

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St Petersburg
79111945288**

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,
60-62**

14 331 320 ₺

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 60-62

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

7542.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

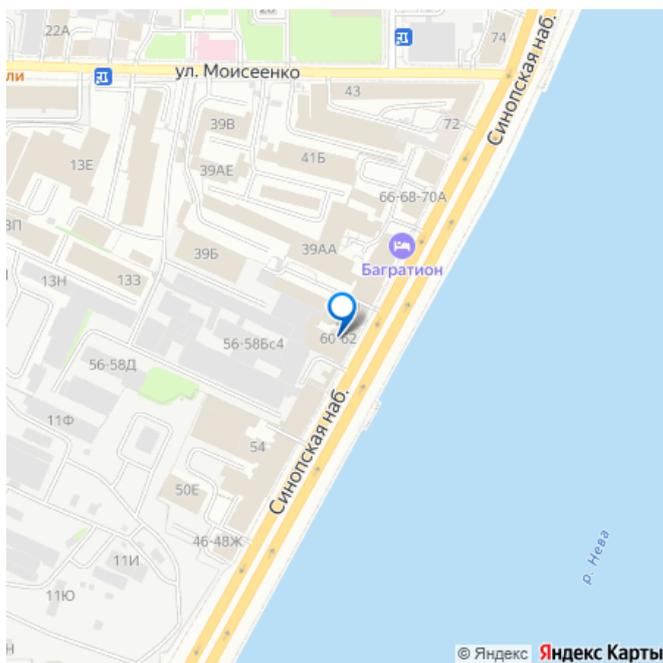
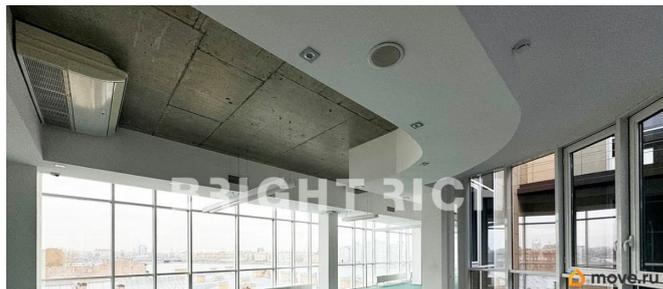
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное здание целиком, терраса, видовые офисы; прямая аренда, без комиссии. •
Площадь: 7 542,8 м², 1-8 этажи, класс В+ •
Планировка: open space, кабинеты, терраса, с/у •
Состояние: базовый ремонт • Парковка: подземная, 7 м/м •
Локация: 18-20 минут пешком до метро Площадь Александра Невского, выезд на Синопскую набережную •
Коммерческие условия: ставка 1 900 ₺/м², НДС и ОПЕХ включены, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается 8-этажное офисное здание площадью 7 542,8 м², расположенное на Синопской набережной, 60-62. Объект класса В+ состоит из

для заметок



реконструированного в 2011 году корпуса и нового здания с панорамным остеклением. Планировка — смешанная: просторные open space зоны, кабинеты, отдельные санузлы на каждом этаже. Восьмой этаж выделен под топ-менеджмент и включает террасу с видами на Неву. Установлена система контроля доступа (СКУД). На объекте — 5 лифтов, включая лифт с доступом из подземного паркинга на верхний этаж. На территории — охраняемый внутренний двор. В здании — входная группа с пунктами охраны. Имеется подземный паркинг на 7 машиномест. В шаговой доступности есть кафе. Транспортная доступность хорошая: 18-20 минут пешком до метро Площадь Александра Невского, удобный выезд на Синопскую набережную и мост Александра Невского. Арендная ставка составляет 14 331 320 ?/мес. В стоимость включены НДС и эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, а также предоставить PDF-презентацию, план и видеотур по запросу.

