

Создано: 16.01.2026 в 13:16

Обновлено: 11.02.2026 в 04:18

<https://spb.move.ru/objects/9288027049>

Екатерина Беспалова, BrokerPro

79819549742

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
153**

320 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

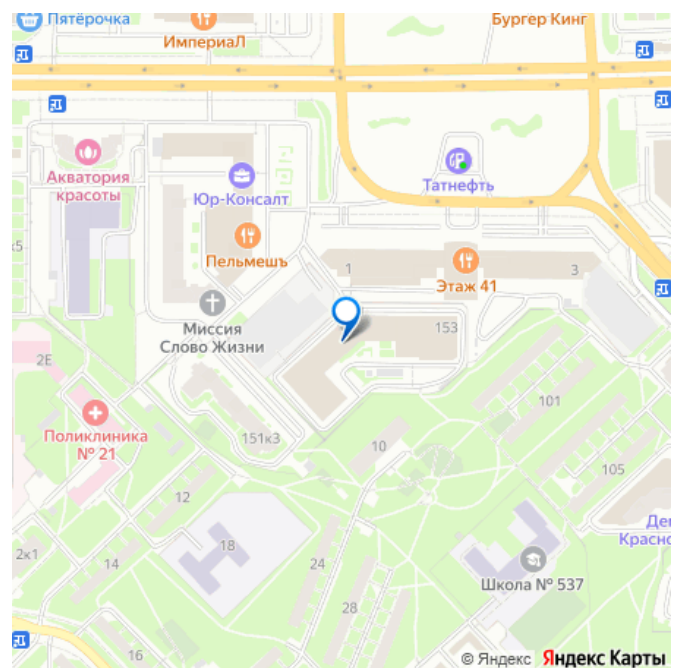
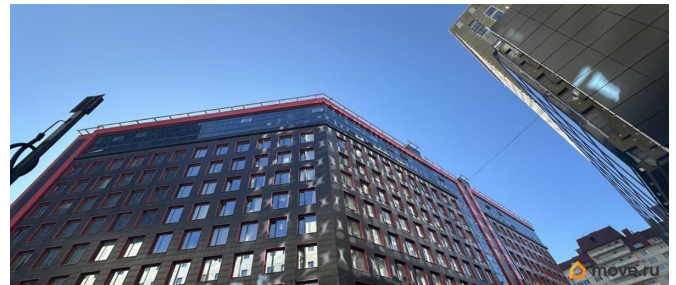
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

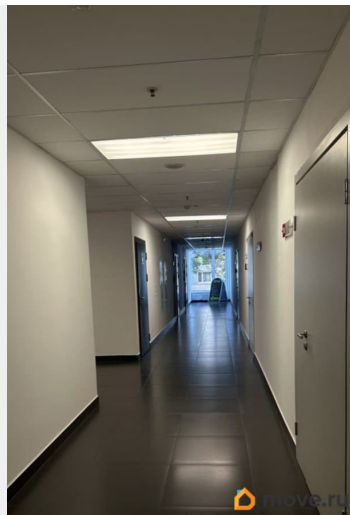
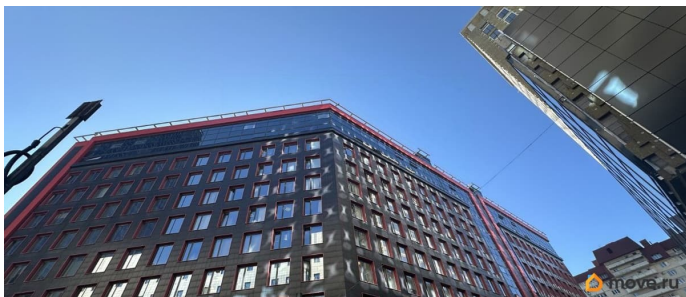
Описание

