

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 23**

2 104 500 ₹

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

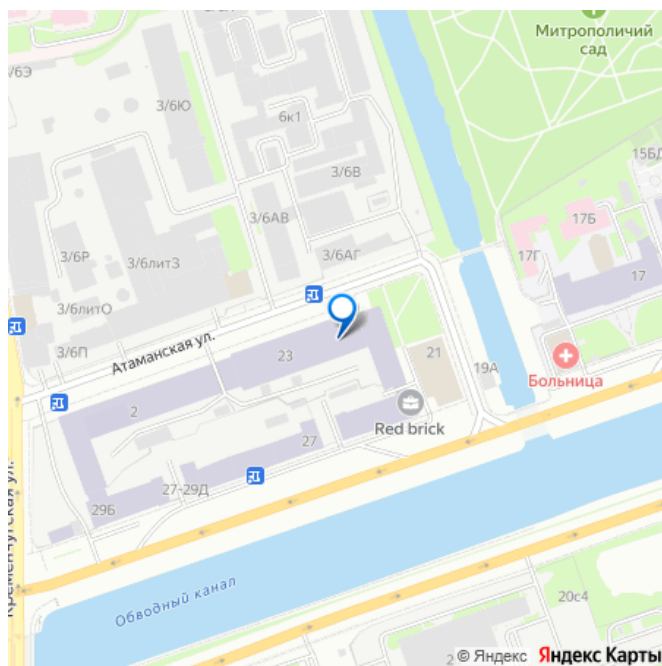
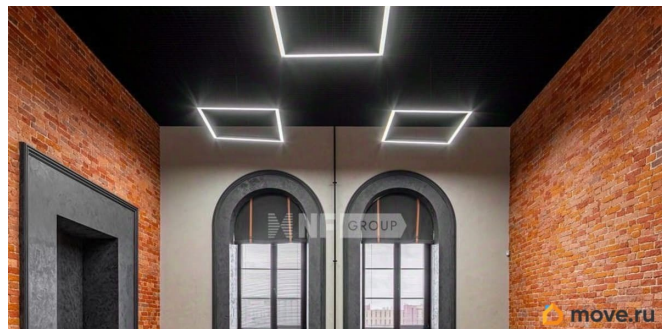
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

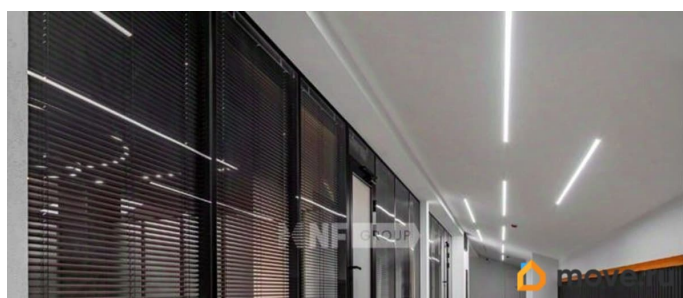
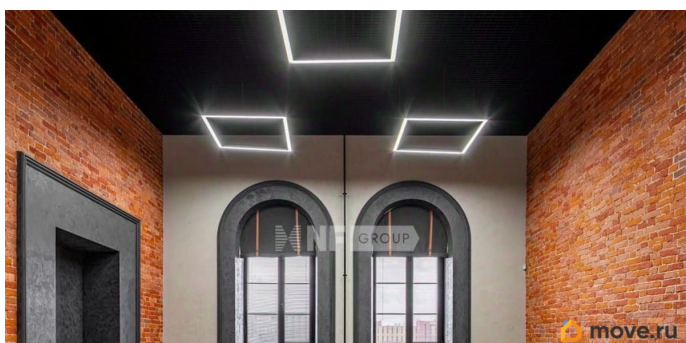
Описание

