

M2 estate, M2 estate

79112526819

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 23Б**

1 725 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

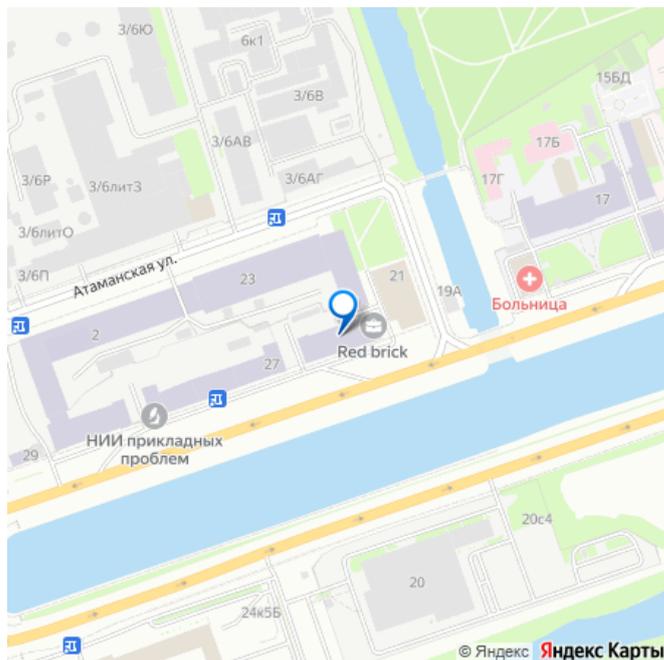
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду просторный офис в административном здании по адресу: наб. Обводного канала, 23 (Центральный район, м. Площадь Александра Невского). Помещение освобождается и полностью готово к въезду. Проведен дизайнерский ремонт, установлена приточная вентиляция, кондиционеры в каждом помещении, пожарная сигнализация. Параметры помещения: Площадь: 750 кв. м. Этаж: 1. Планировка: Кабинетная (удобно разделить на отдельные кабинеты или зоны) Безопасность: Система пожарной сигнализации. Парковка: Наземная Отделка: Дизайнерский ремонт (светлые и чистые

для заметок



помещения). О здании и локации: Здание расположено в непосредственной близости от станции метро «Площадь Александра Невского». Удобная транспортная развязка — быстро до центра и в другие районы города. Общая площадь здания: 4 900 кв. м. Этажность: 3 этажа + мансарда. Класс: В+. Условия аренды: Арендная ставка: 2 300 руб. за кв. м. в месяц (всего 1 725 000 руб./мес.). НДС: Включен в ставку. Обеспечительный платеж: 3 450 000 руб. (депозит). Коммунальные услуги: В стоимость аренды не входят, оплачиваются отдельно по счетчикам. Электроэнергия: Оплачивается отдельно. Звоните для организации просмотра! Номер объекта: #1/544431/20754



