

🕒 Создано: 15.09.2025 в 17:10

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:15

**Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7**

**129 370 ₹**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

## Офис

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

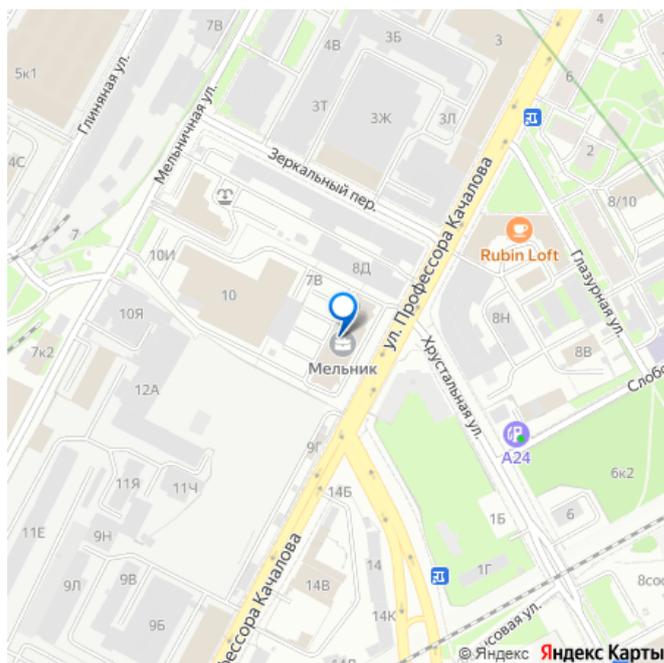
Аренда офиса от собственника 76.1 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: частично; •

<https://spb.move.ru/objects/9284948254>

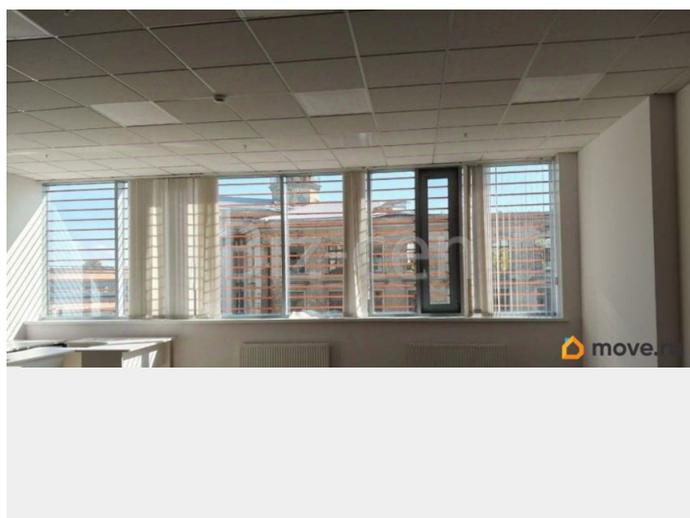
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

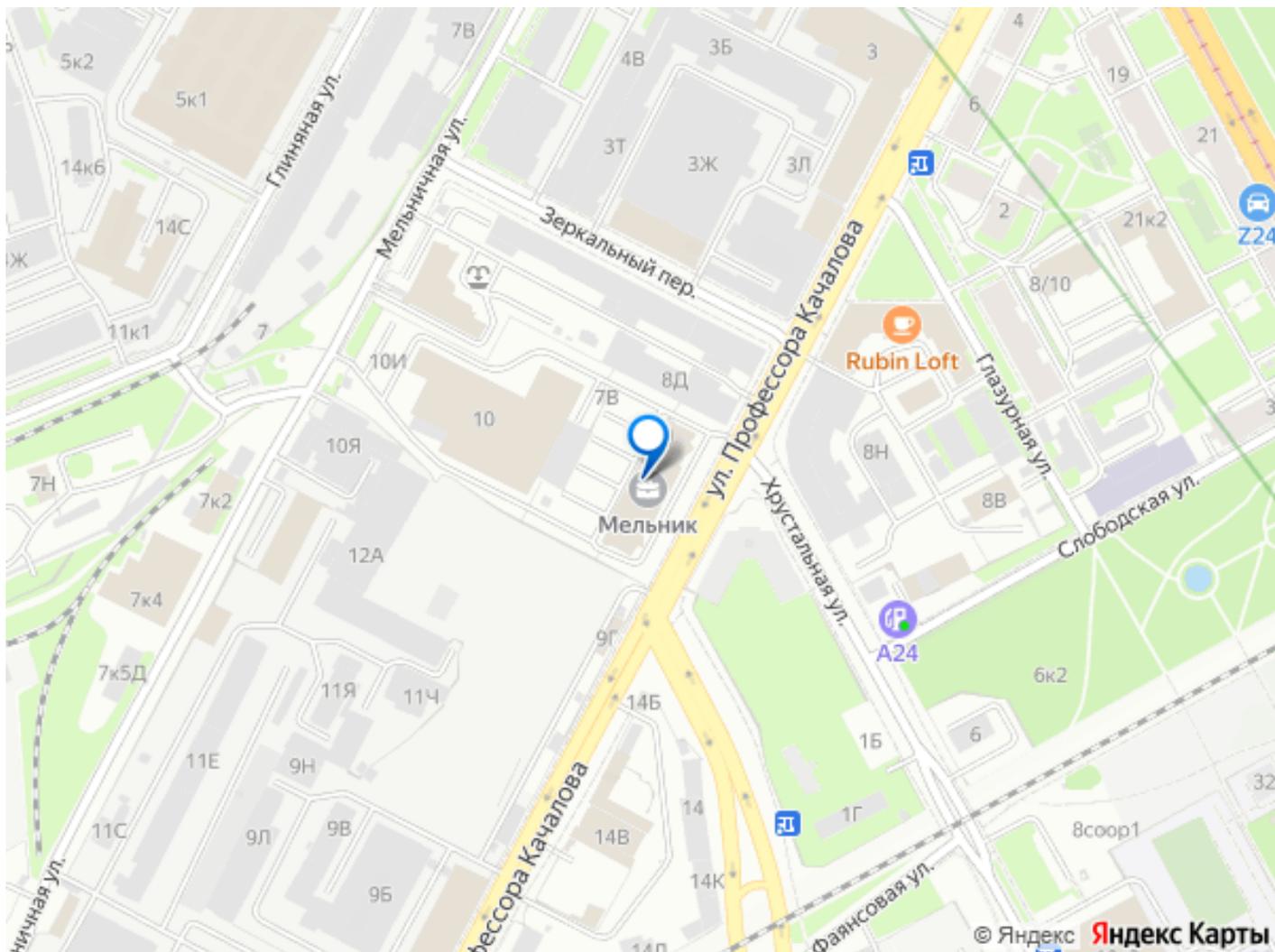
для заметок



вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: За счет удобного в транспортном плане расположения аренда офисов в «Мельник» становится идеальным решением для многих компаний, работающих в СПб. Возле здания большая парковка, рассчитанная на 200 машиномест. Основные коммунальные платежи включены в ставку аренды, цена указана без учета НДС и платежей по счетчикам.







Move.ru - вся недвижимость России