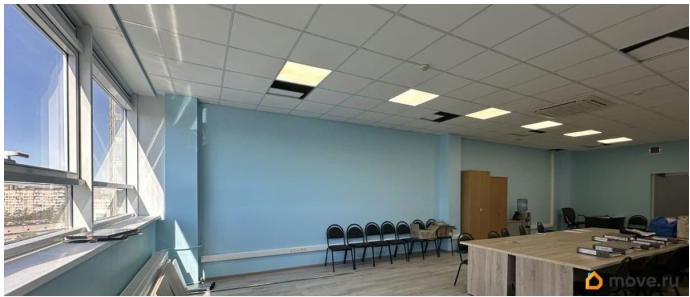
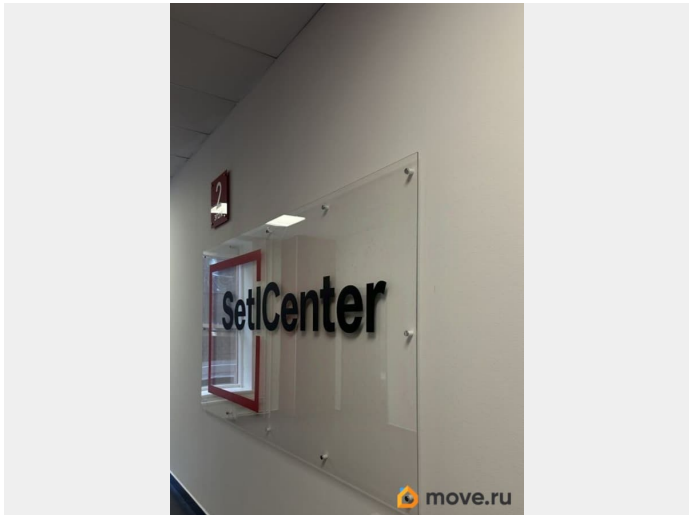
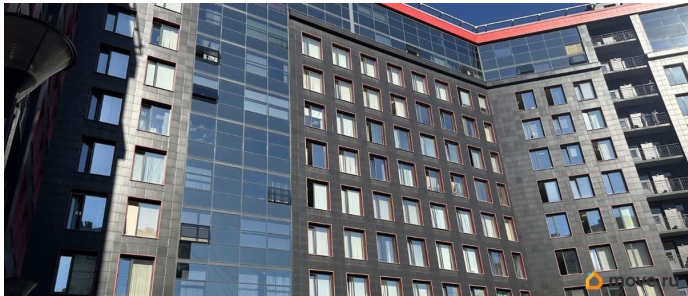
Сдаю офисные помещения, общей площадью 219 м², в бизнес-центре «Setl Center» класса «А». Светлый офис с с хорошим видом на город. Состоит из 3х помещений, каждое со своим кадастровым. Между ними можно все снести, несущие только колонны. А можно использовать как отдельные. Все борудовано системой кондиционирования, охранно-пожарной сигнализацией. Одна из комнат с ремонтом, две- без ремонта, адаптировать можно под себя. Окна - металлопластиковые стеклопакеты; Потолки подвесные, тип

