

Создано: 05.12.2025 в 20:10

Обновлено: 20.03.2026 в 10:29

**Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 43**

**1 830 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 43

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

**Офис**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**VIP ОФИС. ОСОБНЯК И КОНТОРА КОЛОБОВЫХ.  
ВИД НА ВОДУ И КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ.**

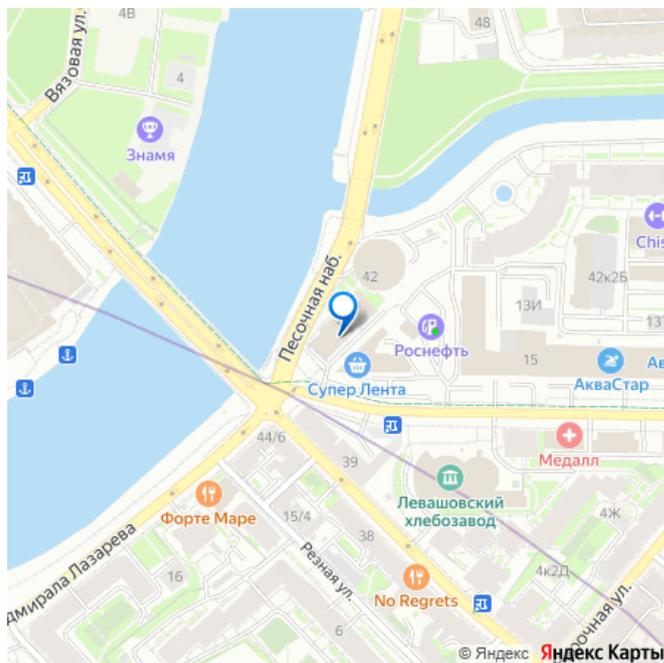
Четырехэтажный особняк, историческое здание, построено в стиле - Неоклассицизм в 1890 году, реконструкция произведена в 2017 году. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура района. Ближайшая станция метро Чкаловская. Налоговая: 25. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ,

<https://spb.move.ru/objects/9287181757>

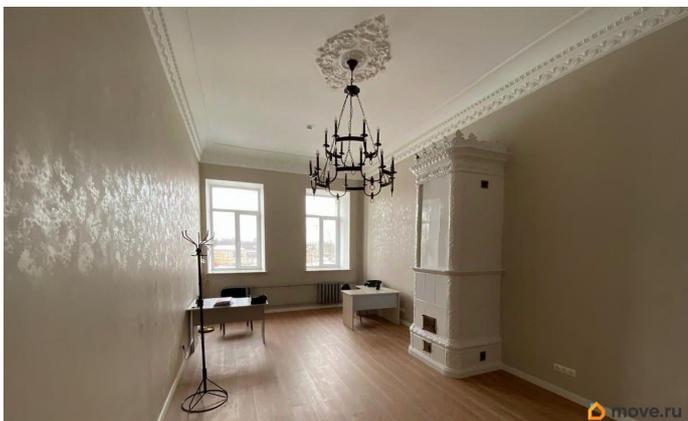
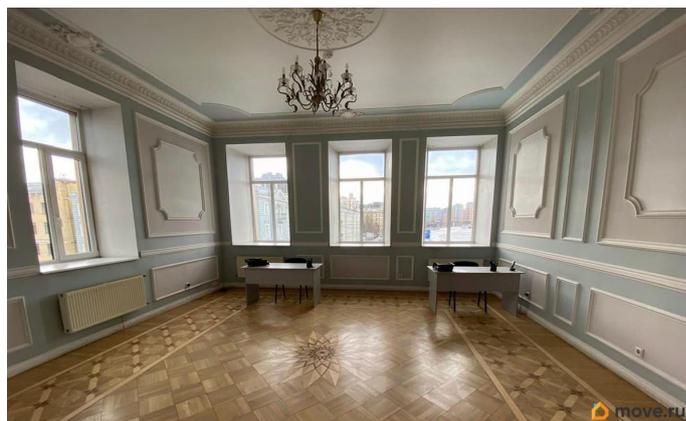
**Денис Илащук, Рентавик**

