

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 23Б**

**2 104 500 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Офис

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

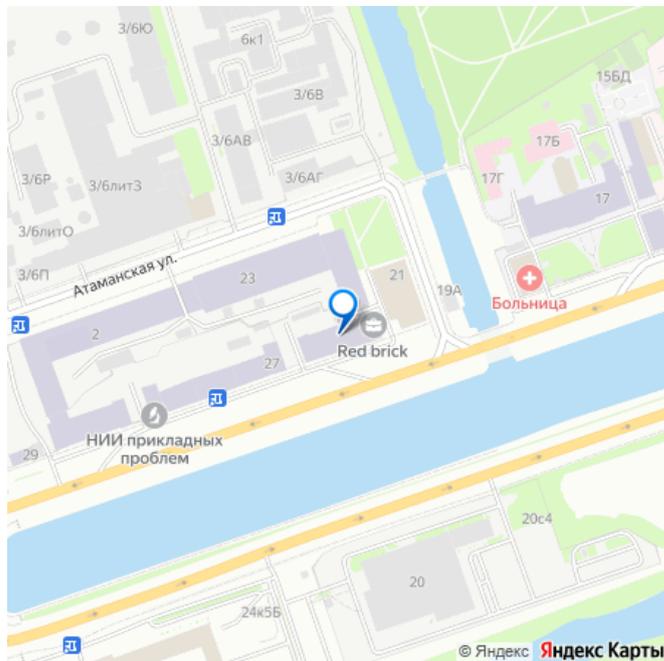
Офисное помещение 750 кв. м в бизнес-центре Red Brick. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Центральный. Ближайшие станции метро: Обводный канал, Площадь Александра Невского-2, Площадь Александра Невского-1. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 4194.75; - Код налоговой: 42; - Высота потолков: 3 м, 4 м, 4.7 м, 4.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 35; - Охрана: Да; - Интернет-провайдеры: Airnet. Арендная ставка: 2 806 руб./кв. м в месяц. Финансовые

<https://spb.move.ru/objects/9290963448>

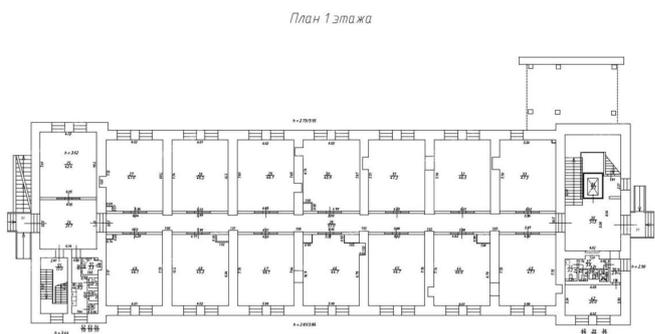
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

**79811452402**

для заметок



условия: - В стоимость включено: ОПЕХ,  
Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается  
отдельно: Интернет, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 59.916685,30.380053 ID =  
с\_1759791



move.ru



