

Создано: 03.10.2025 в 11:26

Обновлено: 11.12.2025 в 02:59

<https://spb.move.ru/objects/9285407432>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg**
79111945288

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,
60-62**

14 331 320 ₽

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 60-62

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

7542.8 м²



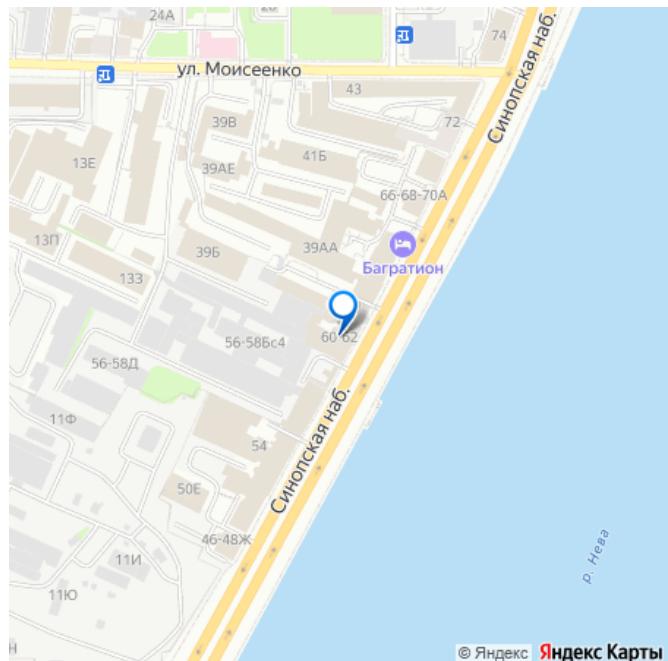
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

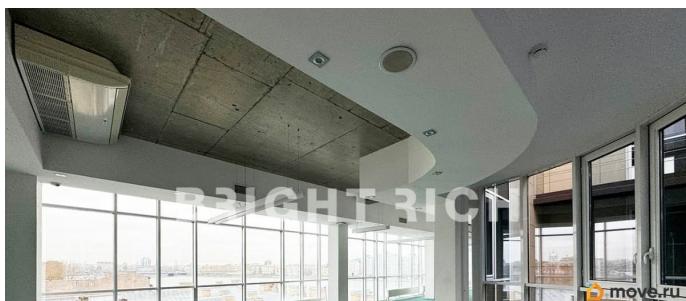
[Коммерческая недвижимость](#)



