

Создано: 22.01.2026 в 17:03

Обновлено: 05.02.2026 в 09:43

<https://spb.move.ru/objects/9288256336>

Отдел Аренды, Биз-цен Офисы

**79118281394**

Санкт-Петербург, Химический переулок,  
1АО

**9 450 ₽**

Санкт-Петербург, Химический переулок, 1АО

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[Химический переулок](#)



## Офис

Общая площадь

7.5 м<sup>2</sup>

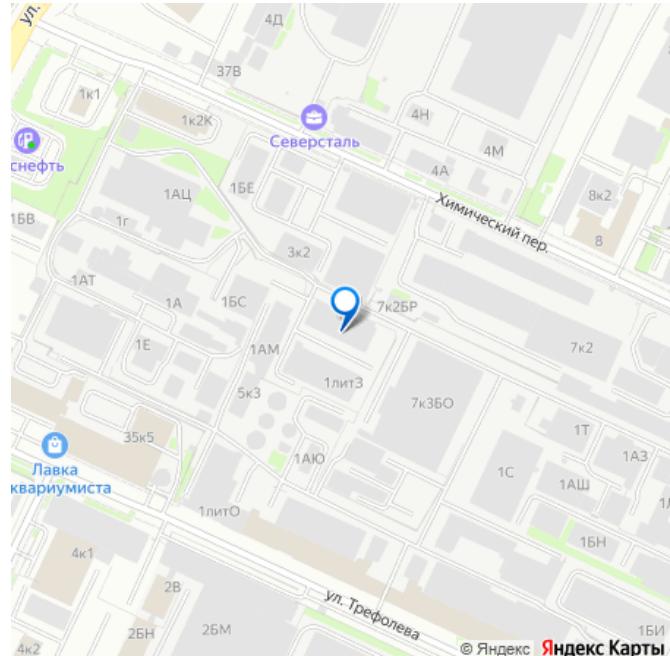
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Описание Бизнес-центра: В Кировском районе недалеко от улицы Маршала Говорова, между Химическим переулком и улицей Трефолева, находится деловой центр «Красный Химик». Пешком от него можно добраться до станции метро «Нарвская», а на общественном транспорте до «Кировского завода». Близость популярных транспортных магистралей, таких как, например, проспект Стажек, позволяет арендаторам объекта удобно и быстро добираться до, практически, любой части города. Рядом с БЦ «Красный

Химик» находится парк имени 9 января, где можно погулять и отдохнуть после насыщенного трудового дня. Информация по аренде офиса в бизнес-центре: Бизнес-центр «Красный Химик» состоит из нескольких корпусов разной этажности, от двух до шести. Для аренды офиса «Красный Химик» был полностью внутри отремонтирован в 2007 году, а ремонт и реконструкция фасадов зданий ведется в 2011-2012 годах. Здания оборудованы пожарной и охранной сигнализацией, на территории комплекса установлена система видеонаблюдения, в производственном корпусе есть грузовой лифт. В комплексе поддерживается высокий уровень безопасности и ведется круглосуточная охрана. Договор аренды заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

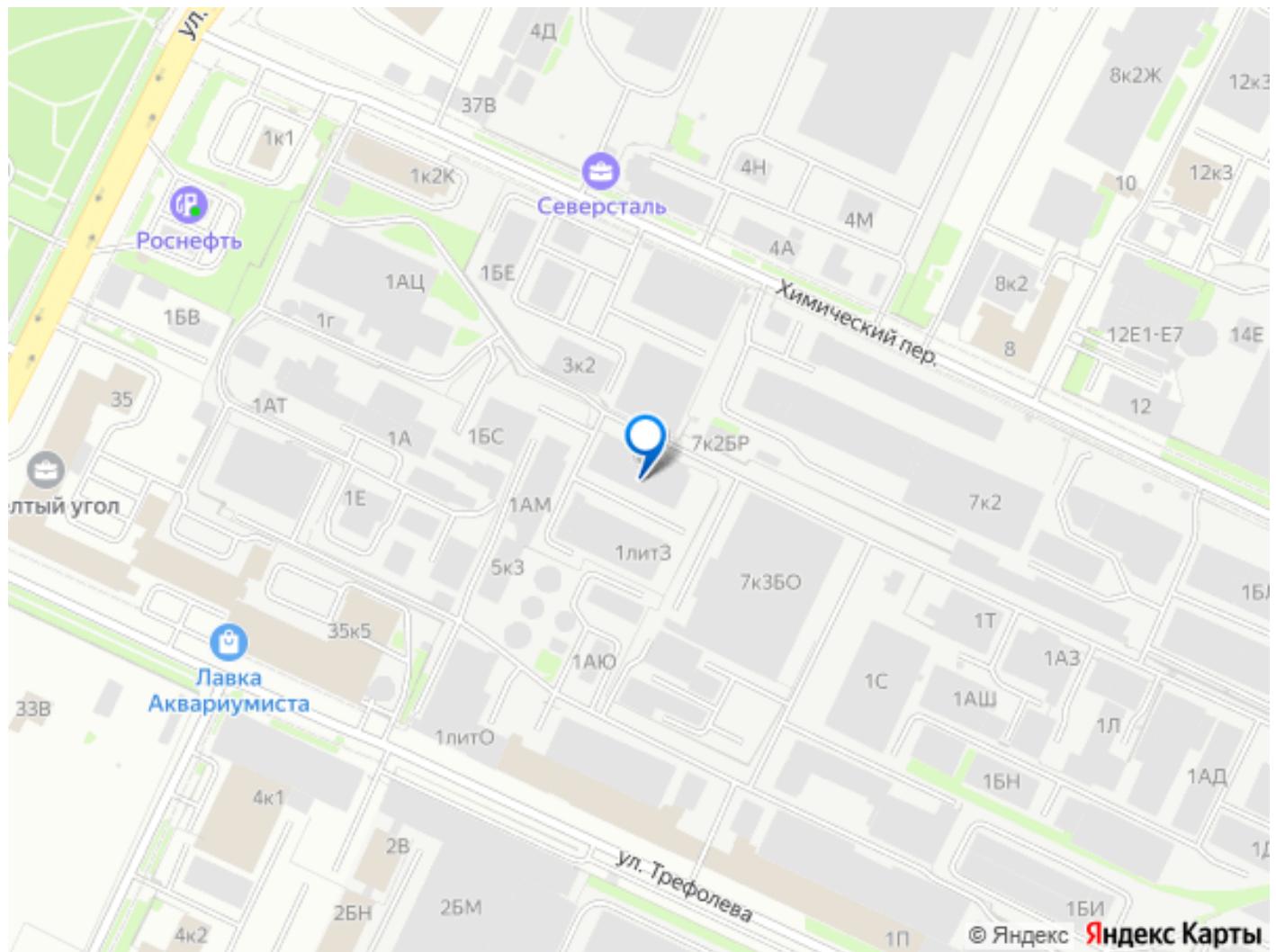
Характеристики: Режим работы: круглосуточно. Условия: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц. Автостоянка: 50 мест, бесплатная. Провайдеры: Сесткол, Петерстар, Севентел, Голден телеком, Канвит+, Авелаком, Метраком .

Налогообложение: работаем по упрощенке.

Пропускной режим: для арендаторов по документу, для клиентов по документу.

Входит в ставку: коммунальные услуги, включая электроэнергию. Технические особенности: Технические особенности Для организации просмотра, а также для получения консультации по условиям аренды, звоните нам. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны, их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России