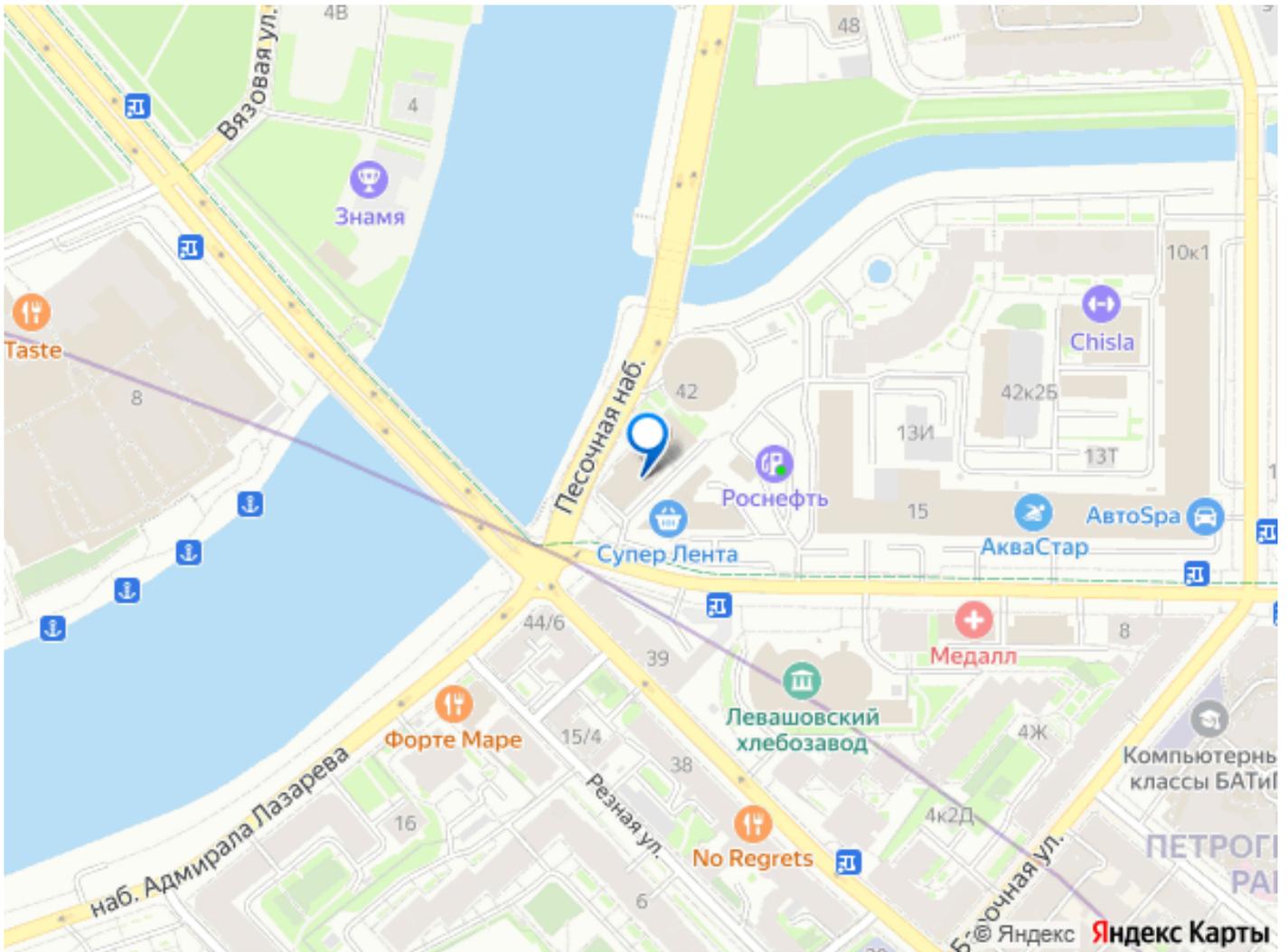
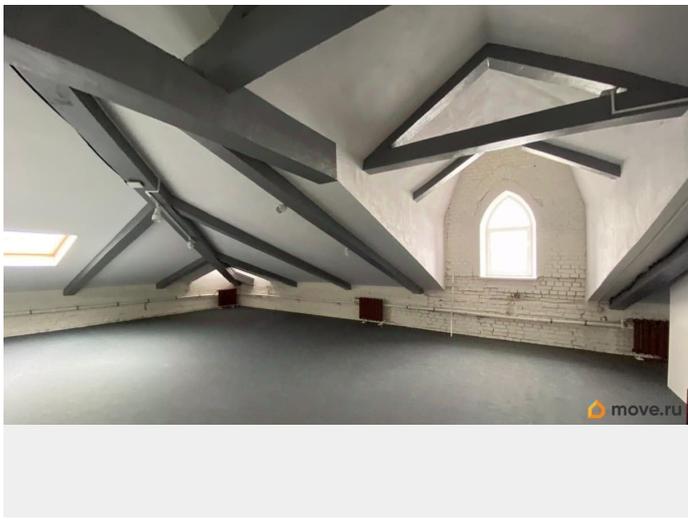
**79337869418**

для заметок



Контроль доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: 3 этаж и мансарда  
полностью. Особняк отреставрирован и имеет  
прекрасный внешний вид и фасадную  
подсветку. Все коммуникации центральные.  
Планировка: смешанная. Офисная отделка.  
VIP-офис. Тип налогообложения: С НДС. Кол-  
во парковочных мест: 10. Лот 76931-68





Move.ru - вся недвижимость России