

Создано: 19.11.2025 в 15:32

Обновлено: 29.12.2025 в 13:13

Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 43

**1 875 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 43

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

**Офис**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>



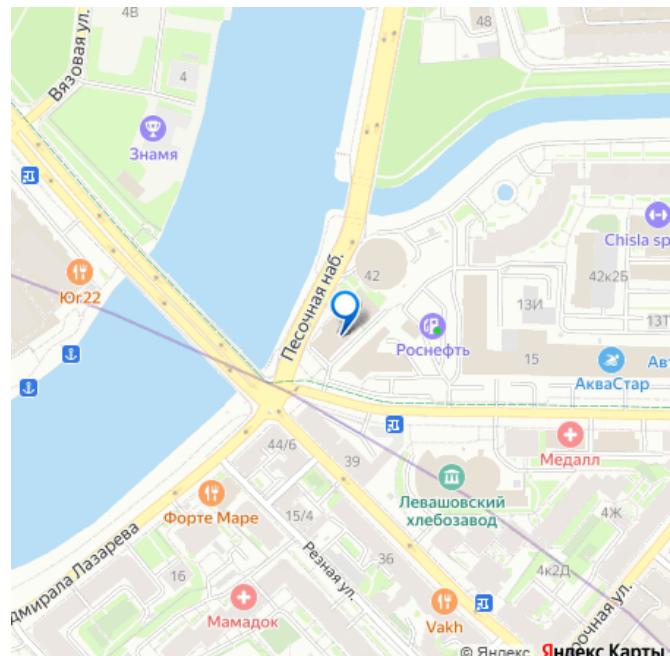
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА ЗДАНИЯ, без комиссии для арендатора: аренда третьего этажа с мансардой в особняке-конторе Колобовых, являющимся объектом культурного наследия. Возможна аренда особняка целиком. Здание расположено в г. Санкт-Петербург, на первой линии Песочной набережной, пересечение ул. Большая Зеленина, Левашовского проспекта, Песочной набережной. Прекрасные видовые характеристики и окружение (премиальные ЖК, бизнес-центры класса А, В+, Академия

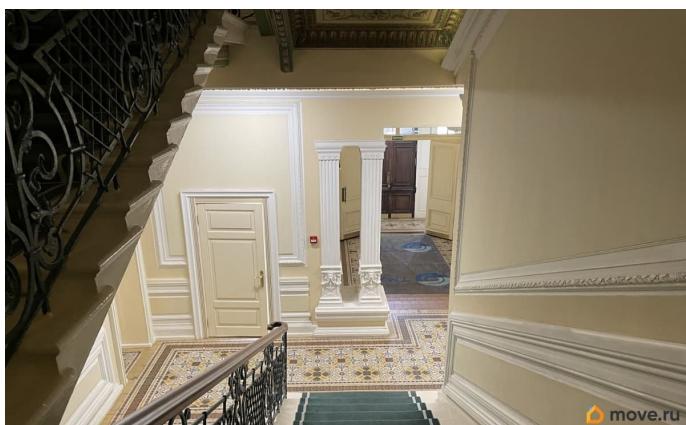
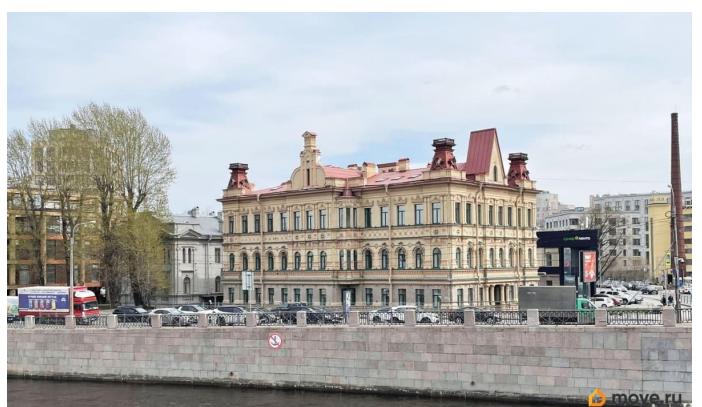
<https://spb.move.ru/objects/9286721210>

