

Создано: 03.10.2025 в 11:26

Обновлено: 11.12.2025 в 02:59

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,  
60-62**

**14 331 320 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 60-62

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Офис

Общая площадь

7542.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

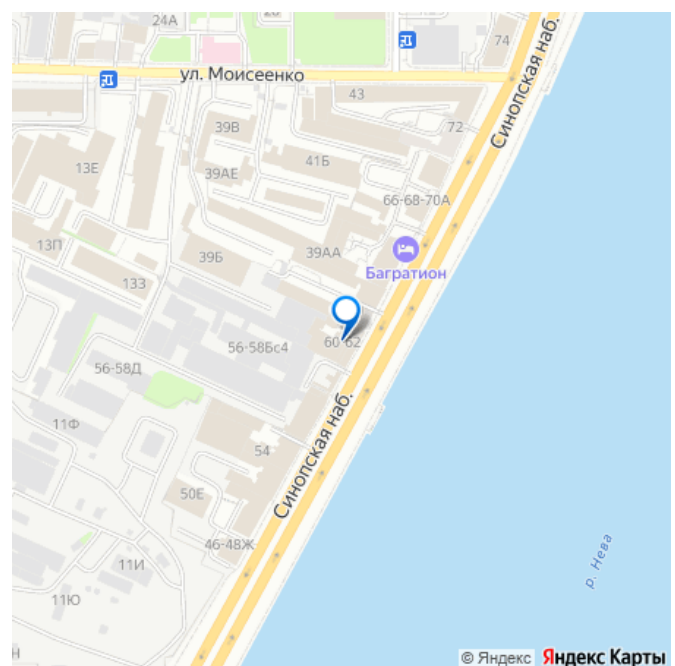
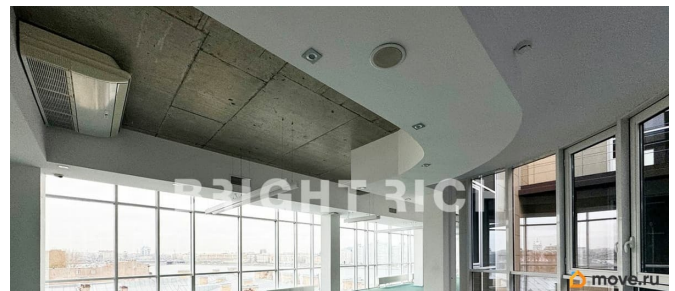
## Описание

Офисное здание целиком, терраса, видовые офисы; прямая аренда, без комиссии. •  
Площадь: 7 542,8 м<sup>2</sup>, 1-8 этажи, класс В+ •  
Планировка: open space, кабинеты, терраса, с/у • Состояние: базовый ремонт • Парковка: подземная, 7 м/м • Локация: 18-20 минут пешком до метро Площадь Александра Невского, выезд на Синопскую набережную •  
Коммерческие условия: ставка 1 900 ?/м<sup>2</sup>, НДС и ОПЕХ включены, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается 8-этажное офисное здание площадью 7 542,8 м<sup>2</sup>, расположенное на Синопской набережной, 60-62. Объект класса В+ состоит из

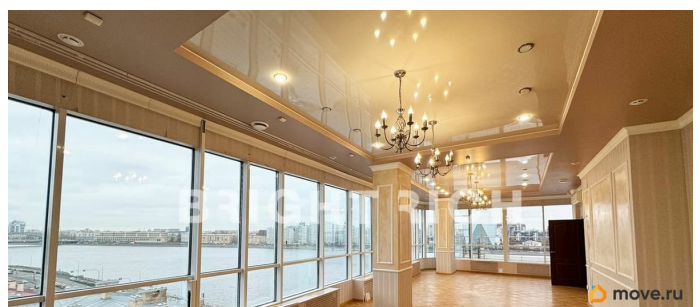
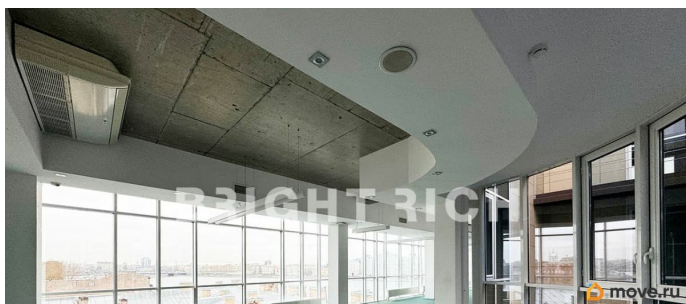
<https://spb.move.ru/objects/9285407432>

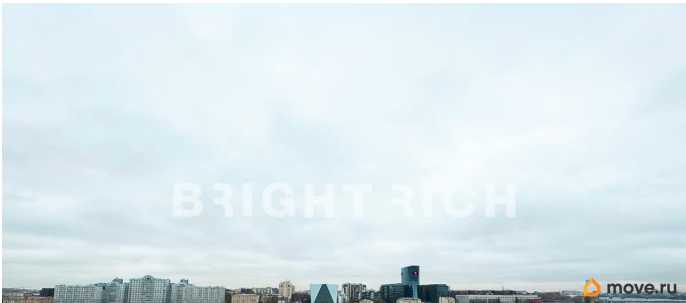
**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg  
79111945288**

