

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 23**

**1 725 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Офис**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

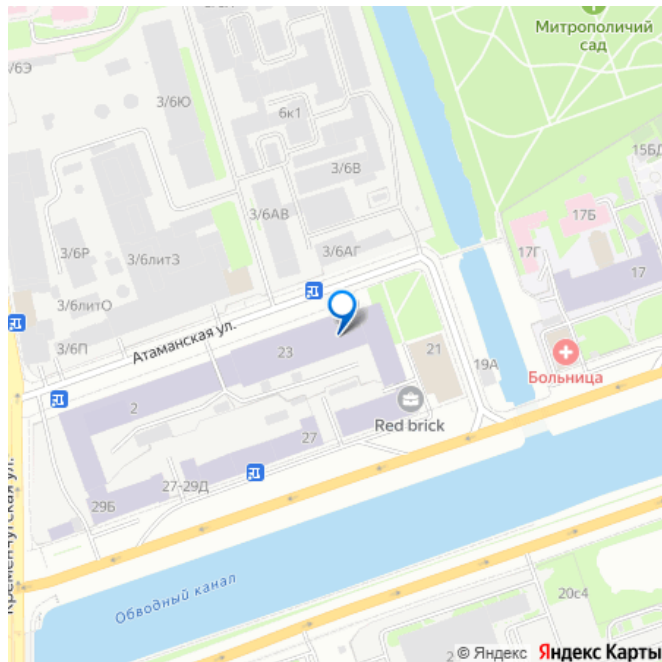
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ И ПЛАТИМ!**  
**РЕНТАВИК**— участник ассоциации агентств **КОКОН**. Историческое здание, известное под названием Солдатский корпус Донского дивизиона из комплекса казарм лейб-гвардии Казачьего полка. Классический образец дореволюционной застройки Санкт-Петербурга, построенный в 1846-1852 гг. архитекторами Черник И.Д. и Гемилиан А.П. Налоговая: 8. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система

для заметок



пожаротушений, Видеонаблюдение.

Провайдеры: airnet. Парковка: Наземная.

Описание помещения: В помещении выполнен свежий ремонт в стиле лофт, СКС и силовые группы разведены, есть подвод

воды. Кондиционеры в каждом кабинете.

Электрическая мощность 97 кВт, можно

увеличить. Планировка: кабинетная. Офисная

отделка. Лофт. Высокие потолки. Высота

потолка: 4.2м. Тип налогообложения: С НДС.

Кол-во парковочных мест: 5. Лот 86127-68