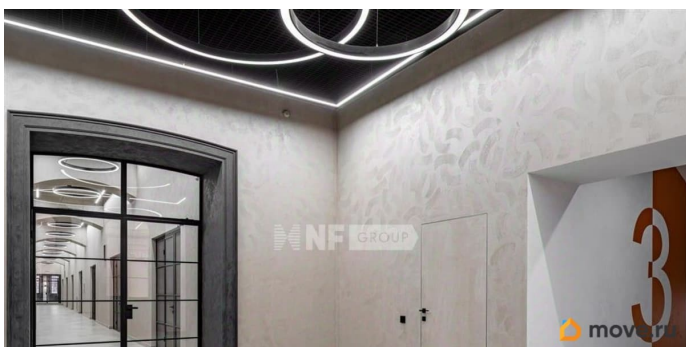
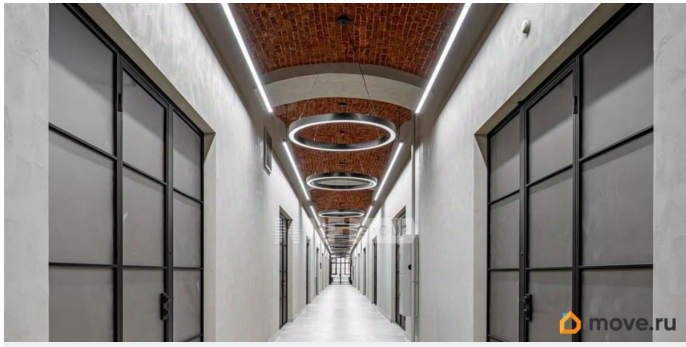
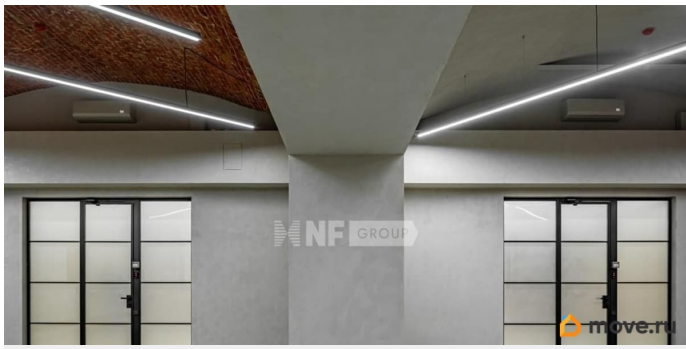
Лот: 49040. Без комиссии. В аренду предлагается офисный блок в бизнес-центре «Red Brick» в Центральном районе Санкт-Петербурга. Располагается в здании после реконструкции 2024 г., которое сочетает архитектуру в стиле loft и современные инженерные системы. Локация • Наб. Обводного канала, д. 23 (Центральный район) • 13 мин пешком до ст. м. «Площадь Александра Невского» • Удобный доступ к ключевым транспортным магистралям города
Характеристики БЦ — Класс: В+ — Общая площадь здания: 5 034,7 м² — Этажность: 4 этажа — Год реконструкции: 2024 —

