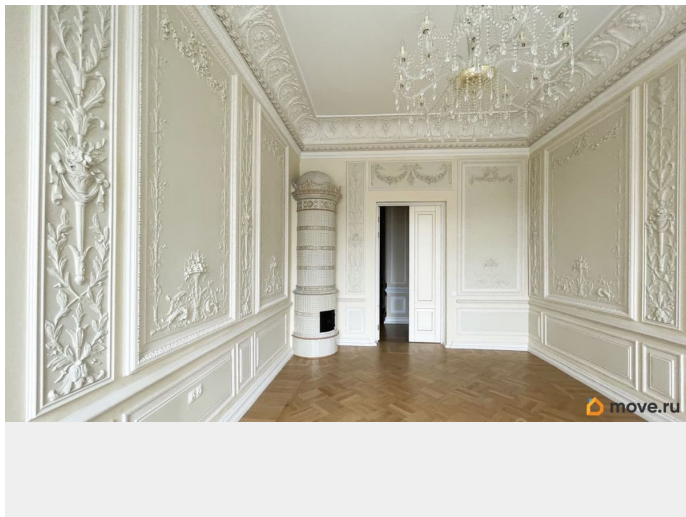
**79811679750,7981921
6566**

для заметок



туризма и т. д.). -Общая площадь здания:
1978,2 м2. -Этажность: 3 этажа и мансарда. -
Электрическая мощность: 43 кВа. -Год
постройки: 1890. -ОКН особняк-контора
Колобовых. -В 2022 году проведена полная
реставрация здания. -КН: 78:07:0003202:1019.
-Технологическая вытяжка: есть. Условия
аренды: - 30 000 руб. кв. м/год, включая НДС





Move.ru - вся недвижимость России