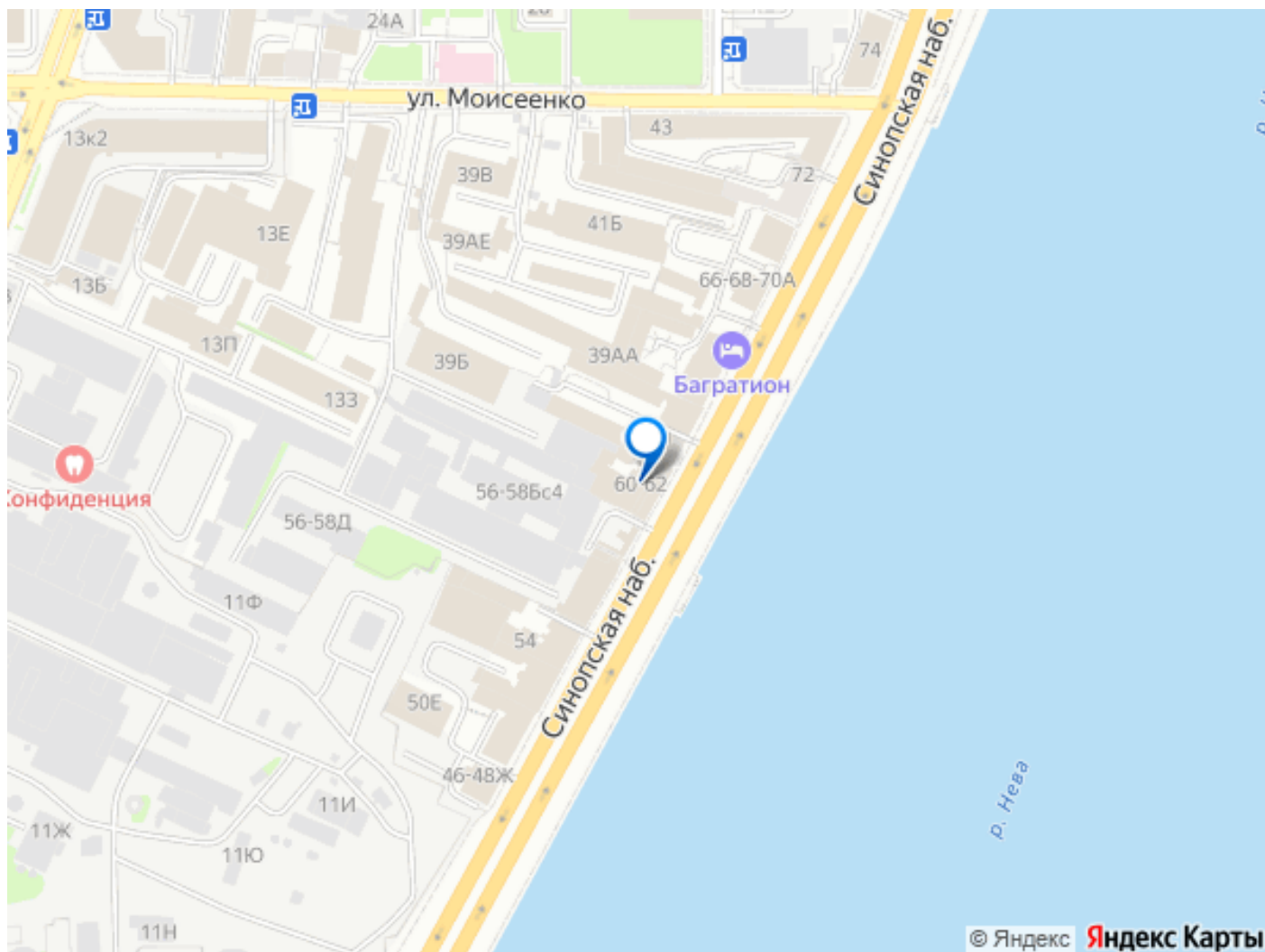
для заметок



реконструированного в 2011 году корпуса и нового здания с панорамным остеклением. Планировка — смешанная: просторные open space зоны, кабинеты, отдельные санузлы на каждом этаже. Восьмой этаж выделен под топ-менеджмент и включает террасу с видами на Неву. Установлена система контроля доступа (СКУД). На объекте — 5 лифтов, включая лифт с доступом из подземного паркинга на верхний этаж. На территории — охраняемый внутренний двор. В здании — входная группа с пунктами охраны. Имеется подземный паркинг на 7 машиномест. В шаговой доступности есть кафе. Транспортная доступность хорошая: 18-20 минут пешком до метро Площадь Александра Невского, удобный выезд на Синопскую набережную и мост Александра Невского. Арендная ставка составляет 14 331 320 ?/мес. В стоимость включены НДС и эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России