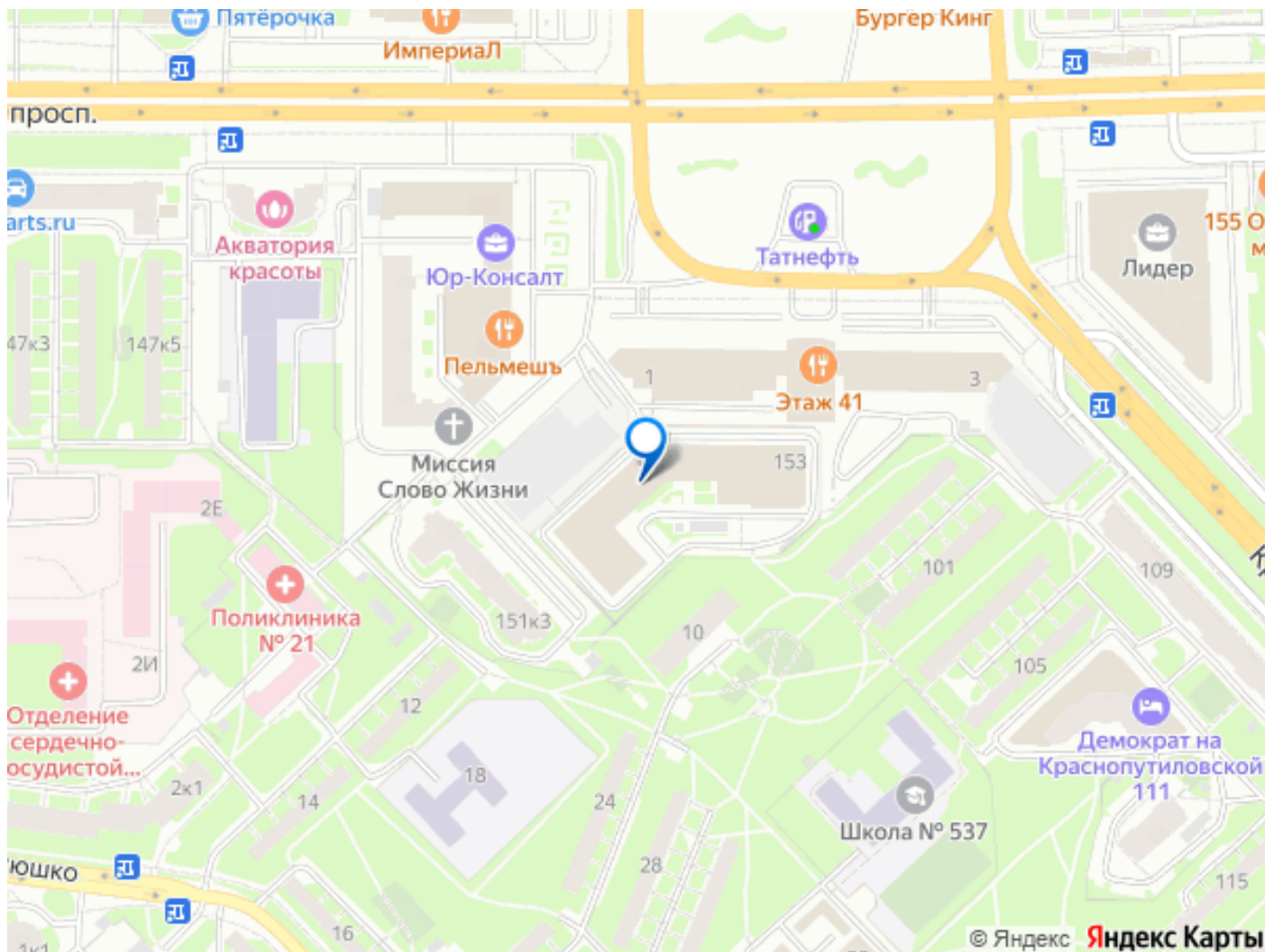
для заметок



«Армстронг»; Электроосвещение-встроенные и светодиодные светильники; В БЦ Закрытая удобная круглосуточная парковка открытая и закрытая(с возможностью аренды машино-места, есть 2 места, которые можем сдать или продать); Система контроля доступа; Режим работы 24/7; Система пожарной и индивидуальной охранной сигнализации; Система видеонаблюдения; Услуги профессиональной клининговой компании; Уютное кафе расположенное на 1-ом этаже бизнес-центра. Ресторан корпоративно питания Тарелка на первом этаже. Парковка в здании с доступом 24/7. Доступ к сети интернет осуществляется по кабельной сети провайдера. «Setl Center» отличается хорошая транспортная доступность 10 минут пешком до ст.метро «Московская», 5 минут на машине до выезда на КАД и международного аэропорта «Пулково». Звоните, органирую показ и переговоры. Арт. 128684147







Move.ru - вся недвижимость России