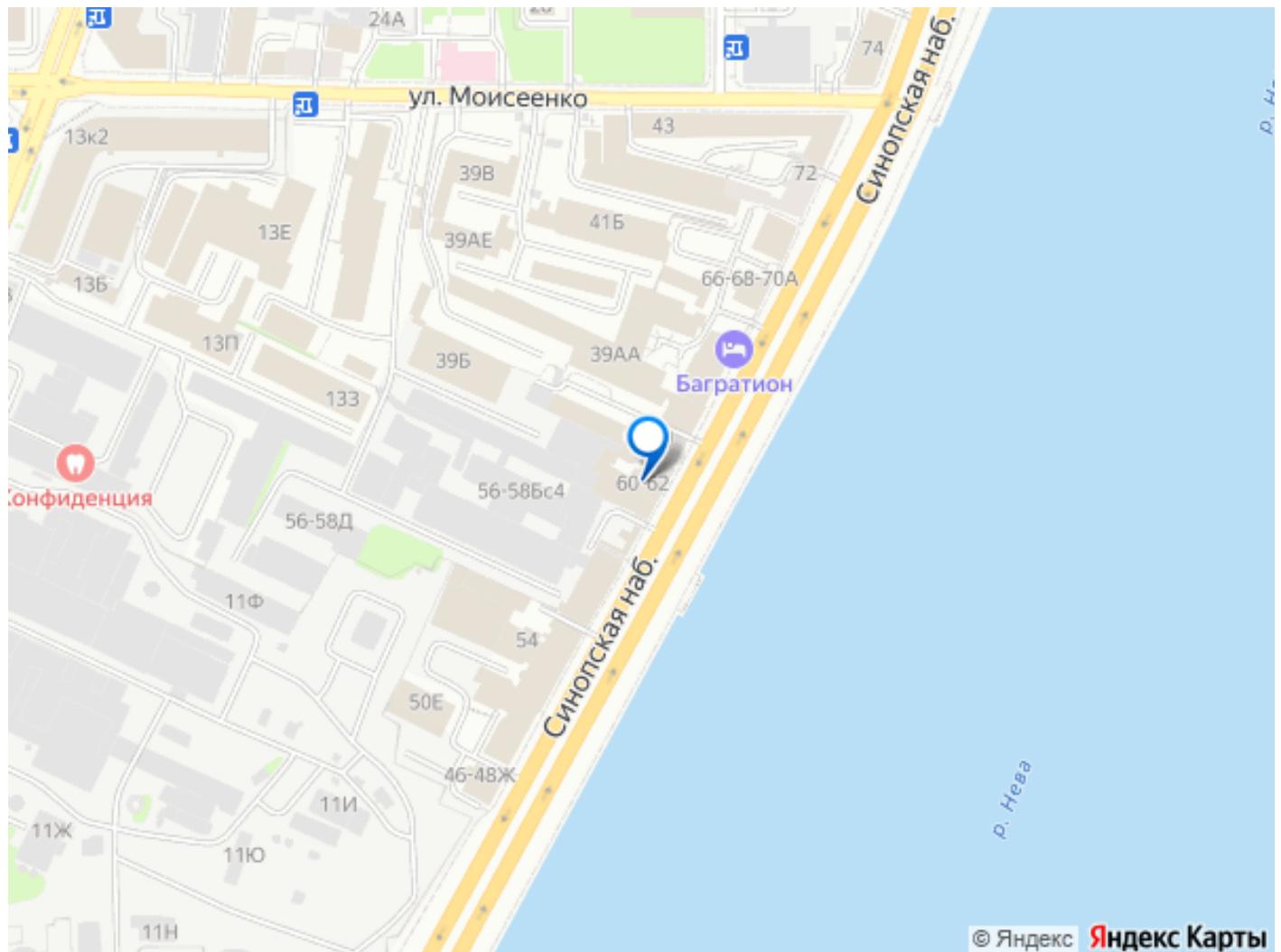
Описание

Офисное здание целиком, терраса, видовые
офисы; прямая аренда, без комиссии. •
Площадь: 7 542,8 м², 1-8 этажи, класс В+ •
Планировка: open space, кабинеты, терраса,
с/у • Состояние: базовый ремонт • Парковка:
подземная, 7 м/м • Локация: 18-20 минут
пешком до метро Площадь Александра
Невского, выезд на Синопскую набережную •
Коммерческие условия: ставка 1 900 ?/м²,
НДС и ОРЕХ включены, прямой договор, без
комиссии В аренду предлагается 8-этажное
офисное здание площадью 7 542,8 м²,
расположенное на Синопской набережной,
60-62. Объект класса В+ состоит из

реконструированного в 2011 году корпуса и нового здания с панорамным остеклением. Планировка — смешанная: просторные open space зоны, кабинеты, раздельные санузлы на каждом этаже. Восьмой этаж выделен под топ-менеджмент и включает террасу с видами на Неву. Установлена система контроля доступа (СКУД). На объекте — 5 лифтов, включая лифт с доступом из подземного паркинга на верхний этаж. На территории — охраняемый внутренний двор. В здании — входная группа с пунктами охраны. Имеется подземный паркинг на 7 машиномест. В шаговой доступности есть кафе. Транспортная доступность хорошая: 18-20 минут пешком до метро Площадь Александра Невского, удобный выезд на Синопскую набережную и мост Александра Невского. Арендная ставка составляет 14 331 320 ?/мес. В стоимость включены НДС и эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России