

Создано: 16.01.2026 в 13:18

Обновлено: 09.02.2026 в 03:44

<https://spb.move.ru/objects/9288027090>

Екатерина Беспалова, BrokerPro

79819549742**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
153****112 500 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**Офис**

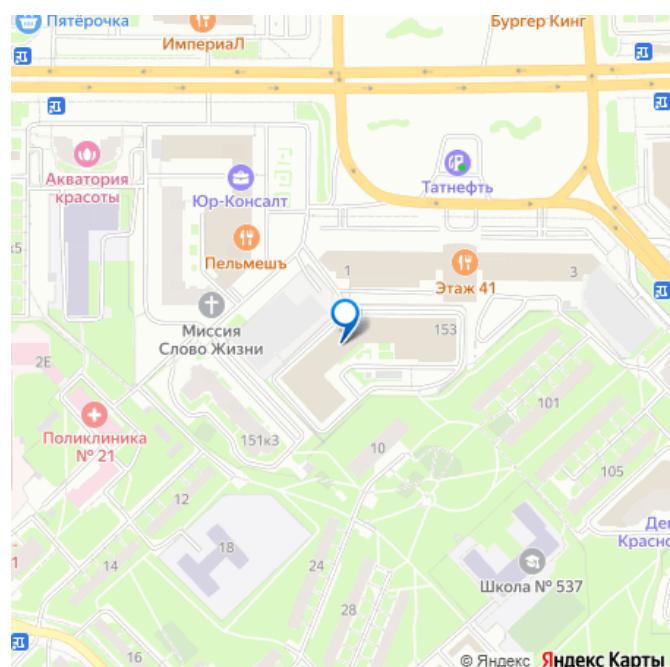
Общая площадь

75 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаю офисное помещение, общей площадью 75, 3 м?, в бизнес-центре «Setl Center» класса «А». Светлый офис с хорошим видом на город. Общий пул состоит из 3х помещений, каждое со своим кадастровым, есть выбор, если что. Между ними можно все снести, несущие только колонны и использовать все три как одно, а можно порознь. Все борудовано системой кондиционирования, охранно-пожарной сигнализацией. Офис без ремонта, адаптировать можно под себя. Окна - металлопластиковые стеклопакеты; В БЦ

Закрытая удобная круглосуточная парковка
открытая и закрытая(с возможностью аренды
машино-места, есть 2 места, которые можем
сдать или продать); Система контроля
доступа; Режим работы 24/7; Система
пожарной и индивидуальной охранной
сигнализации; Система видеонаблюдения;
Услуги профессиональной клининговой
компании; Уютное кафе расположено на 1-
ом этаже бизнес-центра. Ресторан
корпоративно питания Тарелка на первом
этаже. Парковка в здании с доступом 24/7.
Доступ к сети интернет осуществляется по
кабельной сети провайдера. «Setl Center»
отличает хорошая транспортная доступность
10 минут пешком до ст.метро «Московская»,
5 минут на машине до выезда на КАД и
международного аэропорта «Пулково».
Звоните, организую показ и переговоры. Арт.
128684124

