

Создано: 12.04.2026 в 04:50

Обновлено: 12.04.2026 в 13:34

**Rekorb, Rekorb**

**79117886734**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 23Б**

**1 725 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Офис**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

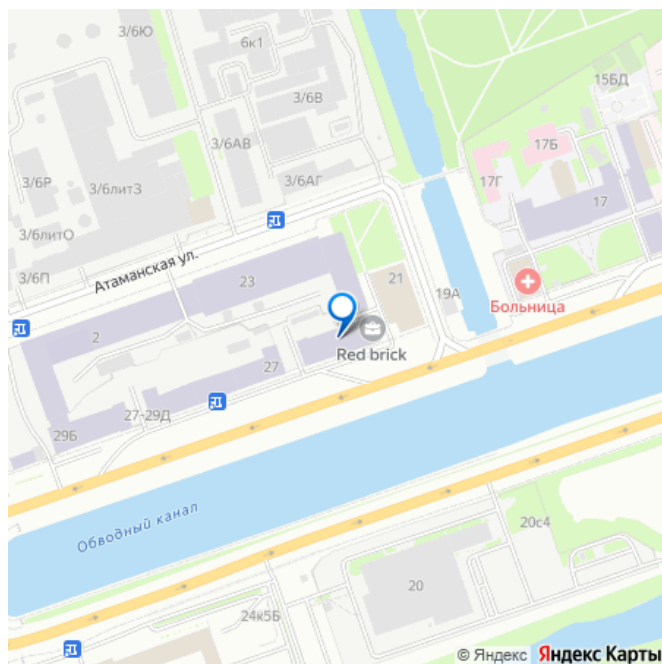
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

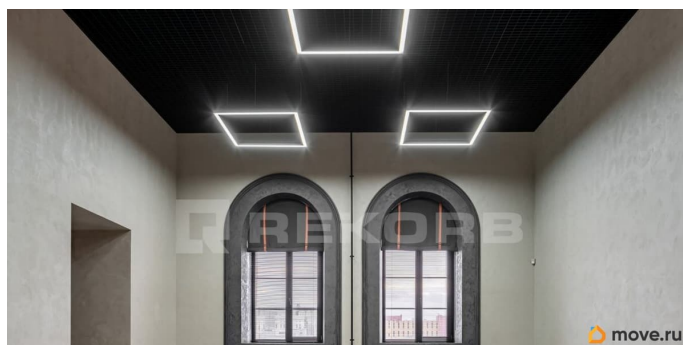
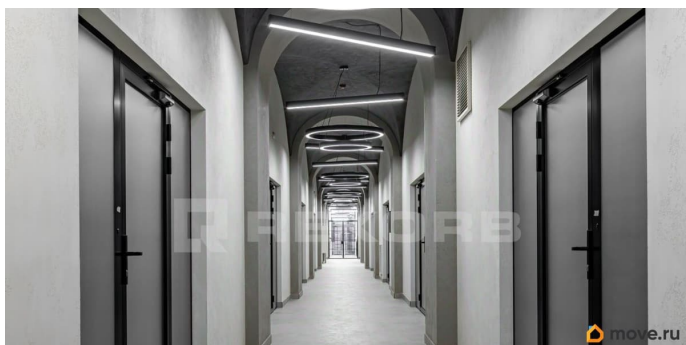
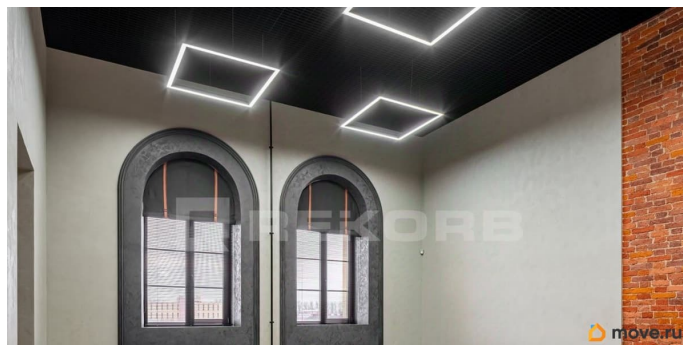
**Описание**

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+ с хорошей транспортной доступностью. Бизнес-центр расположен в Центральном районе и находится в 14 минутах от метро Площадь Александра Невского-1. Здание реконструировано в 2024 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, наб. Обводного Канала д. 23. Ближайшее метро: Площадь Александра Невского-1. Арендная ставка: 2 300 руб/м<sup>2</sup> в мес. включая НДС, ОПЕХ отдельно оплачиваются коммунальные услуги, электричество, уборка

для заметок



Характеристики помещения: Планировка: кабинетная Телекоммуникации: интернет, wi-fi и телефонная линия Кондиционирование: местное Характеристики бизнес-центра: Общая площадь: 4 900 м2 Этажность: 4 Парковка: 32 машино-места по 7 000 руб. в мес. Пассажирские лифты: 1 шт. Грузовые лифты: 1 шт. Пропускная система: есть Инфраструктура: медицинский центр, фитнес-клуб Договор аренды заключается напрямую с собственником бизнес-центра. Какие-либо дополнительные проценты и комиссии отсутствуют. Звоните, мы покажем помещение в любое удобное для вас время.



План 1 этажа

