

Создано: 19.12.2025 в 11:52

Обновлено: 02.02.2026 в 02:23

<https://spb.move.ru/objects/9287516012>

Наталия Жаркова, Домината

79817853778

Санкт-Петербург, улица Комиссара

Смирнова, 11Д

92 040 ₽

Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, 11Д

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Комиссара Смирнова](#)

Офис

Общая площадь

76.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

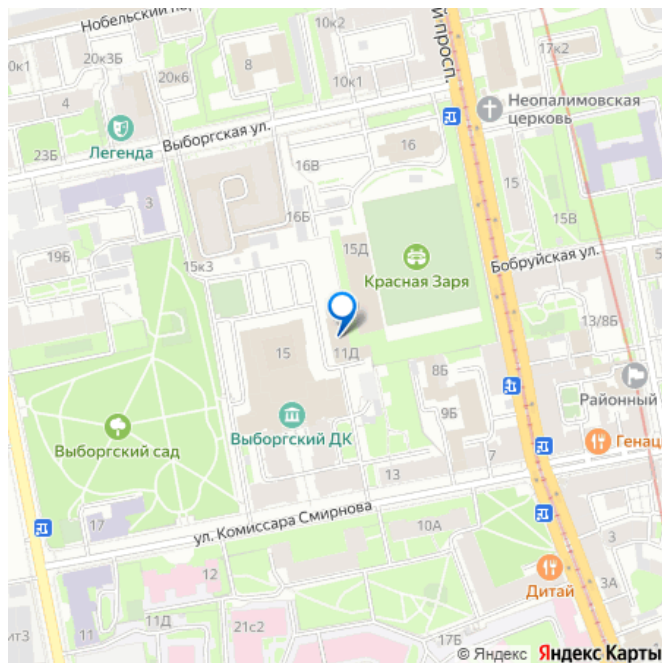
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается небольшой офисный блок площадью 76,7 м², состоящий из трех отдельных кабинетов: 22,4м², 16,6м², 14,9м² с большими окнами в сторону внутреннего двора ДК Выборгский и просторной общей зоны 20м², расположенный на третьем этаже основного здания театра в пешей доступности от двух станций метро: пл.Ленина и Выборгская. Офис не оборудован мокрой точкой и отдельным с/у, они общие, находятся на этаже. Помещение просторное и светлое, высота потолков 3м, выполнен

для заметок



обычный офисный ремонт. Общий вход организован с главного крыльца театра, для подъема на этаж используется ухоженная лестница или пассажирский лифт, во внутреннем дворе есть достаточно мест для парковки а/м (стоянка платная). Помещение подойдет для офиса компании, курсов, детских или взрослых занятий.

Дополнительно к аренде оплачивается электричество и отопление (это около 13.000 в год). Безопасность: охрана, видеонаблюдение, режим работы с 7 до 23 ч. (возможно расширить по согласованию). С удовольствием отвечу на Ваши вопросы и организую просмотр.

