

Создано: 10.02.2026 в 12:28

Обновлено: 12.02.2026 в 01:38

<https://spb.move.ru/objects/9289469760>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, улица Профессора
Качалова, 7**

128 180 ₽

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

Офис

Общая площадь

75.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

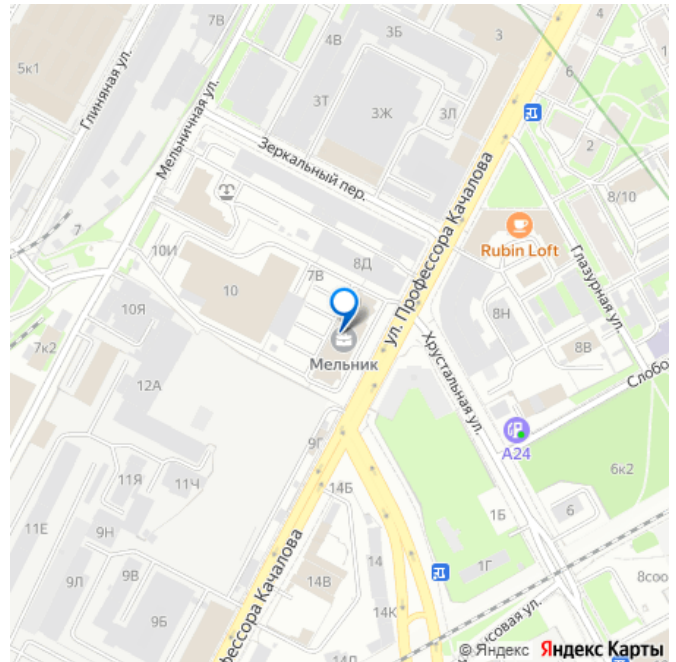
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса от собственника 75.4 кв.м.
Состояние отделки — готово к въезду.
Подписание договора аренды напрямую с
владельцем помещения. Работаем без
комиссии, процентов и надбавок. В арендную
ставку включено: - НДС, - коммунальные
услуги, не включая электроэнергию, -
эксплуат.расходы, - уборка общих мест, -
вывоз мусора, - охрана здания. В арендную
ставку не входит: электроэнергия, уборка
офиса, интернет. • планировка в офисе:
open-space; • вентиляция: есть; • сан. узел в

для заметок



офисе: нет; • условия договора: 11 мес.
предоплата за первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Обит,
Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно; Показы в рабочее время.
Поможем провести переговоры по условиям
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.
Мы оперативно организуем просмотр
помещения в удобную для вас дату и ответим
на все интересующие вопросы. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: За счет удобного в транспортном
плане расположения аренда офисов в
«Мельник» становится идеальным решением
для многих компаний, работающих в СПб.
Работает несколько интернет-провайдеров,
возможно привлечение сторонних компаний.
Основные коммунальные платежи включены
в ставку аренды, цена указана без учета НДС
и платежей по счетчикам.

