

Создано: 16.01.2026 в 13:16

Обновлено: 11.02.2026 в 04:18

<https://spb.move.ru/objects/9288027049>

Екатерина Беспалова, BrokerPro

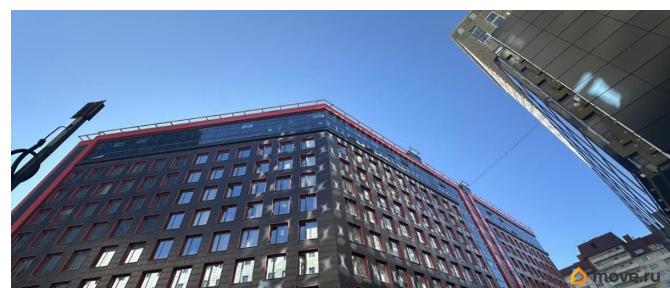
**79819549742****Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
153****320 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**Офис**

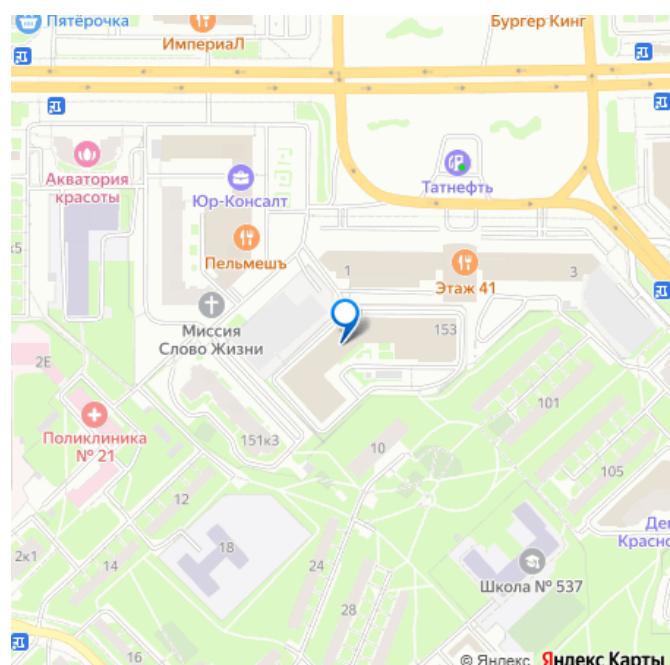
Общая площадь

75 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

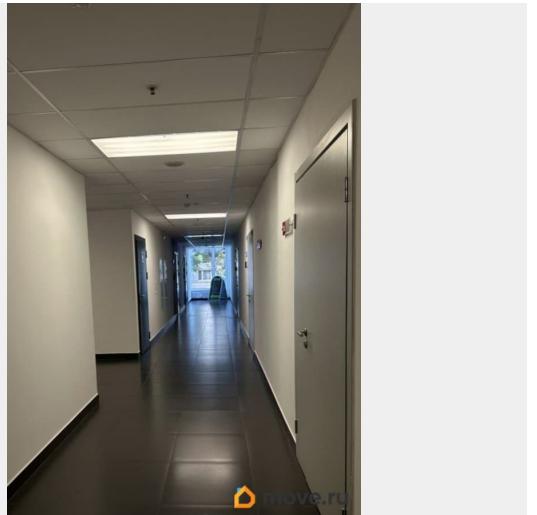
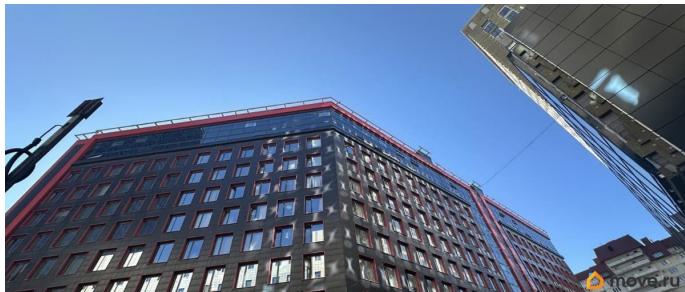
Сдаю

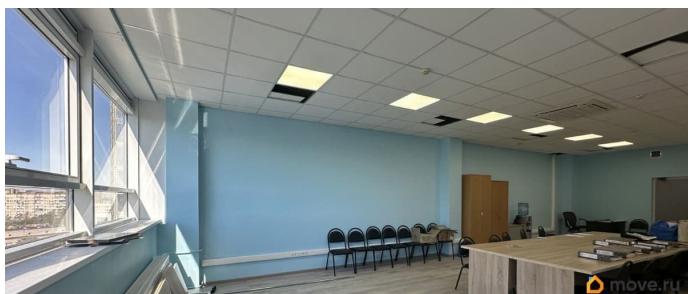
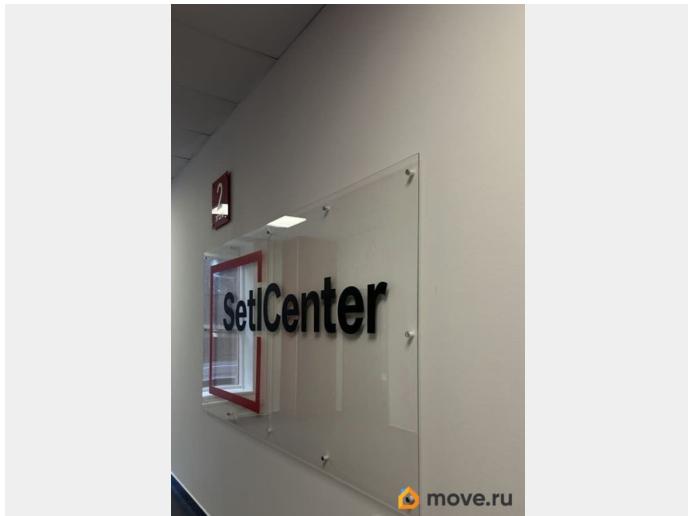
Раздел

