

Создано: 26.01.2026 в 16:15

Обновлено: 18.02.2026 в 15:04

<https://spb.move.ru/objects/9288366568>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 10к1****1 021 680 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 10к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)**Офис**

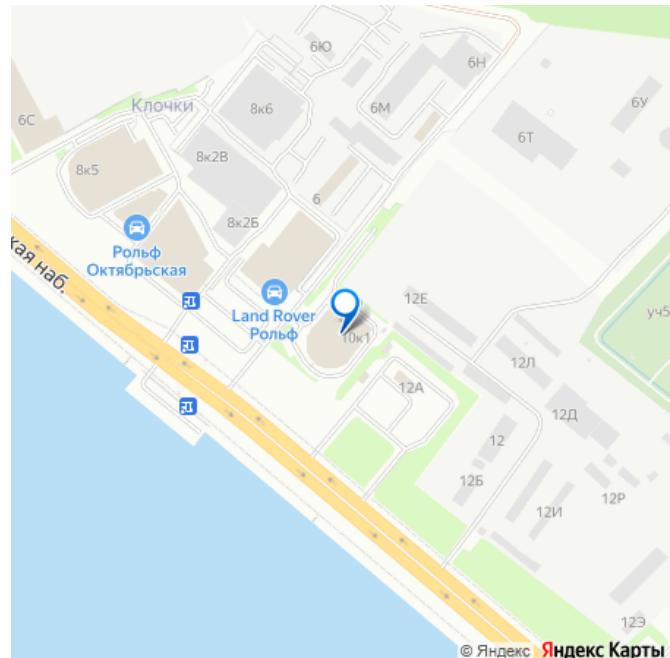
Общая площадь

756.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

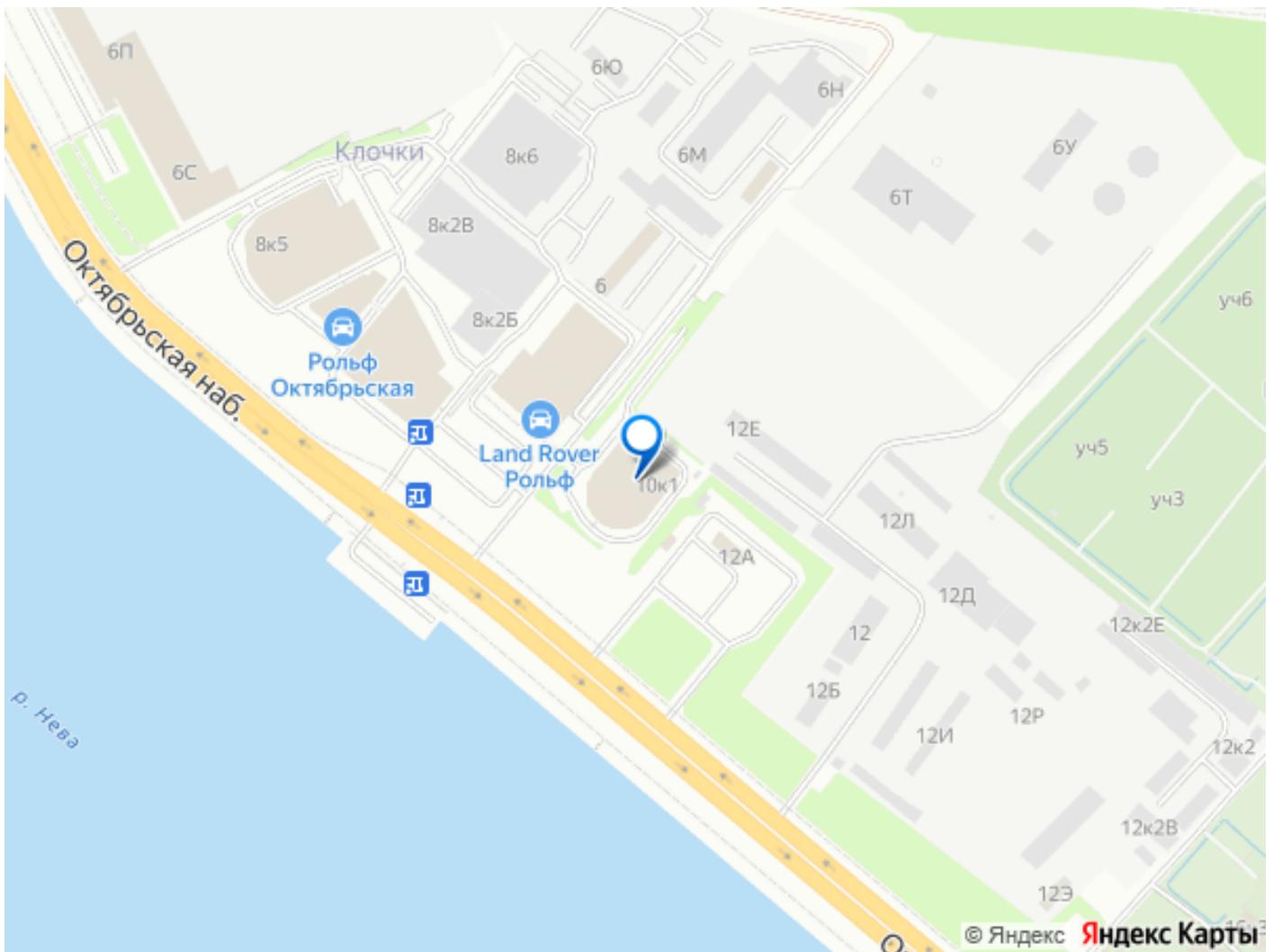
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 756.8 кв.м. Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Комфортел; •

парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22, по выходным 8...22; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Рядом проходит несколько крупных проспектов Малоохтинский, Заневский, Дальневосточный. Услуги телекоммуникационного доступа на объекте предоставляются компанией Комфортел. Помещения средней и большой площади, открытая планировка.





Move.ru - вся недвижимость России