

Создано: 19.12.2025 в 11:52

Обновлено: 02.02.2026 в 02:23

<https://spb.move.ru/objects/9287516012>

Наталия Жаркова, Домината

**79817853778**



Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, 11Д

**92 040 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, 11Д

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Комиссара Смирнова](#)



**Офис**

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

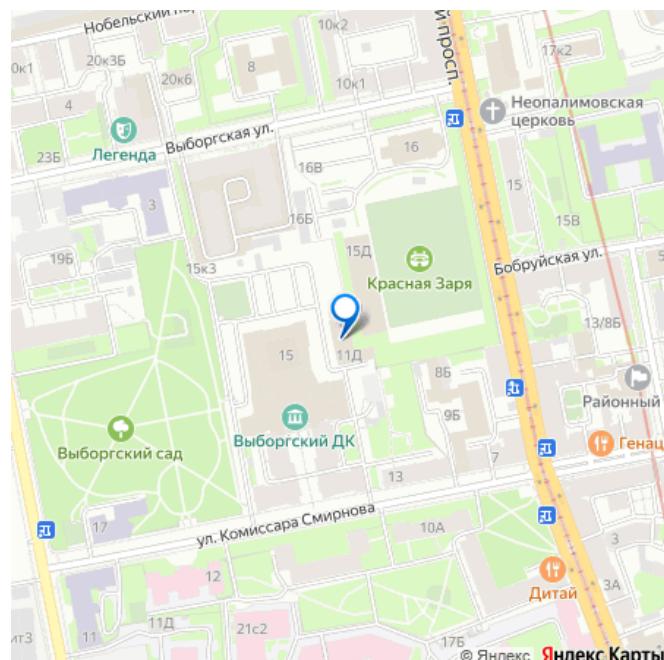
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В аренду предлагается небольшой офисный блок площадью 76,7 м<sup>2</sup>, состоящий из трех отдельных кабинетов: 22,4м<sup>2</sup>, 16,6м<sup>2</sup>, 14,9м<sup>2</sup> с большими окнами в сторону внутреннего двора ДК Выборгский и просторной общей зоны 20м<sup>2</sup>, расположенный на третьем этаже основного здания театра в пешей доступности от двух станций метро: пл.Ленина и Выборгская. Офис не оборудован мокрой точкой и отдельным с/у, они общие, находятся на этаже. Помещение просторное и светлое, высота потолков 3м, выполнен

обычный офисный ремонт. Общий вход организован с главного крыльца театра, для подъема на этаж используется ухоженная лестница или пассажирский лифт, во внутреннем дворе есть достаточно мест для парковки а/м (стоянка платная). Помещение подойдет для офиса компании, курсов, детских или взрослых занятий.

Дополнительно к аренде оплачивается электричество и отопление (это около 13.000 в год). Безопасность: охрана, видеонаблюдение, режим работы с 7 до 23 ч. (возможно расширить по согласованию). С удовольствием отвечу на Ваши вопросы и организую просмотр.