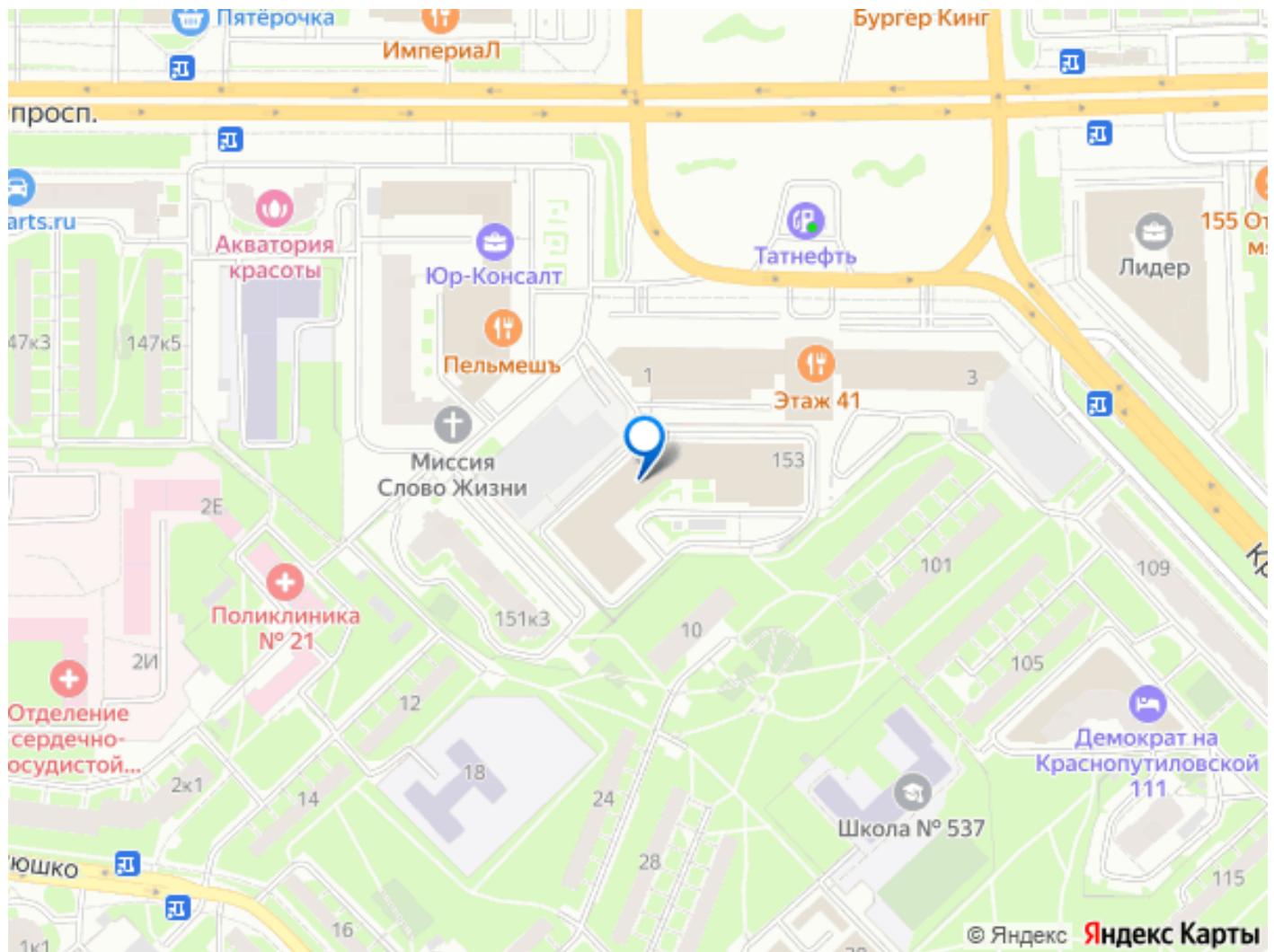
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаю офисные помещения, общей площадью 219 м<sup>2</sup>, в бизнес-центре «Setl Center» класса «А». Светлый офис с хорошим видом на город. Состоит из 3х помещений, каждое со своим кадастровым. Между ними можно все снести, несущие только колонны. А можно использовать как отдельные. Все борудовано системой кондиционирования, охранно-пожарной сигнализацией. Одна из комнат с ремонтом, две - без ремонта, адаптировать можно под себя. Окна - металлопластиковые стеклопакеты; Потолки подвесные, тип

«Армстронг»; Электроосвещение-встроенные и светодиодные светильники; В БЦ Закрытая удобная круглосуточная парковка открытая и закрытая(с возможностью аренды машино- места, есть 2 места, которые можем сдать или продать); Система контроля доступа; Режим работы 24/7; Система пожарной и индивидуальной охранной сигнализации; Система видеонаблюдения; Услуги профессиональной клининговой компании; Уютное кафе расположенное на 1-ом этаже бизнес-центра. Ресторан корпоративно питания Тарелка на первом этаже. Парковка в здании с доступом 24/7. Доступ к сети интернет осуществляется по кабельной сети провайдера. «Setl Center» отличает хорошая транспортная доступность 10 минут пешком до ст.метро «Московская», 5 минут на машине до выезда на КАД и международного аэропорта «Пулково». Звоните, организую показ и переговоры. Арт. 128684147







Move.ru - вся недвижимость России