

Создано: 22.12.2025 в 14:48

Обновлено: 26.12.2025 в 06:04

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 92

**95 480 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 92

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

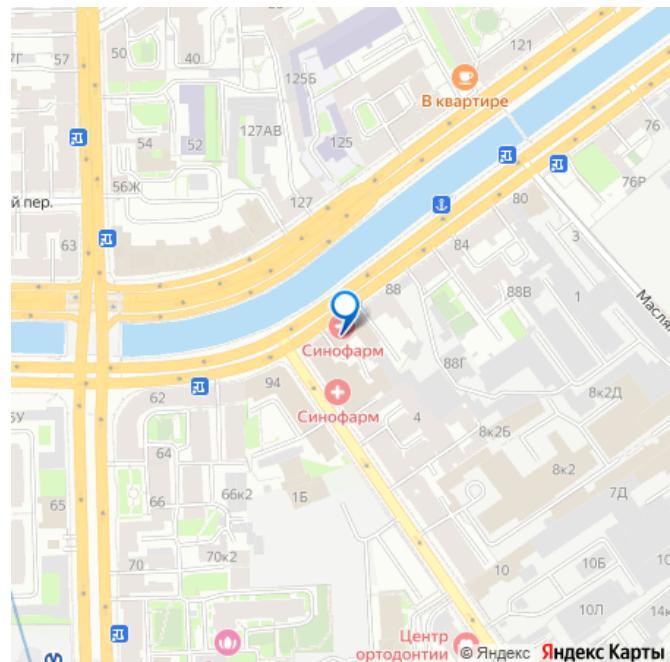
## Описание

Предлагаем в аренду офисный блок, общей площадью 76.6 кв.м., состоящий из 4 помещений с приемной на 2 этаже. Метраж помещений: 35.7 кв.м офисное; 21.3 кв.м- офисное; 10.9 кв.м. офисное (приемная); 8,7 кв.м. офисное/подсобное. — 1 мин от Московского проспекта, 5 мин. пешком от метро Фрунзенская, 13 мин. пешком от метро Технологический институт. — Высокая транспортная доступность. В пешей и транспортной доступности станции м. Фрунзенская (0,5 км), м. Балтийская (1,3 км) и м. Технологический институт (1,1 км). — Отделка: пол- ламинат, стены окрашены,

<https://spb.move.ru/objects/9287574271>

**Бизнес-центр Обводный, Бизнес-центр  
Обводный**  
**79117422610, 7911827  
2407**

для заметок



стеклопакеты, подвесной потолок со светодиодными светильниками, металлические входные двери; — Кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция; — Окна во двор; — Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа; — Пожароохранная сигнализация; — Цифровая телефония, высокоскоростной интернет, линии Ростелеком; — Уютное кафе на территории БЦ; Предоставляем юридический адрес! В стоимость арендной платы включены коммунальные услуги: вода, отопление, вывоз мусора, уборка МОП. Дополнительно оплачивается эл. энергия по счётчику, уборка офиса и телефония/интернет. Звонки и просмотры по будним дням с 10.00 до 17.00.