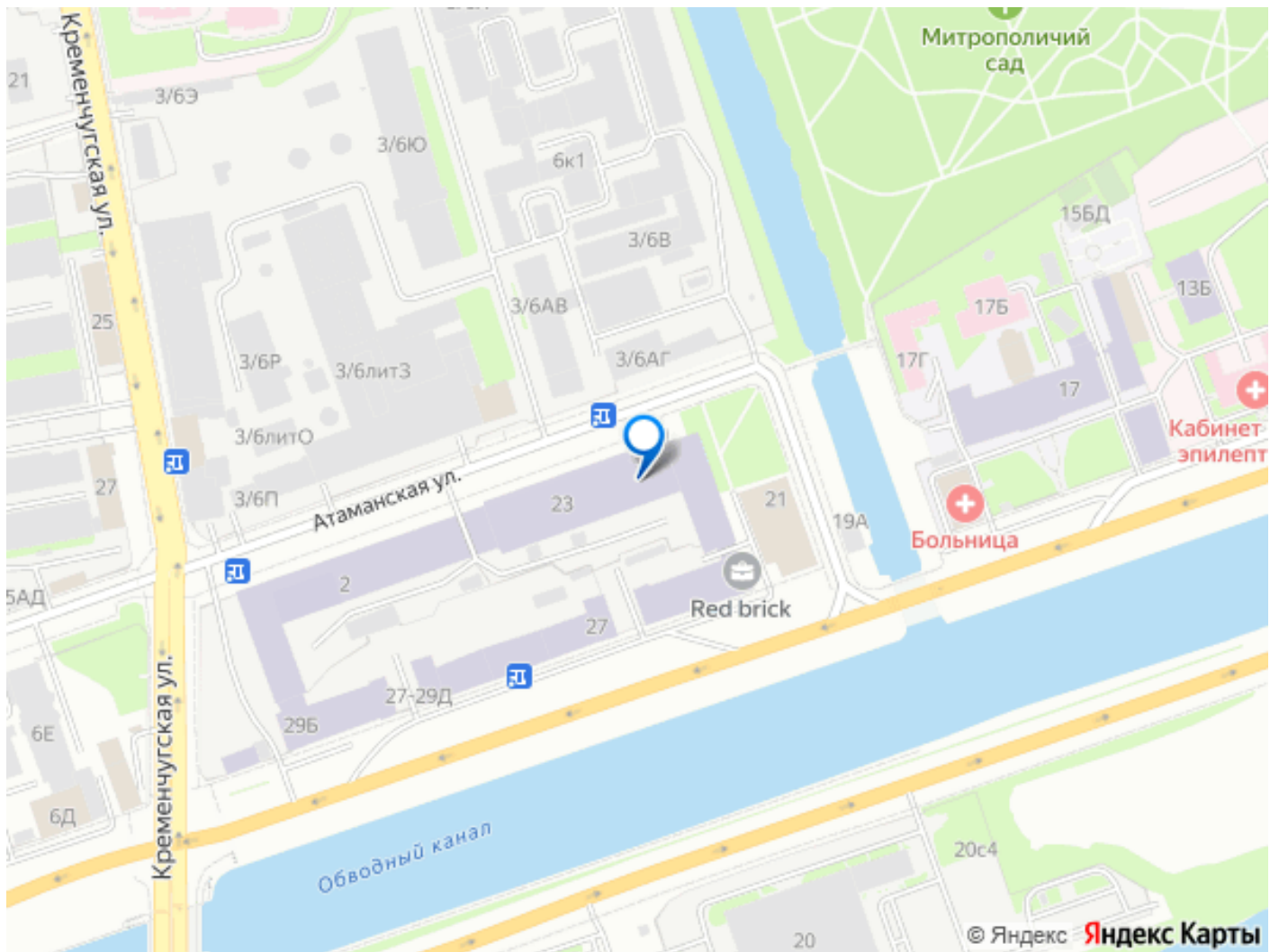
для заметок



Грузопассажирский лифт — СКУД,
круглосуточная охрана, видеонаблюдение и
системы распознавания лиц HikVision —
Сплит-системы кондиционирования —
Паркинг во дворе (32 м/м) Характеристики
объекта — Площадь: 750 м² — 1 этаж —
Готовая отделка в стиле loft — Кабинетная
планировка — Высота потолков до 4,9 м
Планировка и концепция Этаж организован
как автономный офисный блок с кабинетной
структурой. Планировка позволяет выделить
рабочие зоны, переговорные и кабинеты
руководителей. Высокие потолки и
индустриальный интерьер формируют
выразительное рабочее пространство.
Условия аренды: 2 300 руб./м² в месяц с НДС !
В ставку включены НДС, ОРЕХ и КУ Почему NF
Group? Мы — лидеры рынка элитной и
коммерческой недвижимости. Обеспечиваем
полное сопровождение сделки, прозрачность
условий и экономию вашего времени.
Позвоните или напишите в чат! Подготовим
презентацию, организуем оперативный показ
и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России