

Создано: 10.02.2026 в 12:28

Обновлено: 12.02.2026 в 01:38

<https://spb.move.ru/objects/9289469760>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

128 180 ₽

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)



Офис

Общая площадь

75.4 м²

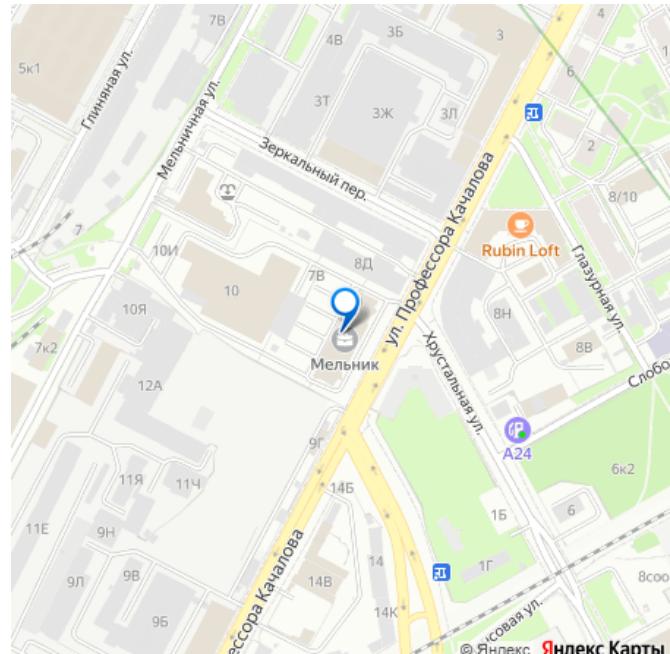
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса от собственника 75.4 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • вентиляция: есть; • сан. узел в

офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: За счет удобного в транспортном плане расположения аренда офисов в «Мельник» становится идеальным решением для многих компаний, работающих в СПб.

Работает несколько интернет-провайдеров, возможно привлечение сторонних компаний. Основные коммунальные платежи включены в ставку аренды, цена указана без учета НДС и платежей по счетчикам.