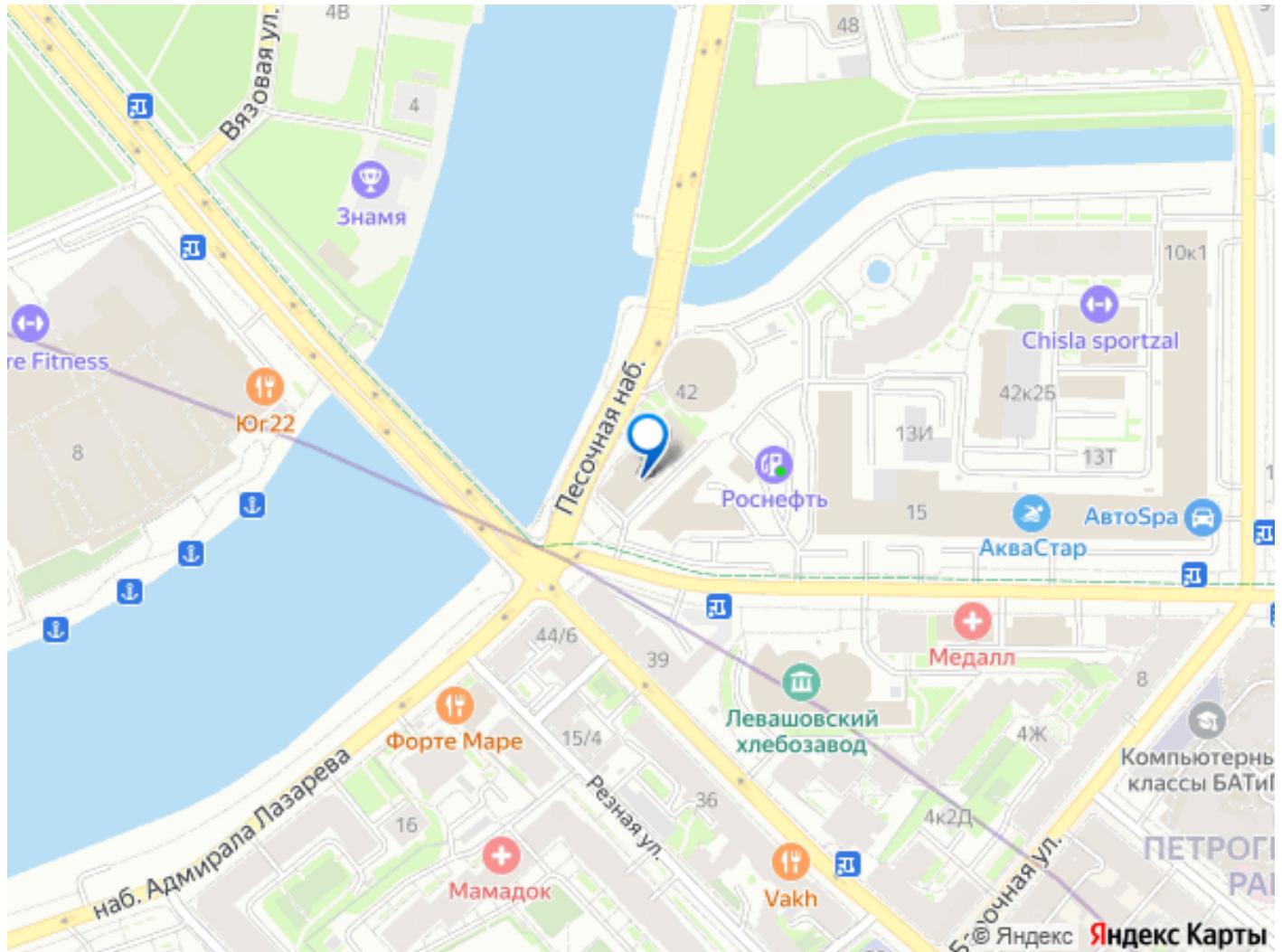
Агент

**79811679750, 7981921  
6566**

для заметок

туризма и т. д. ). -Общая площадь здания: 1978,2 м2. -Этажность: 3 этажа и мансарда. - Электрическая мощность: 43 кВа. -Год постройки: 1890. -ОКН особняк-контора Колобовых. -В 2022 году проведена полная реставрация здания. -КН: 78:07:0003202:1019. -Технологическая вытяжка: есть. Условия аренды: - 30 000 руб. кв. м/год, включая НДС





Move.ru - вся недвижимость России